



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Na temelju odredbi članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), sukladno Odluci župana Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 940-01/26-01/31, URBROJ:2196-06-26-1 od 20. kolovoza 2026. godine, Vukovarsko-srijemska županija objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PISANIH PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/26**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR-ima	Iznos jamčevine u EUR-ima	Površina u m ²	Troškovi procjene u EUR-ima
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I POPRATNI OBJEKTI U VRBANJI – površine 2349 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 147, upisano u z.k.ul.br. 5751, k.o. Vrbanja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Otok <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUO Vrbanja predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja</i>	8.160,00	816,00	2349	300
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽUPANJI – površine 339 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 3462/1, upisano u z.k.ul.br. 11703, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUG i UPU Županja predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u mješovitoj namjeni</i>	7.860,00	786,00	339	300
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽUPANJI – površine 9193 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 2280/3, upisano u z.k.ul.br. 7477, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUG i UPU Županja predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u mješovitoj namjeni – oznaka M</i>	11.600,00	1.160,00	9193	300
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BABINOJ GREDI – površine 4508 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 4492, upisano u z.k.ul.br. 3178, k.o. Babina Greda, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUO Babina Greda predmetna nekretnina nalazi se u neizgrađenom dijelu gospodarske namjene – oznaka G</i>	9.600,00	960,00	4508	550
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BABINOJ GREDI – površine 1231 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 4497, upisano u z.k.ul.br. 3178, k.o. Babina Greda, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja <i>Namjena:</i>	3.270,00	327,00	1231	550

	<i>-prema PPUO Babina Greda predmetna nekretnina nalazi se u neizgrađenom dijelu gospodarske namjene – oznaka G</i>				
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TOVARNIKU – površine 1072 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1477/1, upisano u z.k.ul.br. 3901, k.o. Tovarnik, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUO Tovarnik predmetna nekretnina nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja</i>	5.160,00	516,00	1072	550
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U VOĐINCIMA – površine 420 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1417/3, upisano u z.k.ul.br. 2431, k.o. Vođinci, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci <i>Namjena:</i> <i>-prema PPUO Vođinci predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja – namjena M1 – mješovita, pretežito stambena</i>	4.330,00	433,00	420	550

ROK ZA PREDAJU PONUDA: 30. rujna 2026. godine u 09.00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Županijska 9, Vukovar, 30. rujna 2026. godine u 09.30 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Kontakt informacije radnim danom od 8 do 15 sati, tel.: 032/492-075.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva objavljen je na službenim mrežnim stranicama Vukovarsko-srijemske županije <https://vuszh.hr/>, Hrvatske gospodarske komore <https://www.hgk.hr/> i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

PREDAJA PONUDA

Predajom ponude ponuditelj je izričito suglasan da Vukovarsko-srijemska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22).

Ponude se prikupljaju pisanim putem, ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Pisana ponuda i prilozi ponudi, dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje „**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR. ____ (navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR. 1/26 – NE OTVARATI do 30. rujna 2026. godine u 09.30 sati**“.

Ponude se podnose u pisarnicu Vukovarsko-srijemske županije ili putem pošte na adresu: Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32 000 Vukovar do 30. rujna 2026. godine do 09.00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja pisane ponude neposredno u pisarnici u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Županijska 9, Vukovar do 30. rujna 2026. godine do 09.00 sati.

Ponude koje pristignu u pisarnicu Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, Vukovar, nakon 30. rujna 2026. godine nakon 09.00 sati i kasnije, smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene izražene u eurima uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ugovora, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom poštom ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Vukovarsko-srijemske županije IBAN: HR2523900011800016005, model HR68, uz poziv na broj 7374-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina.

Vukovarsko-srijemska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Vukovarsko-srijemska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Vukovarsko-srijemske županije najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjemenog elaborata, trošak eventualne izrade energetskog certifikata za nekretninu koja je predmet prodaje te trošak naknade za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, ako je nekretnina koja se prodaje uključena u šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske.

Vukovarsko-srijemska županija vratit će uplaćenu jamčevinu svim ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od osam (8) dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti od strane najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Vukovarsko-srijemskoj županiji. U suprotnom, Vukovarsko-srijemska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime ponuditelja, prebivalište/boravište, odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na transakcijski račun Vukovarsko-srijemske županije
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda biti prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ponuditelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.:1/3, 2/3, 3/3), te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr.jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisan način, smatrati će se nevaljanim, te iste neće biti predmetom razmatranja, također i ponude uvezane spiralnim uvezom neće se smatrati valjanim.