



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/24-01/11

URBROJ: 2196-7-02-24-1

Babina Greda, 31. prosinca 2024.

Na temelju čl. 5. Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Babina Greda za 2025. godinu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 29/24) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21, 16/23 i 18/23), Općinski načelnik Općine Babina Greda raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području
Općine Babina Greda za 2025. godinu

1. Općina Babina Greda prema odredbama Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Babina Greda za 2025. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 29/24), dodjeljuje putem javnog natječaja bespovratna sredstva za sufinanciranje kupovine i izgradnje nekretnine za stanovanje. Kupljena nekretnina mora ispunjavati prigodne uvjete za stanovanje.
2. Općina Babina Greda dodjeljuje osobama koje su tijekom tekuće kalendarske godine kupile nekretninu za stanovanje ili koji imaju pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju nekretnine za stanovanje te koji će započeti sa izgradnjom u tekućoj godini, na području Općine Babina Greda i koja je u cijelosti vlasništvo podnositelja zahtjeva, dodijeliti će poticaj u iznosu od 3.500,00 eura, iznimno i korisnicima poticaja ako su u tekućoj godini kupili nekretninu prije stupanja u brak, a zahtjev mogu podnijeti nakon vjenčanja, također sve u tekućoj godini.
3. Poticaj se dodjeljuje u visini od 3.500,00 eura po korisniku i isplaćuje se na račun korisnika poticaja.
4. Poticaj se može ostvariti samo jedanput.

5. Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik uz uvjet da on i supružnik nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da u trenutku podnošenja prijave nije stariji od 45 godina odnosno nije napunio 45 godina te koji nije dobio građevinski materijal za stambeno zbrinjavanje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja prijave. Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ovog Javnog natječaja imaju i samohrani roditelji, i da u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 45 godina, odnosno nije napunio 45 godinu, kao i korisnici poticaja ako su u tekućoj godini kupili nekretninu prije stupanja u brak, a zahtjev mogu podnijeti nakon vjenčanja, također sve u tekućoj godini.
6. Svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina.
Korisnici poticaja za gradnju moraju u toku kalendarske godine u kojoj su ostvarili pravo na poticaj započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
7. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno na adresu: Općina Babina Greda, Kralja Tomislav 2, 32276 Babina Greda, s naznakom „javni natječaj za dodjelu poticaja kupovine i izgradnje nekretnine na području Općine Babina Greda za 2025. godinu“.
8. Prijavi je potrebno priložiti:
 - Presliku kupoprodajnog ugovora (ovjerena kod javnog bilježnika) ili presliku građevinske dozvole,
 - Izjava o početku građenja u 2025. godini (Obrazac 1),
 - Zemljišno knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ne stariji od 30 dana (e-izvadak),
 - Kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu (www.oss.uredjenazemlja.hr),
 - Presliku osobne iskaznice prijavitelja,
 - Preslika vjenčanog lista/izvadak iz registra životnog partnerstva (ne starije od 6 mjeseci), i/ili dokaz da je samohrani roditelj,
 - Izjavu da podnositelj zahtjeva i supružnik nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (Obrazac 2),
 - Izjava da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) (Obrazac 3),
 - Izjavu o privoli za korištenje osobnih podataka (Obrazac 4).
 - Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.
9. Natječaj je otvoren do utroška sredstava.
10. Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji ne mogu kupiti nekretninu za stanovanje ako su u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

11. Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo na temelju čijeg prijedloga Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja.
12. Prijave podnositelja koji imaju dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Babina Greda neće se razmatrati.
13. Sredstva će se dodjeljivati za nekretnine koje su kupljene isključivo u 2025. godini, odnosno za gradnju nekretnine za koju je pokrenuta izgradnja u 2025. godini, i to redoslijedom prema predanim zahtjevima te u skladu s mogućnostima Proračuna Općine Babina Greda.
14. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini Babina Greda bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
15. Javni natječaj će se objaviti na službenim web stranicama Općine Babina Greda www.babinagreda.hr, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda ili na kontakt: 032/855-944 ili na e-mail: opcina@babinagreda.hr.

