



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 30. Statuta Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemska županije, br. 11/09, 04-13 i 03/14), članka 5. i članka 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 6/16) i članka 1. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 07/17), načelnik Općine Babina Greda dana 10. svibnja 2017.g. raspisuje

## JAVNI POZIV

### ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA

1. Predmet ovog poziva je prodaja k. č. br. 578, ukupne površine 4.460 m<sup>2</sup>, upisane zk. ul. 3161, k.o. Babina Greda. Početna cijena iznosi 215.395,70 kn. Jamčevina iznosi 21.396,00 kuna,
2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Općine Babina Greda, IBAN HR 08 2340 0091 8003 0000 6, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca,
3. Porez na promet nekretnina, kao i sve ostale troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponudene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatiti će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, tj. prije sklapanja ugovora,
4. Kupoprodajna cijena umanjena za iznos jamčevine uplaćuje se jednokratno u roku od osam (8) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine,
5. Ponuditelju koji ne bude odabran po pozivu ili u slučaju ako dođe do poništenja poziva, uplaćena jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja poziva, bez prava na kamatu,
6. Pod najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća, te će se kao najpovoljniji ponuditelj smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,
7. Natjecati se mogu fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama,
8. Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:



- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
- opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
- dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe) – preslika rješenja o upisu (po potrebi original na uvid)
- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom,

9. Rok za podnošenje ponuda iznosi trideset (30) dana, od dana objave. Ponude se zaprimaju u Općini Babina Greda najkasnije do **09. lipnja 2017.g. do 12:00 sati**, bez obzira na način predaje,
10. Ponude će dana 09. lipnja 2017.g. otvoriti Povjerenstvo za provođenje poziva za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Babina Greda do kraja radnog dana u službenim prostorijama Općine Babina Greda. Otvaranje ponuda nije javno,
11. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog poziva neće se razmatrati i odbaciti će se zaključkom načelnika,
12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz poziva. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu,
13. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju poziva ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom načelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje poziva biti će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen poziv koji se poništava,
14. Ponude na javni poziv, zajedno sa priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Babina Greda, Vladimira Nazora 3, 32 276 Babina Greda sa naznakom "PRODAJA NEKRETNINA - NE OTVARAJ" ili se predaju osobno na istoj adresi, u Jedinствени upravni odjel Općine Babina Greda. Pod danom predaje ponude smatra se dan predaje u Jedinственом upravnom odjelu Općine Babina Greda, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
15. Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno – kupljeno“,
16. Način stjecanja posjeda – danom sklapanja ugovora,
17. Načelnik zadržava pravo na poništenje poziva, tj. da odustane od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji te pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,



18. Javni poziv je objavljen na službenim Internet stranicama Državnog ureda i Hrvatske gospodarske komore,
19. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Jedinostveni upravni odjel, Vladimira Nazora 3, 32 276 Babina Greda, na telefon: 032/855-944 ili na E-mail: [procelnikbabinagreda@gmail.com](mailto:procelnikbabinagreda@gmail.com).

KLASA: 406-01/17-10/3  
UR.BROJ: 2212/02-02/17-01-1  
U, Babina Greda 10. svibnja 2017.g.

