



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
KLASA: 320-02/20-02/10
URBROJ: 525-07/0210-21-20
Zagreb, 9. srpnja 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-BRANIŠKINA
OPĆINA BABINA GREDA

PRIMLJENO: 16.07.2021.			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijed.
KLASA:	320-02	21-01/19	
UR.BROJ:	2212/02-02/21-01-1		

OPĆINA BABINA GREDA
Ul. Vladimira Nazora 3
32276 Babina Greda

PREDMET: Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda - očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19), Ministarstvo poljoprivrede daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda KLASA: 320-02/20-01/11, URBROJ: 2212/02-02/21-01-1, od 31. ožujka 2021. godine, osim za k.č.br. 2170/1, 2171, 2235/2, 2239, 2820(oranica) i 3333 u k.o. Babina Greda.

Na k.č.br. 2170/1, 2171, 2235/2, 2239, 2820(oranica) i 3333 u k.o. Babina Greda nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja sukladno redosljedu prava prvenstva iz članka 36. Zakona.

U tekstu javnog natječaja za k.č.br. 2589 u k.o. Babina Greda uočena je tehnička pogreška kod izračuna početne zakupnine gdje je naveden iznos od 220,51 kunu umjesto 220,07 kuna. U Ugovoru je potrebno navesti dvostruki iznos početne zakupnine u iznosu od 440,14 kune.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

