

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BABINA GREDA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 302-02/22-01/39  
URBROJ: 2196-7-02-22-1

Babina Greda, 02. rujna, 2022. godine

## ÖFFENTLICHER AUFRUF

zur Interessenbekundung für Investitionen in der Wirtschaftszone "Krčevine"  
in Babina Greda

Die Gemeinde Babina Greda besitzt Grundstücke mit einer Fläche von 43 ha 37a 18 m<sup>2</sup> (Markierungen, geodätische ID Nr . 3584, 3587, 3562 und 3560, K. Babina Greda) in der Wirtschaftszone "Krčevine", die eine Gesamtfläche von 47 ha 1 1 a 82 m<sup>2</sup> hat und nach dem Bebauungsplan in die Zone der wirtschaftlichen Nutzung und der gemischten Wohnnutzung fällt.

In Anbetracht der Tatsache, dass sich im Gebiet der Wirtschaftszone "Krčevine" eine geothermische Quelle befindet, ist es im Gebiet der wirtschaftlichen Nutzung erlaubt, weitere Erkundungsarbeiten und die Nutzung des geothermischen Wassers durchzuführen, so wie den Bau von Gebäuden zum Zweck der Nutzung des geothermischen Wassers, von denen einige sind:

- Gewinnung von geothermischen Wasser ,
- Gewinnung und Verteilung von technologischem Wasser ,
- die Erzeugung und Verteilung von Wärmeenergie,
- die Erzeugung und Verteilung von Elektrizität und die Injektion von geothermischen Wasser ,
- Gewächshäuser (für den Anbau von Gemüse, Obst und Blumen),
- Gewächshäuser (für den Anbau von Gemüse, Obst und Blumen),
- Aufzucht von Fischen in beheizten Becken, usw.
- Erforschung von geothermischen Wasser in den im Raumordnungsplan festgelegten Forschungsgebieten, die teilweise das Gebiet der Wirtschaftszone umfassen

- Kurbäder - Schwimmbäder .

Neben der geothermischen Quelle können Anlagen zur Erzeugung von Strom und/oder Wärmeenergie auch andere erneuerbare Energiequellen nutzen.

Im Bereich der wirtschaftlichen Nutzung ist neben dem Bau von Gebäuden zur Nutzung von geothermischen Wasser als Hauptzweck auch der Bau von landwirtschaftlichen Gebäuden (mit Ausnahme von Gebäuden zur Vieh- und Geflügelzucht), Geschäfts- und Gastronomiegebäuden touristische Zwecke sowie Infrastruktur- und Lagergebäude.

Zusätzlich zur genannten Hauptnutzung können gastronomische, Sport- und Erholungsstätten als Nebengebäude auf dem Baugrundstück für touristische Zwecke errichtet werden.

Im Mischgebiet können Wohngebäude, Geschäftsgebäude, landwirtschaftliche Betriebe, Gebäude zur gastronomisch-touristischen Nutzung, und Infrastrukturgebäude errichtet werden.

Ihre Interessensbekundung würde der Gemeinde Babina Greda die Planung des Geländes, die Gestaltung der Umgebung und die Planung der gesamten kommunalen Infrastruktur in der Wirtschaftszone erleichtern.

Die Gemeinde bietet potenziellen Investoren folgendes:

- die Möglichkeit, die Größe der Parzelle je nach den Bedürfnissen des Investors anzupassen, die nicht begrenzt ist,
- professionelle Unterstützung und Zusammenarbeit bei der Entwicklung und Realisierung der Investition,
- Hilfe bei der Vermittlung von Kontakten zu lokalen und regionalen Institutionen, Unternehmensberatern sowie Versorgungs- und Infrastrukturunternehmen,
- Ermäßigungen für Investitionen in den Bau von Anlagen - 90%ige Befreiung von der Zahlung des kommunalen Beitrags.

Derzeit arbeitet die Gemeinde an der Erstellung von Projektunterlagen für die gesamte kommunale Infrastruktur bis zur Wirtschaftszone (Straße mit Radweg, Wasserversorgungsnetz und Stromnetz mit öffentlicher Beleuchtung).

Unternehmen können ihr Interesse bekunden, indem sie den Erhebungsfragebogen als

Anlage zu dieser öffentlichen Ausschreibung bis spätestens 31. Dezember 2022 an die folgende Adresse senden:

OPĆINA BABINA GREDA, Kr . T omislava 2, 32276 BABINA GREDA, tel. 032-854-400, e-mail: [opcina@babinagreda.hr](mailto:opcina@babinagreda.hr)

Josip Krnić, općinski načelnik, mob. 098-216-350, e-mail: [j.krnic@gmail.com](mailto:j.krnic@gmail.com)

Tomislav Kopic, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, mob: 099-2312999

tel. 032-854-944, e-mail: [procelnik@babinagreda.hr](mailto:procelnik@babinagreda.hr)

Općinski načelnik:  
Josip Krnić



**Fragebogen zur Umfrage** zur Interessenbekundung für Investitionen - Bau einer Anlage in der Wirtschaftszone "Krčevine" Babina Greda

Sehr geehrte potenzielle Investoren,

bitte beantworten Sie einige Fragen des Fragebogens damit wir uns besser auf Ihre Bedürfnisse einstellen können und es für Sie einfacher wird in der Wirtschaftszone "Krčevine" zu investieren.

1. Wie ist der Name Ihres Unternehmens und wo ist der Sitz Ihres Unternehmens? Wie lauten Ihre Kontaktdaten und was ist Ihre derzeitige Tätigkeit?

(Bitte füllen Sie diese Informationen aus)

Name des Unternehmens \_\_\_\_\_

Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in \_\_\_\_\_

Kontakte:

- Telefon \_\_\_\_\_

- Telefax \_\_\_\_\_

- E-Mail \_\_\_\_\_

- Kurze Beschreibung Ihres Unternehmens

---

---

---

2. Wie groß ist die Fläche, die Sie für Ihre Investition benötigen?

(Bitte geben Sie die Anzahl der Hektar sowie die geplante Größe des Betriebsgebäudes an)

3. Wie hoch ist der geplante Wert dieser Gesamtinvestition?

(Geplante Investitionen, Finanzierungsquellen mit einem hohen Anteil an Eigenfinanzierung)  
Finanzierung)

4. Wie viele Mitarbeiter planen Sie für Ihre Investition?

(Bitte geben Sie die Anzahl der Beschäftigten an)

5. In welcher Branche ist Ihre Investition angesiedelt?

(Bitte kreuzen Sie eine der angebotenen Tätigkeiten an)

a) Produktion

b) Handel

- c) Umweltschutz und erneuerbare Energiequellen
- d) Bauwesen
- e) Transport und Lagerung
- f) Sonstige (bitte angeben) \_\_\_\_\_

6. Wann planen Sie, die Investition zu realisieren und mit der arbeiten?

(Bitte kreuzen Sie eine der angebotenen Antworten an)

- a) Bis zum Ende des Jahres 2023.
- b) In der ersten Hälfte des Jahres 2024.
- c) Bis zum Ende des Jahres 2024.
- d) In der ersten Hälfte des Jahres 2025.
- e) Bis zum Ende des Jahres 2025.
- f) Bis (Datum eingeben) \_\_\_\_\_

7. Welche Infrastrukturen sind erforderlich, um mit Investitionen in dem Gebiet der Zone zu investieren?

(Bitte kreuzen Sie mehrere Antworten an und füllen Sie sie nach Bedarf aus)

- a) Asphaltierte Straßen
- b) Wasserversorgung
- c) Abwasserkanalisation
- d) Gas
- e) Elektrizität (bitte geben Sie die erforderliche beauftragte Kraft) \_\_\_\_\_
- f) Sonstiges, (bitte angeben) \_\_\_\_\_

Wir danken Ihnen für Ihre spezifischen Antworten, die uns helfen werden das Programm für unsere Wirtschaftszone "Krčevine" an Ihre Bedürfnisse anzupassen Bedürfnisse anzupassen und es so schnell wie möglich in Betrieb zu nehmen.

Nochmals vielen Dank, wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!