

OPĆINA BABINA GREDA (OIB - 45800936748), Vladimira Nazora 3, 32 276
Babina Greda, koju zastupa načelnik općine, Josip Krnić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

DS DIMNJAK iz Gundinaca ul. Đure Varzića, kbr. 45, OIB: 94281582428, zastupan po
direktoru/vlasniku Vlatko Nagy (u daljnjem tekstu: koncesionar)

zaključili su dana 18. veljače 2019. godine,

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Babina Greda

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem provedenog postupka za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Babina Greda, Općinsko vijeće Općine Babina Greda, dana 03. veljače 2019. godine donijelo Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Babina Greda, KLASA: 363-02/19-20/1, URBROJ: 2212/02-01/19-01-1, kojom se kao koncesionar odabire DS DIMNJAK iz Gundinaca, Ul. Đure Varzića kbr. 45 OIB: 94281582428.

Članak 2.

Ovim ugovorom davatelj koncesije daje pravo koncesionaru da obavlja dimnjačarske poslove na području Općine Babina Greda.

Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- kontrolu i čišćenje dimnjaka,
- kontrolu i čišćenje ventilacija,
- kontrolu prohodnosti dimnjaka,
- probijanje (odčepljivanje) dimnjaka,
- čišćenje priključnih dimovodnih cijevi,
- kontrolu priključka trošila,
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo (osim kalijevih peći),
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na tekuće gorivo,
- čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje,
- kontrolu povrata dimnih plinova u prostoriju, kod plinskih trošila,
- pregled dimnjaka i izdavanje nalaza za kompletiranje dokumentacije za uporabnu dozvolu objekta,
- nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata,
- reatestiranje postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije (elaborata) o ispravnosti,

- mjerenje i analiza dimnih plinova i izdavanje nalaza,
 - snimanje dimovodnog kanala iznutra specijalnim optičkim instrumentom.
- Pored ovih poslova obavljat će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile uslijed neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar zapošljava najmanje jednog dimnjačara odgovarajuće stručne radnike i da posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno popisu zaposlenika i opreme iz ponude.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Zaposlenici koncesionara obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u odgovarajućoj odjeći.

Članak 5.

Koncesionar je obvezan djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke i sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršenje ovog ugovora, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog ugovora.

Članak 6.

Koncesija koja je predmet ovog ugovora daje se na vrijeme od 5 (pet) godina.

Rok na koji je koncesija dana počinje teći od 19. veljače 2019.g.

Članak 7

Koncesionar je obvezan davatelju koncesije plaćati godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od dvijetisućpetstotina kuna (2.500,00 kuna).

Koncesionar će godišnju naknadu plaćati jednokratno, najkasnije do 31. srpnja kalendarske godine za tekuću godinu trajanja koncesije u korist proračuna Općine Babina Greda na IBAN: HR08 2340 0091 8003 0000 6, sa pozivom na broj HR68 5819 – ID broj iz Rješenja o upisu koncesije u Registru koncesija, a za prvu godinu koncesije uplatiti dan nakon dana potpisivanja ugovora.

Izvjешće o izvršenim i fakturiranim uslugama koncesionar je obavezan davatelju koncesije dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od krajnjeg roka za uplatu koncesijske naknade iz ovog članka.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju iz ovog članka, koncesionar je obavezan platiti davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene cjenikom dimnjačarskih usluga koji je bio sastavni dio ponude koncesionara, i koji čini prilog ovog ugovora.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije uračunat u cijenu.

Koncesionar se obvezuje pribaviti od davatelja koncesije prethodnu suglasnost na izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Koncesionar naplaćuje dimnjačarske poslove od korisnika odnosno vlasnika stana odnosno korisnika objekta ili postrojenja dostavljajući račun za izvršene usluge. Uz račun obvezno dostavlja i radni nalog kao prilog.

Dimnjačarske poslove izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjerali na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade) koncesionar naplaćuje od upravitelja zgrade. Koncesionar je obavezan uz račun za dimnjačarske usluge koju dostavlja upravitelju zgrade dostaviti radni nalog kao prilog, s tim da radni nalog mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

Članak 10.

Koncesionar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine. Ova evidencija se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- nalaz,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u registre i evidencije koje je dužan voditi.

Članak 11.

Koncesionar je dužan Općinskom vijeću Općine Babina Greda podnijeti svake godine poslovni izvještaj o obavljanju dimnjačarskih poslova povjerenih mu ugovorom o koncesiji i izvršavanju obveza iz odnosnog ugovora (redovni izvještaj).

Općinsko vijeće ovlašteno je zatražiti izvještaj iz stavka 1. koji joj je ovlaštenu dimnjačar dužan dostaviti u roku od devedeset (90) dana od dana primitka odnosno zahtjeva. Posljedica neispunjavanja ovih obveza je prestanak ugovora o koncesiji.

Članak 12.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije, jednom godišnje, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine podnijeti izvješće o radu za proteklu godinu Jedinstvenom upravnom odjelu.

U Izvješću o radu koncesionar je obavezan naznačiti koliko dimovodnih objekata na dimnjačarskom području mora očistiti, koliko ih je u tijeku izvještajnog razdoblja očistio, razloge zbog kojih pojedine objekte nije čistio, navesti broj izdanih atesta i sve usluge koje je izvršio.

Koncesionar je u obvezi osim izvješća iz stavka 1. ovog članka dostaviti davatelju koncesije i druga izvješća koja od njega zatraži davatelj koncesije.

Članak 13.

Prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti koncesionar obavezno najavljuje dolazak vlasnicima obiteljskih kuća i ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade u kojoj ima obaviti rad.

Članak 14.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, davatelju koncesije ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog ugovora.

Članak 15.

Koncesionar ne može koncesiju prenijeti na drugu osobu.

Članak 16.

Utvrđuje se da je koncesionar je prije sklapanja ovog Ugovora o koncesiji dostavio davatelju koncesije jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos do 22.000,00 kuna.

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a po isteku roka trajanja predmetne koncesije dužan je istu vratiti koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu ovog Ugovora o koncesiji nije valjana zatražiti će od koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana
2. prestankom postojanja pravne ili fizičke osobe kojoj je dana koncesija
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
6. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji u slučaju da:
 - ovlaštteni dimnjačar ne plati naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - se utvrdi da je ovlaštteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
 - ovlaštteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
 - ovlaštteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
 - je ovlaštteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
 - ovlaštteni dimnjačar prestane ispunjavati uvjete davanja koncesije,
 - u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, koncesionara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko ovlaštteni dimnjačar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, gradonačelnik će raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 18.

Koncesionar može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama obveznog prava s otkaznim rokom od 3 mjeseca od dana pismene obavijesti o namjeri jednostranog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 19.

U slučaju da korisnik koncesije prestane obavljati djelatnost pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Babina Greda prije isteka otkaznog roka dužan je davatelju platiti ugovornu kaznu, a visina iste utvrđuje se u iznosu godišnje naknade za koncesiju za godinu koja prethodi prestanku obavljanja djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga.

Članak 20.

Izmjena ovog Ugovora o koncesiji zaključuje se kao dodatak Ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Općinskog vijeća Općine Babina Greda u slučajevima propisanim odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da sve eventualne sporove rješavaju će sporazumno ili putem arbitraže, a ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovara se mjesna nadležnost suda u Vinkovcima.

Članak 23.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja objiju ugovornih strana.

Članak 24.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se 1 (jedan) primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.


Članak 25.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

KLASA: 363-02/19-20/2
UR.BROJ: 2212/02-02/19-01-1
U Babina-Greda, 18. veljače 2019. godine

ZA KONCESIONARA

direktor/vlasnik

V. 

Vlatko Nagy

ZA DAVATELJA KONCESIJE

OPĆINA BABINA GREDA

Općinski načelnik



Josip Krnić

OBRT ZA DIMNJAČARSKE USLUGE
DS DIMNJAK
vl. Vlatko Nagy
GUNDINCI, Đure Varžića 45
M.P.
OIB: 94281582428



R.BR		UKUPNO	CIJENA	PDV
FIZIČKE OSOBE; OBITELJSKE KUĆE				
1.	Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van upotrebe	50,00		
2.	Godišnji pregled i čišćenje ventilacijskih dimnjaka	50,00		
3.	Čišćenje dimnjaka			
	• obični dimnjak	100,00		
	• centralni dimnjak	100,00		
	• plinski dimnjak do 7m	100,00		
	• plinski centralni dimnjak	100,00		
4.	Kontrola i čišćenje fasadnog odvoda dimnih plinova	50,00		
5.	Čišćenje štednjaka	30,00		
6.	Čišćenje peći (uključujući dimovodnu cijev)			
	• peći na kruta i tekuća goriva	30,00		
	• plinske peći vrste „B“ i „C“	30,00		
	• peći za centralno grijanje (do80kW)	30,00		
7.	Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje goriva i sustava protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje.	100,00		
8.	Stručni pregled svih vrsta dimnjaka na kruta, tekuća i plinovita goriva i sustava za odvod dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza.	300,00		
PRAVNE OSOBE; VIŠESTAMBENE ZGRADE				
9.	Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van upotrebe			
	• visina do 7 m	50,00		
	• visina preko 7m, po metru visine	10,00		
10.	Godišnji pregled i čišćenje ventilacijskih kanala			
	• visina do 7m	50,00		
	• visina preko 7m, po metru visine	10,00		
11.	Čišćenje i kontrola taložnice	20,00		
12.	Čišćenje i kontrola dimnjaka			
	• sabirni dimnjak	100,00		
	• višekatni dimnjak zasebni	100,00		
	• etažni dimnjak	100,00		
	• centralni dimnjak promjera do 40cm	100,00		
	• centralni dimnjak promjera preko 40cm	100,00		
	• prizemni dimnjak na kruta i tekuća goriva	100,00		
	• plinski dimnjak prizemni i katni (za 1 m)	10,00		
	• plinski dimnjak centralni (za1m)	10,00		
13.	Kontrola i čišćenje fasadnog odvoda dimnih plinova kod plinskih ložišta.	300,00		
14.	Čišćenje peći			
	• peći na kruta i tekuća goriva	300,00		
	• plinske peći vrste „B“ i „C“	300,00		
	• termogen	300,00		
	• peći za centralno grijanje -35 do 100 kW	300,00		

	• peći za centralno grijanje – 101 do 500 kW	400,00		
	• peći za centralno grijanje -501 do 1000 kW	500,00		
	• peći za centralno grijanje – 1001 do 2000 kW	600,00		
	• peći za centralno grijanje –preko 2001kW	700,00		
15.	Čišćenje dimovodnih cijevi			
	• obična limena (za 1m)	10,00		
	• dimnjača (za 1m)	10,00		
16.	Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje	100,00		
17.	Stručni pregled svih vrsta dimnjaka na kruta, tekuća i llnovlta goriva i sustava za odvod dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza			
	• do 300 kW	300,00		
	• više od 300 kW	300,00		
OSTALO				
18.	Cijena norma sata	50,00		
19.	Izlazak po pozivu (van redovitog obilaska korisnika)	30,00		

Ukupno: 6.330,00
 PDV: _____
 Sveukupno: 6.330,00

PREMA čl. 90. st. 2.
 ZAKONA O PDV-u
 OBRT NIJE U SUSTAVU PDV-a


 OBRT ZA DIMNJAČARSKÉ USLUGE
DS DIMNJAK
 vl. Vlatko Nagy
 GUNDINCI, Đure Varžića 45
 OIB: 94281582428