

## ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • **+385 32 216 100** •  
TELEFAKS • **+385 32 332 492** •  
POŠTA • **32100 Vinkovci** • SERVIS  
IBAN • **HR8323900011400023918** za usluge  
• **HR3623900011500101798** za mrežarinu  
• **HR8823900011500007548** za priključke

Šalinović Viktor  
Rebh Julijana  
Filipović Ana, Australija,  
Marković Slavko  
Marković Terezija  
Marković Franka  
Marković Ivan  
Marković Jagica  
Anđić Mato,  
Anđić Marijan, SVI NA OGLASNOJ PLOČI  
OPĆINE BABINA GREDA  
VLADIMRA NAZORA 3  
32276 BABINA GREDA

NAŠ BROJ I ZNAK **4009/3889/21 IK**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Ponuda za sporazumno  
osnivanje prava služnosti

DATUM **15. 12. 2021.**

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb treba vršiti zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava KB 10(20)kV od KTS „Čvor“ Babina Greda do KTS „Štitar 6“ Štitar u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Klasa: UP/I-350-05/20-01/0000015, Urbroj:2196/1-14-03-20-0008 od 22. 10. 2020. godine.

U postupku osiguranja dokaza Upravni odjel za gospodarstvo i regionalni razvoj u Vukovarsko-srijemskoj županiji, proveo je postupak osiguranja dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke Ivi Čačić (Fulgor d.o.o. Županja), kako bi se utvrdio iznos umanjenja vrijednosti Vaše nekretnine uslijed izgradnje KB 10(20)kV od KTS „Čvor“ Babina Greda do KTS „Štitar 6“ Štitar.

Odredbom čl. 4. st. 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12 do 68/18) propisano je kako je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Radi izgradnje naprijed opisane građevine, Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb namjerava sa suvlasnicima nekretnina označenih kao:

- k. č. br. **6224/1, Loža, površine 10304 m<sup>2</sup>, k.o. Babina Greda, zk. ul. 3245,**
- k. č. br. **6224/2, Granice, površine 47 m<sup>2</sup>, k.o. Babina Greda, zk. ul. 3245,**

preko kojih prolazi dio trasa budućeg dalekovoda, riješiti imovinskopravne odnose putem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti uz plaćanje novčane naknade koja je utvrđena u navedenom postupku osiguranja dokaza.

Ukoliko suvlasnici navedenih nekretnina u ostavljanom roku ne prihvate ponudu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti HEP d.d. Zagreb će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

Sukladno čl. 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu postizanja nagodbe i izbjegavanja postupka nepotpunog izvlaštenja u prilogu dopisa dostavljamo vam ponudu za osnivanje prava služnosti radi pristupa, postavljanja i održavanja KB 10(20)kV od KTS „Čvor“ Babina Greda do KTS „Štitar 6“ Štitar, koje ste suvlasnik, s iznosom jednokratne naknade iz procjemenog elaborata, nalaza i mišljenja vještaka Ive Čačić u navedenom postupku osiguranja dokaza, koji Vam u prilogu dostavljamo.

Pozivamo Vas kao suvlasnike gore navedenih nekretnina da se u roku od 8 dana od dana zaprimanja ove ponude javite osobno na adresu HEP-ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, Vinkovci (svakim radnim danom od 7 do 15 sati) na broj telefona 032 / 216-132 ili putem e-maila ivana.klisanic@hep.hr

Sa suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, Ponuditelj će sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja KB 10(20)kV od KTS „Čvor“ Babina Greda do KTS „Štitar 6“ Štitar uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

Ponuditelj se obvezuje novčanu naknadu suvlasnicima nekretnina isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik nekretnine u obvezi je predočiti važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva, ako isto nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni ugovor i sl.), dok je punomoćnik dužan predočiti i specijalnu punomoć za sklapanje takvog ugovora.

Suvlasnici nekretnina će potpisom Ugovora dopustiti Ponuditelju stupanje u posjed nekretnine za vrijeme trajanja izgradnje predmetnog elektroenergetskog objekta kao i radi redovitog i izvanrednog održavanja istog nakon njegove izgradnje.

Ukoliko suvlasnici gore navedenih nekretnina u ostavljenom roku ne prihvate ponudu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sa poštovanjem

Direktor Elektre Vinkovci

Vladimir Čavlović, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI 1

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

11. ZAKLJUČAK - je sažetak i sastavni dio procjemenog elaborata br. p\_48\_21 od 23. rujna 2021.: str. 27. zaključak se satoji od 5 stranica (str. 27, str. 28, str. 29, str. 30, str. 31)

<b>NAKON PROVEDENOG IZRACUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:</b>		
<b>NEKRETNINA:</b>	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,	
<b>LOKACIJA:</b>	BABINA GREDA, LOZA B.B. I GRANICE BB;	
<b>K. C. BROJ:</b>	6224/1 I 6224/2;	
<b>Z. K. ULOZAK BROJ:</b>	3245;	
<b>KATAST. OPCINA:</b>	BABINA GREDA,	
<b>NARUCITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I ODRŽIVI RAZVOJ	
<b>SADASNJA TRZISNA VRIJEDNOST OPISANE NEKRETNINE NA DAN</b>	23-ruj-2021	GOD.
<b>PREMA MOME MISLJENJU K.C. BR. 6224/1 IZNOSI:</b>	2.428,04	€
<b>ILI:</b>	18.203,73	HRK
<b>ODNOSNO ZAOKRUŽENO:</b>	2.480,90	€
<b>ILI:</b>	18.600,00	HRK
<b>PREMA SREDNJEM TECAJU HNB</b>	1 €=	7,497279 HRK

### TRZISNA VRIJEDNOST SLUZNOSTI VODA

(IZNOS NAKNIVAN KOJI SE JEDNOKRATNO ISPLACUJE SUVLASNICIMA K.C.BR. 6224/1):

45. ĐAKOVIĆ IVAN, OIB: 63864027485, NOŽICE 111/B, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
46. VUKOVIĆ KATA R.KOPIĆ, OIB: 78189063569, BABINA GREDA, BANA IVANA MAZURANICA 85, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
47. SALINOVIĆ VIKTOR (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
48. SALINOVIĆ ANTUN, MIRKOV, OIB: 01168025819, BABINA GREDA, JOSIPA BLAZEKOVIĆA 68, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
50. OBRADOVIĆ MIODRAG, MIROSLAVOV, OIB: 14837838593, BABINA GREDA, SAJMISTE 62 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
51. ILJAZOVIĆ SLAVICA, OIB: 37514143618, SAJMISTE 62, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
52. ĐURKOVIĆ MARKO, IVIN, OIB: 98898674943, BABINA GREDA, JOSIPA BLAZEKOVIĆA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
53. NAPREDAK POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 08175094361, ŽUPANJA, NAŠELJE SECERANA 59, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
55. REPUBLIKA HRVATSKA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
56. REBH JULIJANA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
57. SLIVKA LJILJANA, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 93 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
58. REB GORAN, ANTUNOV, OIB: 33454847301, JASTREBARSKO, ZDIHOVAČKA ULICA 250, (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	590,48	HRK
	78,76	€
59. REB GORICA, MLDB ANTUNOVA, OIB: 07240295613, BABINA GREDA, BANA IVANA MAZURANICA 67/A (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	590,48	HRK
	78,76	€
60. VUKOVIĆ ALEKSANDRA, ANTUNOVA R. REB, OIB: 25502597282, BABINA GREDA, PETROV SOKAK 2 (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	590,48	HRK
	78,76	€
61. FILIPOVIĆ ANA, AUSTRALIJA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
67. MARKOVIĆ SLAVKO, BABINA GREDA ŽUPANJA, NAŠELJE ŠEĆERANA 59, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
68. MARKOVIĆ TEREZIJA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
69. MARKOVIĆ FRANKA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
70. MARKOVIĆ IVAN, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
71. MARKOVIĆ JAGICA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
73. LUCIĆ FRANJO, IVIN, OIB: 40582858034, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
74. LUCIĆ MARIJA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€

77. MATIĆ ANTUN, JOSIPOV, OIB: 33993505086, BABINA GREDA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 71 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
78. MATIĆ MARA, OIB: 06955006934, BABINA GREDA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 71, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
79. VUKOVIĆ FRANJO, MARIJANOV, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 122 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
80. VUKOVIĆ KLARA R.JURIĆ, OIB: 06840707411, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 122, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
81. OREŠKOVIĆ ANICA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 122 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
82. VUKOVIĆ LUCIJA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 122. (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	442,86	HRK
	59,07	€
84. ANĐIĆ MATO, TUNJIN, AUSTRALIJA, GREYSTANES NSW 2145, OLD PROSPECT RD. 170 (Suvlasnički dio: 15/1260) IZNOSI:	221,43	HRK
	29,53	€
85. ANĐIĆ MARIJAN, 170 OLD PROSPECT, RD GREYSTANES 2145 N.S.W.SYDNEY, AUSTRALIA (Suvlasnički dio: 15/1260) IZNOSI:	221,43	HRK
	29,53	€
87. MARKOVIĆ ANTO, ILIJIN, OIB: 35243024169, BABINA GREDA, SAJMIŠTE 78 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	44,29	HRK
	5,91	€
88. MARKOVIĆ ILIJA, ILIJIN, OIB: 65213398521, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 3 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	44,29	HRK
	5,91	€
89. MATIĆ MANDA, ILIJINA, OIB: 26752255366, PRKOVCI, LJUDEVITA GAJA 39 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	44,29	HRK
	5,91	€
91. GRBAVAC ANTO, MIJIN, OIB: 81508297474, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 189 (Suvlasnički dio: 60/1260) IZNOSI:	885,71	HRK
	118,14	€
92. MARKOVIĆ KATARINA R. DUJAKOVIĆ, OIB: 02396553672, BABINA GREDA, SAJMIŠTE 78 (Suvlasnički dio: 21/1260) IZNOSI:	310,00	HRK
	41,35	€
97. OPĆINA BABINA GREDA, OIB: 45800936748, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 3 (Suvlasnički dio: 180/1260) IZNOSI:	2.657,14	HRK
	354,41	€
99. BAKOVIĆ MIRKO, OIB: 52803437586, SAJMIŠTE 72, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 25/1260) IZNOSI:	369,05	HRK
	49,22	€
100. BAKOVIĆ MANDA, OIB: 90073162181, SAJMIŠTE 64, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 35/1260) IZNOSI:	516,67	HRK
	68,91	€
101. DUJAKOVIĆ MIRKO, OIB: 14944475263, SAJMIŠTE 22B, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 10/1260) IZNOSI:	147,62	HRK
	19,69	€
102. ŠKONDRO MARIJA, OIB: 64845049017, SENJSKA 22, 31000 OSIJEK, (Suvlasnički dio: 20/1260) IZNOSI:	295,24	HRK
	39,38	€

NAKON PROVEDENOG IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:		
NEKRETNINA:	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE,	
LOKACIJA:	BABINA GREDA, GRANICE BB;	
K. Č. BROJ:	6224/1 i 6224/2;	
Z. K. ULOŽAK BROJ:	3245;	
KATAST. OPĆINA:	BABINA GREDA,	
NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I ODRŽIVI RAZVOJ	
SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST OPISANE NEKRETNINE NA DAN PREMA MOME MIŠLJENJU K.Č. BR. 6224/2 IZNOSI:	23-ruj-2021	GOD.
ILI:	60,91	€
ODNOSNO ZAOKRUŽENO:	456,68	HRK
ILI:	62,69	€
PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB	470,00	HRK
	7,497279	HRK
	1 €=	

## TRŽIŠNA VRIJEDNOST SLUŽNOSTI VODA

(IZNOS NAKNADE KOJI SE JEDNOKRATNO ISPLAĆUJE SUVLASNICIMA K.Č.BR. 6224/2 ):

45. ĐAKOVIĆ IVAN, OIB: 63864027485, NOŽICE 111/B, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
46. VUKOVIĆ KATA R.KOPIĆ, OIB: 78189063569, BABINA GREDA, BANA IVANA MAŽURANIĆA 85, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
47. ŠALINOVIĆ VIKTOR (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
48. ŠALINOVIĆ ANTUN, MIRKOV, OIB: 01168025819, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviČA 68, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
50. OBRADOVIĆ MIODRAG, MIROSLAVOV, OIB: 14837838593, BABINA GREDA, SAJMIŠTE 62 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
51. ILJAZOVIĆ SLAVICA, OIB: 37514143618, SAJMIŠTE 62, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
52. ĐURKOVIĆ MARKO, IVIN, OIB: 98898674943, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviČA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
53. NAPREDAK POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 08175094361, ŽUPANJA, NASELJE ŠEĆERANA 59, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
55. REPUBLIKA HRVATSKA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
56. REBH JULIJANA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
57. SLIVKA LJILJANA, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 93 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
58. REB GORAN, ANTUNOV, OIB: 33454847301, JASTREBARSKO, ZDIHOVAČKA ULICA 250, (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	14,92	HRK
	1,99	€
59. REB GORICA, MLDB, ANTUNOVA, OIB: 07240295613, BABINA GREDA, BANA IVANA MAŽURANIĆA 67/A (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	14,92	HRK
	1,99	€
60. VUKOVIĆ ALEKSANDRA, ANTUNOVA R. REB, OIB: 25502597282, BABINA GREDA, PETROV SOKAK 2 (Suvlasnički dio: 40/1260) IZNOSI:	14,92	HRK
	1,99	€
61. FILIPOVIĆ ANA, AUSTRALIJA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
67. MARKOVIĆ SLAVKO, BABINA GREDA ŽUPANJA, NASELJE ŠEĆERANA 59, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
68. MARKOVIĆ TEREZIJA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
69. MARKOVIĆ FRANKA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
70. MARKOVIĆ IVAN, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
71. MARKOVIĆ JAGICA, BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
73. LUCIĆ FRANJO, IVIN, OIB: 40582858034, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€

74. LUCIĆ MARIJA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 16 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
77. MATIĆ ANTUN, JOSIPOV, OIB: 33993505086, BABINA GREDA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 71 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
78. MATIĆ MARA, OIB: 06955006934, BABINA GREDA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 71. (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
79. VUKOVIĆ FRANJO, MARIJANOV, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviĆA 122 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
80. VUKOVIĆ KLARA R.JURIĆ, OIB: 06840707411, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviĆA 122. (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
81. OREŠKOVIĆ ANICA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviĆA 122 (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
82. VUKOVIĆ LUCIJA R.VUKOVIĆ, BABINA GREDA, JOSIPA BLAŽEKoviĆA 122, (Suvlasnički dio: 30/1260) IZNOSI:	11,19	HRK
	1,49	€
84. ANĐIĆ MATO, TUNJIN, AUSTRALIJA, GREYSTANES NSW 2145, OLD PROSPECT RD. 170 (Suvlasnički dio: 15/1260) IZNOSI:	5,60	HRK
	0,75	€
85. ANĐIĆ MARIJAN, 170 OLD PROSPECT, RD GREYSTANES 2145 N.S.W.SYDNEY, AUSTRALIJA (Suvlasnički dio: 15/1260) IZNOSI:	5,60	HRK
	0,75	€
87. MARKOTIĆ ANTO, ILIJIN, OIB: 35243024169, BABINA GREDA, SAJMIŠTE 78 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	1,12	HRK
	0,15	€
88. MARKOTIĆ ILIJA, ILIJIN, OIB: 65213398521, BABINA GREDA, ŠTITARSKA 3 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	1,12	HRK
	62,69	€
89. MATIĆ MANDA, ILIJINA, OIB: 26752255366, PRKOVCI, LJUDEVITA GAJA 39 (Suvlasnički dio: 3/1260) IZNOSI:	1,12	HRK
	0,15	€
91. GRBAVAC ANTO, MIJIN, OIB: 81508297474, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 189 (Suvlasnički dio: 60/1260) IZNOSI:	22,38	HRK
	2,99	€
92. MARKOTIĆ KATARINA R. DUJAKOVIĆ, OIB: 02396553672, BABINA GREDA, SAJMIŠTE 78 (Suvlasnički dio: 21/1260) IZNOSI:	7,83	HRK
	1,04	€
97. OPĆINA BABINA GREDA, OIB: 45800936748, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 3 (Suvlasnički dio: 180/1260) IZNOSI:	67,14	HRK
	8,96	€
99. BAKOVIĆ MIRKO, OIB: 52803437586, SAJMIŠTE 72, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 25/1260) IZNOSI:	9,33	HRK
	1,24	€
100. BAKOVIĆ MANDA, OIB: 90073162181, SAJMIŠTE 64, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 35/1260) IZNOSI:	13,06	HRK
	1,74	€
101. DUJAKOVIĆ MIRKO, OIB: 14944475263, SAJMIŠTE 22B, 32276 BABINA GREDA (Suvlasnički dio: 10/1260) IZNOSI:	3,73	HRK
	0,50	€
102. ŠKONDRO MARIJA, OIB: 64845049017, SENJSKA 22, 31000 OSIJEK. (Suvlasnički dio: 20/1260) IZNOSI:	7,46	HRK
	1,00	€

## PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA:

Procjembeni elaborat u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine prava služnosti voda od strane Ive Čaćića, stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, Fulgor d.o.o., Županja, Matije Gupca 34, OIB:84803553202. (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenju uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenju uslugu. Prepostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju.

Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 godine.

Procjembeni elaborat vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a koje trebaju biti upoznate. Procjenitelj zadržava pravo uključivanja Naručitelja na listu klijenata.

Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te procjembeni elaborat. Navedeni uvjeti se mogu mijenjati samo uz pisanu suglasnostobiju stranaka.

## IZJAVA PROCJENITELJA O NEOVISNOSTI I NEPRISTRANOSTI:

1. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
2. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima,
3. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene,
4. Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti,
5. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja,
6. Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardim,
7. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri, elaborat je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015) i priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima.

## Napomena:

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine-prava služnosti voda predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Temeljem izrađenog elaborata procjene nekretnine, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište, naručitelj će koristiti pravo služnosti voda.

Ovaj elaborat je izrađen na elektroničkom računalu, otiskan i uručen naručitelju u dva primjerka, pohranjen je u pismohran u obliku digitalnog zapisa.

U Županji, 23. rujna 2021. godine.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PROCJENU NEKRETNINA

