



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA
ZA 2022. GODINU**

Prosinac, 2021. godine

1. UVOD

Općina Babina Greda izrađuje Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Babina Greda (u daljnjem tekstu Općina): Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Babina Greda za razdoblje 2021.-2025. godine, određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određuju su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Namjera Plana je definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te čuvati interese Općine.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom predstojećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačko društvo u kojem Općina Babina Greda ima udjele je:

- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, udio u temeljnom kapitalu iznosi 0,99 %.

- Plan je u 2022. godini ostvariti udio u Vinkovačkoj televiziji.

Zbog malog udjela, ne možemo utjecati na poslovanje istog, no uredno se prisustvuje godišnjoj skupštini društva.

- Geotermalni izvori d.o.o. Babina Greda sa udjelom Općine od 50%.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda za javne potrebe koji se ne daju u zakup, su:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
k.č.br. 663 – Vojnokrajiška upravna zgrada-kulturno dobro	VLADIMIRA NAZORA 3	U Zgradi u postoje prostori koje koriste različiti poslovni subjekti-Geotermalni izvori, udruge i posl. prostor-nije etažirana	347	663	1- tekuće investicijsko održavanje,
k.č.br. 635/1 - KRALJA TOMISLAVA, (HRVATSKI DOM)	KRALJA TOMISLAVA 3	U Zgradi se nalazi Hrvatski dom i postoje prostori koje koriste različiti poslovni subjekti-Hrvatska pošta, udruge i posl. prostor-nije etažirana. Dom zdravlja u suvlasništvu u 1/3	620,00	635/1	1. Planira se rekonstrukcija zgrade uz dogradnju prostorija 2. Riješiti imovinsko-pravne odnose sa Domom zdravlja Županja zamjenom nekretnina sa k.č.br. 635/2
k.č.br. 635/2 – Zdravstvena ambulanta	Kralja Tomislava 3	Zdravstvena ambulanta Doma zdravlja Dom zdravlja u suvlasništvu u 1/3	378	635/2	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa Domom zdravlja Županja zamjenom nekretnina sa k.č.br. 635/1
k.č.br. 1662/1 - KRALJA TOMISLAVA, (MALA SALA)	KRALJA TOMISLAVA 4	U zgradi se nalazi se Mala sala sa prostorijom za udruhu ŠK „Šokadija“ i 4 poslovna prostora	100,00	1662/1	Etažirati jedan poslovni prostor „Euroherc“ osiguranje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
k.č.br. 1662/3 - UPRAVNA ZGRADA OPĆINE BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 2	Novoizgrađena zgrada općinske uprave-energetski samoodrživa	1.232,00	1662/3	1. tekuće investicijsko održavanje
k.č.br. 662/1 OSNOVNA ŠKOLA „MIJAT STOJANOVIĆ“	KRALJA TOMISLAVA 1	Zgradu koristi Osnovna škola „Mijat Stojanović“ za izvođenje nastave	5.150,00	662/1	Ugovor o pravu građenja sa Osnovnom školom radi izgradnje školske sportske dvorane Investicijsko održavanje je u nadležnosti Vukovarsko-srijemske županije
RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RASTEVICA GORNJA	Zemljište darovala RH Izgrađeno sredstvima iz EU fondova	6.245,00	4211	Potrebno je staviti u funkciju Reciklažno dvorište staviti u funkciju

DJEČJI VRTIĆ REGOČ	Br. Radić 15B	Novoizgrađeno sredstvima EU fondova			Stavljen u funkciju Tekuće investicijsko održavanje u nadležnosti Dječjeg vrtića
OPĆINSKA NARODNA KNJIŽNICA	VLADIMIRA NAZORA 1	Nalazi se u zgradi koju koristi Osnovna škola-neetažirano	679,60	662/1	Tekuće investicijsko održavanje u nadležnosti Općinske narodne knjižnice
GROBLJE i MRTVAČNICA	SAVSKA	Zgrada mrtvačnice u solidnom stanju, redovito se održava, na groblju postavljene staze i rasvjeta	34.089,00	1792	1. Završetak investicije postavljanja staza i javne rasvjete 2. Tekuće investicijsko održavanje zgrade mrtvačnice i održavanje groblja (košenje više puta godišnje)

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda namijenjeni davanju u zakup putem javnog natječaja su:

Naziv jedinice imovine-KORISNIKA	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
FILIR, B. Greda-knjigovodstveni obrt	VLADIMIRA NAZORA 3	U zgradi stare zgrade općinske uprave	20,00	663	Teče zakup po sklopljenom ugovoru na temelju javnog natječaja
GEOTERMALNI IZVORI, B. Greda	VLADIMIRA NAZORA 3	U zgradi stare zgrade općinske uprave	20,00	663	Potrebno sklopiti ugovor o korištenju poslovnog prostora
FRIZERSKI SALON MARIJA	KRALJA TOMISLAV A 4	U zgradi „Male sale“	30,00	1662/1	Teče zakup po sklopljenom ugovoru na temelju javnog natječaja
PALMA SL. BROD, cvjećarnica	KRALJA TOMISLAV A 3	U zgradi Hrvatskog doma	130,00	635/1	Teče zakup po sklopljenom ugovoru na temelju javnog natječaja
MUP-Policija u zajednici	Kralja Tomislava 4	U zgradi „Male sale“	16,00	1662/1	Korištenje prostora po potpisanom ugovoru
"PATRIČAR" Županja, trgovina	KRALJA TOMISLAV A 4	U zgradi „Male sale“	55,97	1662/2	Teče zakup po sklopljenom ugovoru na temelju javnog natječaja

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda namijenjeni udrugama

su:

Naziv jedinice imovine-KORISNIKA	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
UDRUGA DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA VSŽ	VLADIMIRA NAZORA 3	Prostor se nalazi u staroj zgradi općinske uprave	20,00	663	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO	BERAVA 3	1/2 darovano od RH Izvedena rekonstrukcija zgrade	2.722,00	1662/2	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
UDRUGA ZA OČUVANJE I PROMICANJE ŠOKAČKE BAŠTINE "ŠOKADIJA" B. GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Stara zgrada ambulante	100,00	635/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Predviđeno za rušenje
GALERIJA ANA VERIĆ	BRAĆE RADIĆ 1 A	Samostojeća zgrada kojoj je potrebno renoviranje	38,00	1409	Razriješiti odnose sa nasljednikom iza pok. Ane Verić
UDRUGA ŽENA BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Prostor se nalazi u zgradi Hrv. doma	54,00	635/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja

KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "MIJAT STOJANOVIĆ" BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Prostor se nalazi u zgradi Hrv. doma	49	635/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ŠAHOVSKI KLUB "ŠOKADIJA" BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 4	Nalazi se u zgradi „Male sale“	100,00	1662/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
KONJOGOJSTVENA UDRUGA BABINA GREDA	SAJMIŠTE	Posebna zgrada dobro održavana na hipodromu	150,00	555	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
UDRUGA UMIROVLJENIKA	VLADIMIRA NAZORA 3	Prostor se nalazi u staroj zgradi općinske uprave	32	663	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
NK „ŠOKADIJA“-SAJMIŠTE, NOGOMETNO IGRALIŠTE, 5.GOSP.ZGRADA	SAJMIŠTE 18	Zgrada, tribine i nogometno igralište dobro održavano,	32.824,00	519/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA KLADAVAC	KLADAVAC	Renovirana zgrada	75,00	2126	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA SAVA	SAVSKA 26	Zgrada u urednom stanju-legalizirana, imovinsko-pravni odnosi riješeni sa RH	135,00	1822	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONIČKO DRUŠTVO „SELJAČKA SLOGA“	Br. Radić 33	Stara zgrada-djelomično uređena, ali nedovoljno	130,00	1496	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja - započeti pripremu za izgradnju nove zgrade čitaonice
HRVATSKA SELJAČKA ČITAONICA	M. Stojanovića 119	Obnovljena energetska učinkovita zgrada	815,00	1174	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
k.č.br. 556 – ČITAONICA RITIĆ, INTERPRETACIJSKI CENTAR	Sajmište 9	Novouređena zgrada koju koristi udruga i Turistička zajednica	3.145,00	556	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Sa Turističkom zajednicom potrebno sklopiti ugovor o korištenju
POLJODJELSKA ČITAONICA	VLADIMIRA NAZORA 42	Novoizgrađena zgrada	95,00	349	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA ČEVATOVO	BANA JOSIPA JELAČIĆA 2	Stara zgrada-Čitaonice-Imov.pravni odnosi riješeni sa RH	50,00	796	Treba provesti javni natječaj za korištenje prostora udrugama

Aktivnosti koje će se provoditi:

- Pratiti istek ugovora o zakupu poslovnih prostora koji su dani u zakup ili na korištenje udrugama, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukama Općine Babina Greda. Rok: kontinuirano.
- kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA STAMBENIM PROSTORIMA , GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

U 2022. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja stambenim prostorom u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Stambeni prostori i građevinsko zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Općine Babina Greda su:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
STAN- VLADIMIRA NAZORA, STAM.+2 GOSP.ZGRADE, DVORIŠTE - STAN	VLADIMIRA NAZORA 42	Stara zgrada za rušenje	621,00	349	Građevinu i zemljište dati na javni natječaj za prodaju
STAN – VLADIMIRA NAZORA, OSTALA ZEMLJIŠTA DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAM+3 GOSPODARSKE	VLADIMIRA NAZORA 8	Nalazi se u zgradi sa još dva stana, ali na zasebnoj katastarskoj čestici -u lošem stanju -u stanu se nalazi obitelj Antuna Knežević	288,00	653	Građevinu i pripadajuće zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 513 – KUĆA I DVORIŠTE (Marić)	SAJMIŠTE	Neriješeni imovinsko-pravni odnosi-u posjedu obitelj Marić	1.370,00	513	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br. 1068 kuća i dvorište - naslj. KATE ČIVIĆ	MIJATA STOJANOVIĆA 76	Naslijedeno od pok. Kate Čivić Kuća srušena	1.274,00	1068	Održavati neizgrađeno građ. zemljište
k.č.br. 1620 stamb.+3 gosp. zgrade,oranica,voćnjak,dvorište	Ul. Berava	Naslijedeno u 1/8 nasljedstva iza pok. Marije Kopic	2272	1620	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br.1621 stamb.zgrada,dvorište,oranica	Ul. Berava	Naslijedeno u 1/8 nasljedstva iza pok. Marije Kopic	1967	1621	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br. 1484 stambena +2 gosp. zgrade,oranica i dvorište	Matije Gupca 15	Nasljedstvo u 12/20 dijela iza pok. Antuna Kopic	2306	1484	Kuća i okućnica zapuštena, suvlasništvo sa Vladimirom i Željkom Kopic- otkupiti suvlasnički dio
k.č.br. 1464 - ZEMLJ. POD ZGRADAMA I DVORIŠTE, BRAĆE RADIĆA	BRAĆE RADIĆ 21	-koristi Antun Knežević	327,00	1464	Građevinu i zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 1377/2 - MIJATA STOJANOVIĆA, ORANICA	MIJATA STOJANOVIĆA	Neizgrađeno građ. zemljište	807,00	1377/2	Riješiti imovinsko-pravne odnose
k.č.br. 502/2 - SAJMIŠTE, ORANICA	SAJMIŠTE	Bašča koju koristi fizička osoba	772,00	502/2	Zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 517/2 - SAJMIŠTE, ORANICA	SAJMIŠTE	Bašča koju koristi fizička osoba	425,00	517/2	Zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br.519/2 - SAJMIŠTE, NEPLODNO	SAJMIŠTE	Zemljište uz nogometno igralište	487,00	519/2	Redovito održavanje-košnja.krčenje
k.č.br. 1433/2 - BRAĆE RADIĆA, ORANICA	BRAĆE RADIĆ	Bašča koju koristi fizička osoba	275,00	1433/2	Zemljište dati na javni natječaj za prodaju

k.č.br. 579/2 - SAJMIŠTE, EK.DVORIŠTE (PRAVO GRAĐENJA „Babogredski feniks“)	SAJMIŠTE	Trenutno ugovor o pravu građenja „Babogredski feniks“	5926,00	579/2	Koristi Poljoprivredno preradivačka braniteljska zadruga „Babogredski feniks“ na temelju Ugovora o pravu građenja
k.č.br. 579/1 (PRAVO GRAĐENJA-„REBA“, Slatina)	SAJMIŠTE	Trenutno ugovor o pravu građenja	990	579/1	Koristi „Reba“ Slatina temeljem Ugovora o pravu građenja
SAJMIŠTE	SAJMIŠTE	Održavanje sajma	14.281,00		Redovito održavanje- košnja 554/1

Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje je:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
k.č.br. 3560 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	104.822,00	3560	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Ivanom Vuković, M. Gupca 48, B. Greda
k.č.br. 3584 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	119.358,00	3584	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Ivom Stojanović, Nožice 97, B. Greda
k.č.br. 3587 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	145.391,00	3587	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Franjom Stojanović, Nožice 96a, B. Greda
k.č.br. 3562 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	64.147,00	3562	Ugovor o zakupu sa Ivanom Vuković, M. Gupca 48, B. Greda do 5 godina

Nakon provedenog Javnog natječaja 2021. godine potpisani su ugovori o zakupu za gore navedeno neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje do 5 godina (odnosno do privođenja namjeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom).

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Općine Babina Greda je:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m ²)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
K.Č.BR. 2646_ORANICA	BEANSKO	Nasljedstvo iza pok. Kate Čivić	12.162,00	2646	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 2368 , ORANICA	BEANSKO	Nasljedstvo iza pok. Pave Rakoci	11.757,00	2368	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.2803, šuma,pašnjak oranica	Glavača	Nasljedstvo u 10/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	36985	2803	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira i Željka Kopic
k.č.br. 3018, oranica	Konjskovo	Nasljedstvo iza pok. Franje Mišković	20192	3018	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.3654 pašnjak	Rit	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	8398	3654	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira i Željka Kopic
k.č.br.3684, pašnjak	Rit	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	4961	3684	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira i Željka Kopic
k.č.br.3903, oranica	Velike livade	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	9469	3903	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira i Željka Kopic
k.č.br. 4512, pašnjak	Loža	Nasljedstvo u 1/2 dijela iza pok. Marijana Pavić	20686	4512	Pokrenuti razvrgrnuće suvlasništva
k.č.br. 4768, oranica, Blatska Greda	BLATSKA GREDA	obradivo	16.971,00	4768	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 4970, livada, Rastoke	RASTOKE	obradivo	1.557,00	4970	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 4983, pašnjak, Rastoke	RASTOKE	U funkciji	1.209,00	4983	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5256, pašnjak, Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	3.952,00	5256	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5290, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	2.977,00	5290	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5160, Ajdakovo oranica	AJDAKOVO	neutvrđeno	2.703,00	5160	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5165, Ajdakovo,oranica	AJDAKOVO	neutvrđeno	1.559,00	5165	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.5387, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	3.274,00	5387	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5353, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	4.429,00	5353	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.5412, Brezovica, oranica	BREZOVICA	neutvrđeno	4.737,00	5412	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 1756/2, oranica	SAVSKA	obradivo	4.848,00	1756/2	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 3432, Dorovo, oranica	DOROVO	Obradivo	6.442,00	3432	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 3432, Dorovo, pašnjak	DOROVO	Obradivo	7.883,00	3432	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 1789 - SAVSKA ULICA, ORANICA	SAVSKA	Obradivo - Iza groblja	11.403,00	1789	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 2179/2- šuma i oranica	KLADAVAC	Kupljeno od Marije Leovac-obradivo	23.020,00	2179/2	Koristi LU „Jastreb“ temeljem Ugovora o pravu građenja za izgradnju strelišta
k.č.br. 2064 – Nogometno igralište	Kladavac	Česticu Općini darovala RH	8098	2064	Redovito održavanje-košnja

Ostala zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2022.
k.č.br. 5069 - AJDAKOVO, ŠUMA	AJDAKOVO	Neutvrđeno	4.382,00	5069	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 5163 - AJDAKOVO, ŠUMA	AJDAKOVO	Neutvrđeno	2.683,00	5163	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 5164 - AJDAKOVO, ŠUMA	AJDAKOVO	Neutvrđeno	3.850,00	5164	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4662 - JOS, ŠUMA	JOS	Neutvrđeno	1.510,00	4662	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4673 - JOS, OSTALA ZEMLJIŠTA NPL. SMETLIŠTE	JOS	Neutvrđeno	2.785,00	4673	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4768 - BLATSKA GREDA, ŠUMA	BLATSKA GREDA	Neutvrđeno	2.577,00	4768	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4970 - RASTOKE, ŠUMA	RASTOKE	Neutvrđeno	4.243,00	4970	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4991 - RASTOKE, ŠUMA	RASTOKE	Neutvrđeno	3.987,00	4991	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 5204 - AJDAKOVO, ŠUMA	AJDAKOVO	Neutvrđeno	926,00	5204	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 1317 - MATIJE GUPCA, ŠUMA	MATIJE GUPCA	Neutvrđeno	430,00	1317	Procijeniti nekretninu i dati na natječaj za prodaju
k.č.br. 2205, šuma	Kalilo	Neutvrđeno	2927	2205	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 639, VOCIJAK	VLADIMIRA NAZORA	Općinska javna površina	2.748,00	639	Redovito održavanje-košnja

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2022. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Zemljište u vlasništvu Općine koje je namijenjeno za potrebe općine (komunalna infrastruktura) je navedeno u Strategiji upravljanja imovinom 2021-2025. godine i tim zemljištem općina raspolaže samo za zadovoljavanje potreba općine te ga ne može davati na prodaju i zakup dok ga može dati pravo građenja ili služnost na istom.

Zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine - objaviti oglas za prodaju istog na zahtjev zainteresirane stranke. Rok: kontinuirano.

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2022. godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na detektiranju imovine u vlasništvu Općine te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige. Rok: kontinuirano.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi unutar granica građevinskog područja k.o. Babina Greda, potrebo je podnositi zahtjeve Ministarstvu državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa darovanjem.

U ovoj godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na naslijeđenom zemljištu i ostalom zemljištu sa upisanim teretima, te državnom zemljištu koje se nalazi unutar granice građevinskog područja Rok: kontinuirano.

8. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim onih koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata, koje će se provesti nakon pregleda svih objekata te utvrđivanja stanja.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata. Ovim ulaganjima u energetska obnova, uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Izvor sredstava za investicije

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalnog i šumskog doprinosa, pomoći i drugih dostupnih izvora.

9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15).

Aktivnosti koje će se provoditi u ovoj godini:

1. na web stranicama Općine objaviti registar imovine i konstantno ga ažurirati
2. na web stranicama općine objavljivati odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom
3. objavljivati nacрте odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Rok: kontinuirano.

10. IZVJEŠTAVANJE

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja Općinskom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

KLASA: 406-09/21-01/1

URBROJ: 2212/02-02/21-01-1

Babina Greda, 20. prosinca 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Josip Krnić

