



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA
ZA 2024. GODINU**

Siječanj, 2024. godine

1. UVOD

Općina Babina Greda izrađuje Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Babina Greda (u daljnjem tekstu Općina): Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Babina Greda za razdoblje 2021.-2025. godine, određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određuju su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Namjera Plana je definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te čuvati interese Općine.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom predstojećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačko društvo u kojem Općina Babina Greda ima udjele su:

- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića Karle 37a, udio u temeljnom kapitalu iznosi 0,99 %.
- VTV d.o.o za proizvodnju, prijenos i emitiranje televizijskog programa, udio Općine Babina Greda u temeljnom kapitalu iznosi 2,22 %
- Čistoća Županja d.o.o. za komunalne usluge, udio Općine Babina Greda u temeljnom kapitalu iznosi 1%.

Zbog malog udjela, ne možemo utjecati na poslovanje istog, no uredno se prisustvuje godišnjoj skupštini društva.

- Geotermalni izvori d.o.o. Babina Greda, Vladimira Nazora 3 sa udjelom Općine Babina Greda od 50%

Općina Babina Greda u 2024. godini planira prodaju 1 poslovni udjel koji predstavlja 44,91% temeljnog kapitala Društva, a zadržava udio od 5,09 % u temeljnom kapitalu.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda za javne potrebe koji se ne daju u zakup , su:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.
k.č.br. 663 – Vojnokrajiška upravna zgrada-kulturno dobro	VLADIMIRA NAZORA 3	U Zgradi u postoje prostori koje koriste različiti poslovni subjekti- Geotermalni izvori, udruge i posl. prostor-nije etažirana	347	663	1- tekuće investicijsko održavanje,
k.č.br. 635/1 - KRALJA TOMISLAVA, (HRVATSKI DOM)	KRALJA TOMISLAVA 3	U Zgradi se nalazi Hrvatski dom i postoje prostori koje	620,00	635/1	1.Radi se rekonstrukcija zgrade uz dogradnju prostorija 2. Riješiti imovinsko-pravne odnose sa Domom zdravlja

		koriste različiti poslovni subjekti- Hrvatska pošta, udruge i posl. prostorije etažirana. Dom zdravlja u suvlasništvu u 1/3			Županja zamjenom nekretnina sa k.č.br. 635/2
k.č.br. 635/2 – Zdravstvena ambulanta	Kralja Tomislava 3	Zdravstvena ambulanta Doma zdravlja Dom zdravlja u suvlasništvu u 1/3	378	635/2	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa Domom zdravlja Županja zamjenom nekretnina sa k.č.br. 635/1
k.č.br. 1662/1 - KRALJA TOMISLAVA, (MALA SALA)	KRALJA TOMISLAVA 4	U zgradi se nalazi se Mala sala sa prostorijom za udruhu ŠK „Šokadija“ i 4 poslovna prostora	100,00	1662/1	Etažiran jedan poslovni prostor „Euroherc“ osiguranje.
k.č.br. 1662/3 - UPRAVNA ZGRADA OPĆINE BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 2	Novoizgrađena zgrada općinske uprave-energetski samoodrživa	1.232,00	1662/3	1. tekuće investicijsko održavanje
k.č.br. 662/1 OSNOVNA ŠKOLA „MIJAT STOJANOVIĆ“	KRALJA TOMISLAVA 1	Zgradu koristi Osnovna škola „Mijat Stojanović“ za izvođenje nastave	5.150,00	662/1	Ugovor o pravu građenja sa Osnovnom školom radi izgradnje školske sportske dvorane koja je izgradnja u tijeku Vukovarsko-srijemska županija treba potpisati sa Općinom ugovor o pravu korištenja cijele k.č.
RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RASTEVICA GORNJA	Zemljište darovala RH,procjena 21.300,00kn Izgrađeno sredstvima iz EU fondova	6.245,00	4211	Reciklažno dvorište stavljeno u funkciju Reciklažnim dvorištem upravlja Čistoća Županja d.o.o. za komunalne usluge
DJEČJI VRTIĆ REGOČ	Br. Radić 15B	Novoizgrađeno sredstvima EU fondova	1790	1431	Stavljen u funkciju Tekuće investicijsko održavanje u nadležnosti Dječjeg vrtića
OPĆINSKA NARODNA KNJIŽNICA	VLADIMIRA NAZORA 1	Nalazi se u zgradi koju koristi Osnovna škola-neetažirano	679,60	662/1	Tekuće investicijsko održavanje u nadležnosti Općinske narodne knjižnice
GROBLJE i MRTVAČNICA	SAVSKA	Zgrada mrtvačnice u solidnom stanju, redovito se održava, na groblju postavljene staze i rasvjeta	34.089,00	1792	1. Završena investicije postavljanja staza i javne rasvjete 2. Tekuće investicijsko održavanje zgrade mrtvačnice i održavanje groblja (košenje više puta godišnje)

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda namijenjeni davanju u zakup putem javnog natječaja su:

Naziv jedinice imovine-KORISNIKA	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.
FILIR, B. Greda-knjigovodstveni obrt	VLADIMIRA NAZORA 3	U zgradi stare zgrade općinske uprave	20,00	663	Teče zakup po sklopljenom ugovoru na temelju javnog natječaja do 31.01.2031.
GEOTERMALNI IZVORI, B. Greda	VLADIMIRA NAZORA 3	U zgradi stare zgrade općinske uprave	20,00	663	Potrebno sklopiti ugovor o korištenju poslovnog prostora
FRIZERSKI SALON MARIJA	KRALJA TOMISLAVA 4	U zgradi „Male sale“	30,00	1662/1	Teče zakup po sklopljenom ugovoru do 28.02.2023.
PALMA SL. BROD, cvjećarnica	KRALJA TOMISLAVA 3	U zgradi Hrvatskog doma	130,00	635/1	Raskinut Ugovor sa zakupoprimalteljem zbog rekonstrukcije objekta u 2022.g.
MUP-Policija u zajednici	Kralja Tomislava 4	U zgradi „Male sale“	16,00	1662/1	Korištenje prostora po potpisanom ugovoru na neodređeno vrijeme
"PATRIČAR" Županja, trgovina	KRALJA TOMISLAVA 4	U zgradi „Male sale“	55,97	1662/2	Teče zakup po sklopljenom ugovoru do 31.07.2027.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Babina Greda namijenjeni udrugama su:

Naziv jedinice imovine-KORISNIKA	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.
UDRUGA DRAGOVOLJACA I VETERANA DOMOVINSKOG RATA VSŽ	VLADIMIRA NAZORA 3	Prostor se nalazi u staroj zgradi općinske uprave	20,00	663	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO	BERAVA 3	1/2 darovano od RH Izvedena rekonstrukcija zgrade	2.722,00	1662/2	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
UDRUGA ZA OČUVANJE I PROMICANJE ŠOKAČKE BAŠTINE "ŠOKADIJA" B. GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Stara zgrada ambulante-SRUŠENA 2022.g.	100,00	635/1	Ugovor sa subjektom prestao postojati zbog rušenja objekta u sklopu rekonstrukcije Hrvatskog doma kulture Franjo Delić
GALERIJA ANA VERIĆ	BRAĆE RADIĆ 1 A	Samostojeća zgrada koja će se ukloniti prilikom realizacije projekta izgradnje trga	38,00	1409	Zgrada je srušena radi realizaciji projektu izgradnje i opremanja kulturno turističkog parka s pripadajućom šetnicom.
UDRUGA ŽENA BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Prostor se nalazi u zgradi Hrv. doma koji se renovira	54,00	635/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Prostor će biti u uporabi nakon završene rekonstrukcije
KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "MIJAT STOJANOVIĆ" BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 3	Prostor se nalazi u zgradi Hrv. doma	49	635/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Prostor će biti u uporabi nakon završene rekonstrukcije

ŠAHOVSKI KLUB "ŠOKADIJA" BABINA GREDA	KRALJA TOMISLAVA 4	Nalazi se u zgradi „Male sale“	100,00	1662/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
KONJOGOJSTVENA UDRUGA BABINA GREDA	SAJMIŠTE	Posebna zgrada dobro održavana na hipodromu	150,00	555	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
UDRUGA UMIROVLJENIKA	VLADIMIRA NAZORA 3	Prostor se nalazi u staroj zgradi općinske uprave	32	663	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
NK „ŠOKADIJA“ - SAJMIŠTE, NOGOMETNO IGRALIŠTE, 5.GOSP.ZGRADA	SAJMIŠTE 18	Zgrada, tribine i nogometno igralište dobro održavano,	32.824,00	519/1	Sklopljen ugovor sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA KLADAVAC	KLADAVAC	Renovirana zgrada	75,00	2126	Udruga Čitalačko društvo Kladavac prestala postojati brisanjem iz registra udruga, prostor izdan u zakup Konjogojskoj udruzi Babogredska kompanija nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA SAVA	SAVSKA 26	Zgrada u urednom stanju- legalizirana, imovinsko- pravni odnosi riješeni sa RH	135,00	1822	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONIČKO DRUŠTVO „SELJAČKA SLOGA“	Br. Radić 33	Stara zgrada- djelomično uređena, ali nedovoljno	130,00	1496	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja - u V izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Babina Greda otvorena mogućnost za izgradnju nove zgrade čitaonice
HRVATSKA SELJAČKA ČITAONICA	M. Stojanovića 119	Obnovljena energetski učinkovita zgrada	815,00	1174	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Napravljena energetska učinkovitost
k.č.br. 556 – ČITAONICA RITIĆ, INTERPRETACIJSKI CENTAR	Sajmište 9	Novouređena zgrada koju koristi udruga i Turistička zajednica	3.145,00	556	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja Sa Turističkom zajednicom potrebno sklopiti ugovor o korištenju
POLJODJELSKA ČITAONICA	VLADIMIRA NAZORA 42	Novoizgrađena zgrada	95,00	349	Sklopljen ugovora sa subjektom nakon provedenog javnog natječaja
ČITAONICA ČEVATOVO	BANA JOSIPA JELAČIĆA 2	Stara zgrada- Čitaonice- Imovinskopravni odnosi riješeni sa RH	50,00	796	Treba provesti javni natječaj za korištenje prostora udrugama

Aktivnosti koje će se provoditi:

- Pratiti istek ugovora o zakupu poslovnih prostora koji su dani u zakup ili na korištenje udrugama, te nakon isteka, raspisivati nove natječajne sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukama Općine Babina Greda. Rok: kontinuirano.
- kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA STAMBENIM PROSTORIMA , GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

U 2024. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja stambenim prostorom u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Stambeni prostori i građevinsko zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Općine Babina Greda su:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m ²)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024
STAN- VLADIMIRA NAZORA, STAM.+2 GOSP.ZGRADE, DVORIŠTE - STAN	VLADIMIRA NAZORA 42	Stara zgrada uklonjena	621,00	349	Zgrada srušena i radi se projektna dokumentacija za izgradnju stanova
Stan u ul. Vladimira Nazora na k.č.br. 654	Vladimira Nazora 8	Stan kupljen za 60.000,00 kn/7.963,37 EUR-a u lošem stanju	234	654	Koristiti za potrebe općine.
k.č. br. 661- Poslovna zgrada + dvorište	Vladimira nazora 2a		1254	661	Spor radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću
k.č.br. 513 – KUĆA I DVORIŠTE (Marić)	SAJMIŠTE	Neriješeni imovinsko-pravni odnosi-u posjedu obitelj Marić	1.370,00	513	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br. 1068 kuća i dvorište - naslj. KATE ČIVIĆ	MIJATA STOJANOVIĆA 76	Naslijeđeno od pok. KateČivić, Otkupljen dio1/6 od Cvrtila Reza,Kutina Kuća srušena	1.274,00	1068	Održavati neizgrađeno građ. zemljište Nekretninu dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 1620 stamb.+3 gosp. zgrade,oranica,voćnjak,dvorište	Ul. Berava	Naslijeđeno u 1/8 nasljedstva iza pok. Marije Kopic	2272	1620	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br.1621 stamb.zgrada,dvorište,oranica	Ul. Berava	Naslijeđeno u 1/8 nasljedstva iza pok. Marije Kopic	1967	1621	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br. 1484 stambena +2 gosp. zgrade,oranica i dvorište	Matije Gupca 15	Nasljedstvo u 12/20 dijela iza pok. Antuna Kopic	2306	1484	Kuća i okućnica zapuštena, suvlasništvo saVladimirom Kopic- otkupiti suvlasnički dio

k.č.br. 1464 - ZEMLJ. POD ZGRADAMA I DVORIŠTE, BRAĆE RADIĆA	BRAĆE RADIĆ 21	-koristi Antun Knežević	327,00	1464	Građevinu i zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 502/2 - SAJMIŠTE, ORANICA	SAJMIŠTE	Bašča koju koristi fizička osoba	772,00	502/2	Zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br.519/2 - SAJMIŠTE, NEPLODNO	SAJMIŠTE	Zemljište uz nogometno igralište	487,00	519/2	Ugovor o pravu građenja Hrvatski telekom na 5 godina do 21.03.2027.
k.č.br. 1433/2 - BRAĆE RADIĆA, ORANICA	BRAĆE RADIĆ	Bašča koju koristi fizička osoba	275,00	1433/2	Zemljište dati na javni natječaj za prodaju
k.č.br. 579/2 - SAJMIŠTE, EK.DVORIŠTE (PRAVO GRAĐENJA „Babogredski feniks“)	SAJMIŠTE	Trenutno ugovor o pravu građenja „Babogredski feniks“ (1 Aneks ugovora u 2022.godini)	5926,00	579/2	Koristi Poljoprivredno prerađivačka braniteljska zadruga „Babogredski feniks“ na temelju Ugovora o pravu građenja
k.č.br. 579/1 (PRAVO GRAĐENJA-„REBA“, Slatina)	SAJMIŠTE	Trenutno ugovor o pravu građenja	990	579/1	Koristi „Reba“ Slatina temeljem Ugovora o pravu građenja
k.č.br. 614 –građevinsko zemljište u ul. J. Blažekovića	J. Blažekovića	Kupljeno za potrebe Općine u svrhu izgradnje Doma za starije osobe (50.000 EUR-a)	9147	614	Redovno održavati zemljište do privođenja namjeni
SAJMIŠTE	SAJMIŠTE	Održavanje sajma	14.281,00	554/1	Redovito održavanje-košnja
k.č.br. 1434, kuća i dvorište	B. Radić	Nasljededo u 2/10 od pok. Anice Stojanović	731	1434	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima
k.č.br. 1654, stamb.+ godp. Zgrada, dvorište, oranica	Berava	Kupiti za potrebe izgradnje prometnice	1809	1654	Riješiti imovinsko-pravne odnose sa posjednicima

Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje dobiveno od Ministarstva državne imovine do privođenja namjeni je:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.
k.č.br. 3560 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	104.822,00	3560	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Ivanom Vuković, M. Gupca 48, B. Greda sklopljen 2021. godine
k.č.br. 3584 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	119.358,00	3584	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Ivom Stojanović, Nožice 97, B. Greda, sklopljen 2021. godine
k.č.br. 3587 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	145.391,00	3587	Ugovor o zakupu do 5 godina sa Franjom Stojanović, Nožice 96a, B. Greda sklopljen 2021. godine
k.č.br. 3562 - Krčevine, oranica	KRČEVINE	Neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja polj. proizvodnje do privođenja namjeni Darovala RH	64.147,00	3562	Ugovor o zakupu sa Ivanom Vuković, M. Gupca 48, B. Greda do 5 godina sklopljen 2021. godine

Nakon provedenog Javnog natječaja 2021. godine potpisani su ugovori o zakupu za gore navedeno neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje do 5 godina (odnosno do privođenja namjeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom).

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Općine Babina Greda je:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m2)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.g.
K.Č.BR. 2646 ,ORANICA	BEANSKO	Nasljedstvo iza pok. Kate Čivić	12.162,00	2646	Dano u zakup na 5 godina po javnom natječaju do 2026.g
k.č.br. 2368 , ORANICA	BEANSKO	Nasljedstvo iza pok. Pave Rakoci	11.757,00	2368	Dano u zakup na 5 godina po javnom natječaju do 2026.g.
k.č.br.2803, šuma,pašnjak oranica	Glavača	Nasljedstvo u 10/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	36985	2803	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira Kopic
k.č.br. 3018, oranica	Konjskovo	Nasljedstvo iza pok. Franje Mišković Uplatiti dug na nasljeđenu imovinu 20.505,57 EUR-a	20192	3018	Dano u zakup temeljem Natječaja na 5 godina do 2026.g.
k.č.br.3654 pašnjak	Rit	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	8398	3654	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom

					suvlasničkog dijela od Vladimira Kopic
k.č.br.3684, pašnjak	Rit	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	4961	3684	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira Kopic
k.č.br.3903, oranica	Velike livade	Nasljedstvo u 12/24 dijela iza pok. Antuna Kopic	9469	3903	Pokušati riješiti imovinsko-pravne odnose otkupom suvlasničkog dijela od Vladimira Kopic
k.č.br. 4512, pašnjak	Loža	Nasljedstvo u 1/2 dijela iza pok. Marijana Pavić	20686	4512	Pokrenuti razvrgnuće suvlasništva
k.č.br. 4768, oranica, Blatska Greda	BLATSKA GREDA	obradivo	16.971,00	4768	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 4970, livada, Rastoke	RASTOKE	obradivo	1.557,00	4970	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 4983, pašnjak, Rastoke	RASTOKE	U funkciji	1.209,00	4983	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5256, pašnjak, Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	3.952,00	5256	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5290, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	2.977,00	5290	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.5387, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	3.274,00	5387	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 5353, oranica Brezovica	BREZOVICA	neutvrđeno	4.429,00	5353	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br.5412, Brezovica, oranica	BREZOVICA	neutvrđeno	4.737,00	5412	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 1756/2, oranica	SAVSKA	Obradivo	4.848,00	1756/2	Dano u zakup temeljem Natječaja do 2026.g.
k.č.br. 3432, Dorovo, oranica	DOROVO	Obradivo	6.442,00	3432	Dano u zakup temeljem Natječaja do 2026.g.
k.č.br. 3432, Dorovo, pašnjak	DOROVO	Obradivo	7.883,00	3432	Dano u zakup temeljem Natječaja do 2026.g.
k.č.br. 1789 - SAVSKA ULICA, ORANICA	SAVSKA	Obradivo - Iza groblja	11.403,00	1789	Dano u zakup temeljem Natječaja do 2026.g.
k.č.br. 2179/2- šuma i oranica	KLADAVAC	Kupljeno od Marije Leovac-za izgradnju lovišta-obradivo	23.020,00	2179/2	Raskinut Ugovor o pravu građenja sa LU „Jastreb“ B. Greda za streljište
k.č.br. 635/1 Malonogometno igralište	J.Blažekovića	Čestica u 1/3 u suvlasništvu Doma zdravlja	1.000	635/1	Redovito održavanje
k.č.br. 2064 – Nogometno igralište	Kladavac	Česticu Općini darovala RH	8098	2064	Redovito održavanje-košnja
k.č.br 3762- Velike livade, kanal, oranica, šuma	Velike livade	Nasljedstvo u 2134/86400 dijela iza pok. Vuksanović Marte	18265	3762	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 3872 Velike livade, oranica i šuma	Velike livade	Nasljedstvo u 2854/155520 dijela iza pok. Vuksanović Marte	11524	3872	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. 4008, oranica	Laze	Nasljedstvo u 46/8640 dijela iza pok. Vuksanović Marte	5827	4008	Dati u zakup temeljem Natječaja
k.č.br. k. č. 1976, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3500, 3501, 3507, 3566/1, 3567, 3568, 3569, 3570, 3572, 3573, 5682, 5693, 5694, 6058, 6060, 6062, 6063, 6064	Ulica M. Gupca i Krčevine				Parcelizacija čestica zbog izgradnje prometnice s pješačko-biciklističkom stazom i javnom rasvjetom

Ostala zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda su:

Naziv jedinice imovine	Adresa	Postojeće stanje	POVRŠINA (m ²)	k.č.br.	Plan upravljanja i raspolaganja u 2024.
k.č.br. 4662 - JOS, ŠUMA	JOS	Neutvrđeno	1.510,00	4662	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4673 - JOS, OSTALA ZEMLJIŠTA NPL. SMETLIŠTE	JOS	Neutvrđeno	2.785,00	4673	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4768 - BLATSKA GREDA, ŠUMA	BLATSKA GREDA	Neutvrđeno	2.577,00	4768	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4970 - RASTOKE, ŠUMA	RASTOKE	Neutvrđeno	4.243,00	4970	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 4991 - RASTOKE, ŠUMA	RASTOKE	Neutvrđeno	3.987,00	4991	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 2205, šuma	Kalilo	Nasljedstvo iza pok. Franje Mišković-ošasna imovina	2927	2205	Utvrđiti stanje na terenu
k.č.br. 639, VOČNJAK	VLADIMIRA NAZORA	Općinska javna površina	2.748,00	639	Redovito održavanje-košnja

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2024. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Zemljište u vlasništvu Općine koje je namijenjeno za potrebe općine (komunalna infrastruktura) je navedeno u Strategiji upravljanja imovinom 2021-2025. godine i tim zemljištem općina raspolaže samo za zadovoljavanje potreba općine te ga ne može davati na prodaju i zakup dok ga može dati pravo građenja ili služnost na istom.

Zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine - objaviti oglas za prodaju istog na zahtjev zainteresirane stranke. Rok: kontinuirano.

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2024. godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na detektiranju imovine u vlasništvu Općine te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige. Rok: kontinuirano

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi unutar granica građevinskog područja k.o. Babina Greda, potrebo je podnositi zahtjeve Ministarstvu državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa darovanjem.

U ovoj godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- Općina treba neprestano raditi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na naslijeđenom zemljištu i ostalom zemljištu sa upisanim teretima, te državnom zemljištu koje se nalazi unutar granice građevinskog područja Rok: kontinuirano.

8. DAROVANJE NEKRETNINA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

1. Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Općina Babina Greda je u svrhu izgradnje poduzetničkih zona dobila od Ministarstva državne imovine sljedeće nekretnine:

Katastarska čestica	Površina	Namjena
3560	104822	Gosp. zona Krčevine
3562	64147	Gosp. zona Krčevine
3584	119358	Gosp. zona Krčevine
3587	145391	Gosp. zona Krčevine

2. Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su bile do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo je za takve slučajeve trebalo izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Općina Babina Greda je na temelju gore navedenog propisa i zahtjeva dobila od Ministarstva državne imovine sljedeće nekretnine:

Katastarska čestica	Površina	Namjena
U 1/2 dijela k.č.1822	4077	Koristi Čitaonica „Sava“ ujedno i biračko mjesto
4211	6245	Reciklažno dvorište
U 1/2 dijela k.č. 796	341	Koristila Čitaonica Čevatovo, ujedno i biračko mjesto
U 1/2 dijela k.č.2064	8098	Nogometno igralište na Kladavcu
U 1/2 dijela k.č. 1662/2	2722	Zgrada koju koristi DVD
U ½ dijela k.č. 783	9748	Hortikulturno uređena općinska zelena javna površina
U ½ dijela k.č. 784	1294	„
U ½ dijela k.č. 785	671	„
U ½ dijela k.č. 786	1693	„

U ½ dijela k.č. 787	1737	„
U ½ dijela k.č. 794	179	„
U ½ dijela k.č. 795	390	„
796	341	„
U ½ dijela k.č. 803	1711	„
U ½ dijela k.č. 804	2909	
U ½ dijela k.č. 805	3370	„
U ½ dijela k.č. 806	2895	„
U ½ dijela k.č. 807	4054	
U ½ dijela k.č. 812	788	„

9. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim onih koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata, koje će se provesti nakon pregleda svih objekata te utvrđivanja stanja.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata. Ovim ulaganjima u energetska obnova, uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Izvor sredstava za investicije

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalnog i šumskog doprinosa, pomoći i drugih dostupnih izvora.

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 155/23)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Aktivnosti koje će se provoditi u ovoj godini:

1. na web stranicama Općine objaviti registar imovine i konstantno ga ažurirati
2. na web stranicama općine objavljivati odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom
3. objavljivati nacрте odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Rok: kontinuirano.

11. IZVJEŠTAVANJE

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja Općinskom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

KLASA: 406-01/24-01/1

URBROJ: 2196-7-02-24-1

Babina Greda, 31. siječnja 2024.

