

Na temelju članka 4. Pravilnika o dodjeli općinskih prostora na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ broj 08/20.) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda («Službeni vjesnik» 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18 – pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21) Općinski načelnik Općine Babina Greda, dana 23. prosinca 2021.g., donosi

ODLUKU
o objavi javnog natječaja
za dodjelu općinskog prostora na korištenje udrugama

Članak 1.

Dana 23. prosinca 2021.g. općinski načelnik Općine Babina Greda donosi Odluku o objavi javnog natječaja za dodjelu općinskog prostora na korištenje udrugama.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je i tekst javnog natječaja sa natječajnom dokumentacijom.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik:



Josip Krnić

KLASA: 406-01/21-10/13
URBROJ: 2212/02-02/21-01-1

Na temelju članka 4. Pravilnika o dodjeli općinskih prostora na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ broj 08/20.) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda («Službeni vjesnik» 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18 – pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21) Općinski načelnik Općine Babina Greda, dana 23. prosinca 2021.g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu općinskog prostora na korištenje udrugama

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu općinskog prostora na korištenje udrugama prikupljanjem pismenih prijava u zatvorenim omotnicama, na rok od pet (5) godina, za sljedeći poslovni prostor:

R.B.	ADRESA	NAZIV OPĆINSKOG PROSTORA	NAMJENA ZA KORIŠTENJE	POVRŠINA U m ²	GODIŠNJA NAKNADA
1.	Kladavac, Babina Greda	kulturni centar	Udruge u okviru javnih potreba iz kulture	75	500,00 kn

Pravo na podnošenje pismene prijave za poslovni prostor imaju udruge građana koje ispunjavaju sljedeće kriterije:

- 1. udruge mora biti upisane u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Općini Babina Greda;**
- 2. udruge mora biti upisane u Registar neprofitnih organizacija;**
- 3. udruge mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Babina Greda;**
- 4. udruge mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti;**
- 5. mora voditi transparentno financijsko poslovanje;**
- 6. da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);**
- 7. aktivnosti se moraju provoditi na području Općine Babina Greda;**
- 8. prijava na natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i ovim pravilnikom;**
- 9. udruge mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju općinskog prostora**

Prijava na natječaj se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječaja, a uz prijavu se prilaže:

1. **izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);**
2. **dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);**
3. **presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;**
4. **ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje udruge o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Babina Greda;**
5. **potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja – ako je primjenjivo**
6. **presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno odluku o vođenju jednostavnog knjigovodstva i primjeni novčanog računovodstvenog načela donesena od upravljačkog tijela podnositelja prijave s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela te presliku knjige prihoda i rashoda za prethodnu godinu (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);**
7. **obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine;**
8. **preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje udruge**

Obrazac prijave i ostali obvezni obrasci mogu se preuzeti sa internet stranice Općine Babina Greda, www.babinagreda.hr, ili osobnim dolaskom u Jedinствeni upravni odjel Općine Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32 276 Babina Greda, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obrazac prijave i ostale obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjeren službenim pečatom udruge.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- za svaku godinu aktivnog djelovanja 1 bod

b) Broj članova

- do 20 1 bod

- od 21 do 50 2 boda

- od 51 do 100 3 boda

- više od 100 4 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme

- iz EU fondova 6
bodova

- iz državnog proračuna 5
bodova

- iz proračuna Općine Babina Greda 4 boda

- iz poslovnog sektora 3 boda

- od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora 2 boda

d) Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl.

- međunarodna 10
bodova
- državna 8
bodova
- Općine Babina Greda 6
bodova
- strukovna 2 boda
- e) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor**
- 1 3 boda
- 2 5
bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno 2 boda
- f) Prethodno korištenje prostora**
- prethodno uredno korištenje istog općinskog prostora 10
bodova

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog rang liste za dodjelu općinskog prostora na korištenje.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

- ukupan broj godina aktivnog djelovanja.

Prijavu za dodjelu jednog općinskog prostora kojeg planira koristiti više udruga u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima.

Suradnja/partnerstvo iz stavka 2. ovog članka mora trajati duže od jedne godine.

Namjera korištenja prostora u suradnji/**partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom** koja se prilaže uz prijavu za dodjelu općinskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba svih suradničkih/partnerskih udruga.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga rang liste za dodjelu općinskog prostora, Povjerenstvo će, na internetskoj stranici Općine Babina Greda i oglasnoj ploči općinske uprave, javno objaviti Prijedlog rang liste za dodjelu općinskog prostora sa brojem bodova po pojedinom kriteriju, te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog rang liste za dodjelu općinskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor načelniku, putem Jedinog upravnog odjela, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na rang listu, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga rang liste.

Odluka načelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu rang listu za dodjelu općinskog prostora, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje načelnik i javno objavljuje na internetskoj stranici Općine Babina Greda.

Na temelju Konačne rang liste iz stavka 1. ovoga članka, Povjerenstvo predlaže načelniku donošenje Odluke o dodjeli prostora na korištenje koji mora biti obrazložen i javno objavljen na internetskoj stranici Općine Babina Greda.

Na temelju Odluke načelnika iz članka 13. ovoga Pravilnika o dodjeli općinskih prostora na korištenje udrugama (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, br.: 08/20), sklapa se ugovor o korištenju općinskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za općinski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže načelniku slijedećeg prijavitelja s Konačne rang liste za taj prostor.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku na rok od 5 (pet) godina.

Ugovor u ime Općine Babina Greda potpisuje Općinski načelnik.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i osim osnovnih podataka o korisniku i prostoru, sadržava:

- visinu naknade;
- aktivnosti od interesa za opće dobro;
- vrijeme trajanja ugovora;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o obvezi plaćanja režijskih troškova korisnika (el. energije, plin, voda tel. kom. naknada i sl.);
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora;
- odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati općinski prostor bez prethodne pisane suglasnosti Općine Babina Greda;
- odredbu kojom se korisnik obvezuje općinski prostor predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;
- neopozivu izjavu korisnika kojom se odriče prava povrata uložениh sredstava u općinski prostor;
- odredbu da ako je ugovor sklopljen s više korisnika (zajedničko korištenje), oni za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja općinskog prostora odgovaraju solidarno.

Korištenje općinskog prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Općina Babina Greda može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene Općine Babina Greda koristi općinski prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu naknadu u roku od 15 dana od dana pisane opomene od strane Općine Babina Greda;
- onemogućiti Općini Babina Greda nesmetanu kontrolu korištenja općinskog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake općinskog prostora bez pisanog odobrenja Općine Babina Greda;
- općinski prostor daje na potkorištenje;
- ne koristi općinski prostor bez opravdanog razloga duže od 90 dana.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.

Otkazni rok je 30 dana.

Za sva ulaganja (adaptacija i sl.), u poslovni prostor, korisnik mora ishoditi pisanu suglasnost Općine Babina Greda. Ulaganje (adaptacija i sl.), u poslovni prostor korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava za povrat uložениh sredstava.

Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ne otvaraj – Javni natječaj za dodjelu općinskog prostora na korištenje udrugama“, preporučeno

poštom na adresu: Općina Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32 276 Babina Greda, ili osobnom dostavom u upravnu zgradu Općine Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32 276 Babina Greda.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je 24. siječnja 2022.g.

Sastavni dio ovog javnog natječaja su obvezni obrasci za prijavu:

1. **Obrazac – Prijava,**
2. **Obrazac – Izjava o nepostojanju duga,**
3. **Obrazac – Izjava o nekažnjavanju,**
4. **Obrazac – Izjava o partnerstvu**

KLASA: 406-01/21-10/14
URBROJ: 2212/02-02/21-01-1



Općinski načelnik:

Josip Krnić

OBRAZAC - PRIJAVA
na Javni natječaj za dodjelu prostora u vlasništvu Općine Babina Greda

Naziv udruge	
Adresa	
OIB	
Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje	
Telefon	
Mobitel	
Adresa e-pošte	
Internetska stranica	
Godina osnutka	
IBAN žiro računa i naziv banke	
Ukupan broj članova	
Broj godina aktivnog djelovanja	
Ciljevi osnivanja udruge	
Svrha i područje djelovanja udruge	
Djelatnosti udruge	
Prostor u kojem udruga djeluje	

Prostor za koji se natječe	redni broj iz tablice natječaja	
	adresa	
	veličina u m	
	broj prostorija	
Obvezni prilozi uz popunjeni Obrazac - Prijava	ispis s elektroničke stranice Registra udruga i Registra neprofitnih organizacija	
	preslika ovjerenog statuta udruge sa svim izmjenama i dopunama	
	izjava kojom osoba ovlaštena za zastupanje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da se protiv nje ne vodi kazneni postupak	
	izjava kojom osoba ovlaštena za zastupanje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da udruga nema dugovanja s osnove davanja prema državnom i općinskom proračunu	
	potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ne starija od 30 dana od dana objave natječaja	
	preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu	
	preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje udruge	
	u slučaju namjere zajedničkog korištenja prostora - izjava o pristanku na zajedničko korištenje potpisana i ovjerena od svih osoba ovlaštenih za zastupanje	

U Babina Greda, dana 20__ . godine

**Vlastoručni potpis osobe
ovlaštene za zastupanje**

M.P.

Obrazac Izjava o nepostojanju duga

IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA

kojom osoba ovlaštena za zastupanje pod kaznenom materijalnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnove davanja prema državnom i općinskom proračunu.

Prijavitelj:

(naziv udruge, OIB)

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u Izjavi istiniti, točni i potpuni.

Mjesto i datum:

MP

**Ime i prezime te potpis osobe
ovlaštene za zastupanje
prijavitelja projekta**

OBRAZAC – IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom se izjavljuje da osoba ovlaštena za zastupanje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da se protiv nje i voditelja programa/projekta ne vodi kazneni postupak.

Prijavitelj:

(naziv udruge, OIB)

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u Izjavi istiniti, točni i potpuni.

**Mjesto i
datum:**

MP

**Ime i prezime te potpis osobe
ovlaštene za zastupanje
prijavitelja projekta**

OBRAZAC – IZJAVA O PARTNERSTVU

Partnerstvo je dogovoren, stabilan i obvezujući odnos između organizacija koji podrazumijeva zajedničke odgovornosti u korištenju nekretnine u vlasništvu Općine Babina Greda. Kako bi se nekretnina namjenski koristila, sve organizacije koje koriste nekretninu trebaju se suglasiti s načelima dobre prakse u partnerstvu:

1. Prije podnošenja prijave na natječaj za dodjelu nekretnina na korištenje davatelju svi partneri pročitat će tekst natječaja i upute za podnošenje prijave te razumjeti svoju ulogu u partnerstvu.
2. Svi partneri ovlašćuju organizaciju prijavitelja da ih zastupa u svim poslovima s Općinom Babina Greda kao davateljem nekretnine na korištenje.
3. Organizacija prijavitelj i sve partnerske organizacije redovito će se sastajati i zajednički razmatrati način zajedničkog korištenja i sagledavati izazove i poteškoće u korištenju nekretnine.
4. Svi partneri sudjelovati će u pripremi zajedničkog izvješća koje organizacija prijavitelj u ime svih partnera podnosi Općini Babina Greda.
5. Prijedloge za promjene ugovora o korištenju nekretnine partneri trebaju usuglasiti prije nego ih organizacija prijavitelj podnese Općini Babina Greda. Ako se ne mogu usuglasiti, organizacija prijavitelj to mora naznačiti pri podnošenju promjena na odobrenje Općini Babina Greda.

IZJAVA O PARTNERSTVU

Pročitali smo sadržaj prijave na natječaj Općine Babina Greda za davanje na korištenje nekretnine:

(navesti naziv i redni broj nekretnine)

i suglasni smo s njome. Obvezujemo se pridržavati gore navedenih načela dobre prakse u partnerstvu i obveza partnera navedenih u prijavi. U slučaju odobrenja prijave te po potpisivanju ugovora o dodjeli nekretnine u državnom vlasništvu na korištenje partneri se obvezuju Općini Babina Greda dostaviti potpisani sporazum o partnerstvu u korištenju nekretnine.

Naziv partnerske organizacije	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat

Mjesto i datum: _____

Ime i prezime te potpis osobe ovlaštene
za zastupanje prijavitelja

MP