



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BABINA GREDA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/34  
URBROJ: 2196-7-01-23-1  
Babina Greda, 30. studenog 2023.

Na temelju članka 65. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) (u nastavku teksta: Zakon), a sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 13/19), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/584, URBROJ: 525-07/1781-18-5, od dana 11. prosinca, 2018. godine te članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 21A/19, 03/20, 04/21 i 16/23), Općinsko vijeće Općine Babina Greda i raspisanog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda na prijedlog povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 30. studenog 2023. godine  
d o n o s i

**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**  
**na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Općine Babina Greda od 07.06.2023.**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom izabire najpovoljniji ponuditelj na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda (KLASA: 945-03/23-01/6 URBROJ: 2196-7-01-23-1 od 07.06.2023.) na prijedlog povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se donosi za svaku katastarsku česticu (u nastavku teksta: k.č.br.) pojedinačno, od ukupno 37 k.č. za koje je raspisan javni natječaj za prodaju, i to redosljedom od rednog broja 1 do rednog broja 37.

Kao najpovoljniji ponuditelji za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vl. RH na području Općine Babina Greda izabiru se kako slijedi:

R/ b	k.č.br.	Kultura	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena Eura/m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima	Postignuta cijena na javnom natječaju u eurima	Ime i prezime, adresa i OIB najpovoljnijeg ponuditelja	Ostali ponuditelji po prioritetu
1.	2055	oranica	7375	0,62	4.572,50	7.019,99	1. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 11573249161	2. IVO ILIŠEVIĆ, VLADIMIRA NAZORA 10, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 49583638543
2.	2079	oranica	29627	0,62	18.368,74	18.400,00	1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267	2. FM MONT VL. ŽELJKO VERIĆ, J.J. STROSSMAYERA 25, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65133927281 3. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
3.	2294	pašnjak	24902	0,62	15.439,24	21.009,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	2. MARTIN BABIĆ, VLADIMIRA NAZORA 32, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 27289092470
4.	2338	oranica	12784	0,62	7.926,08	12.789,99	1. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 11573249161	2. ADAM STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 43, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 97349740985

5.	2342	oranica	11591	0,62	7.186,42	N/P	N/P	N/P
6.	2343	oranica pašnjak	12906	0,62	8.001,72	N/P	N/P	N/P
7.	2361	oranica	750	0,62	465,00	466,00	1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418	N/P
8.	2362	oranica	4980	0,62	3.087,60	3.090,00	1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418	N/P
9.	2363	oranica	24026	0,62	14.896,12	14.920,00	1. KREŠO PETRIČEVIĆ, J.J. STROSSMAYERA 18, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67553246442	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 3. FM MONT VL. ŽELJKO VERIĆ, J.J. STROSSMAYERA 25, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65133927281
10.	2414/ 1	oranica	7204	0,62	4.466,48	4.470,00	1. IVAN MATIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 105, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 512690120070	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
11.	2430/ 1	oranica	2572	0,62	1.594,64	5.001,23	1. DARKO MAJIĆ, B.J. JELAČIĆA 91, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 32300265598	2. ĐURO IVELIĆ, B.I. MAŽURANIĆA 77, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 15603048048 3. IVO ILIŠEVIĆ, VLADIMIRA NAZORA 10, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 49583638543

								4. DARKO BLAŽANOVIĆ, KLASNO 2C, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 52848760270 5. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
12.	2476	oranica	56542	0,62	35.056,04	35.056,04	1. TEREZIJA KNEŽEVIĆ, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 34416026865	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 3. MARIJA ŠVEC, IL PREPORODA 44, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 97857501682 4. TOMISLAV STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 80, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 39016169245
13.	2489	oranica	5890	0,62	3.651,80	3.670,00	1. ZDENKA ZOVAK, BRAĆE RADIĆ 11, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 73992304752	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
14.	2634	oranica	8879	0,62	5.504,98	6.200,00	1. ADAM STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 43, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 97349740985	N/P
15.	2726/ 2	pašnjak	6098	0,62	3.780,76	N/P	N/P	N/P
16.	2731/ 1	oranica	2526	0,62	1.566,12	N/P	N/P	N/P
17.	2732/ 1	oranica	2567	0,62	1.591,54	N/P	N/P	N/P

18.	2741/ 1	oranica	8411	0,62	5.214,82	11.100,99	1. TOMISLAV STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 110, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88022327137	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
19.	2835/ 2	livada	6745	0,62	4.181,90	8.100,00	1. ZORAN KATUŠIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 150, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 87346401359	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
20.	2929	oranica	9873	0,62	6.121,26	9.543,00	1. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003	N/P
21.	2935	oranica	7535	0,62	4.671,70	4.700,00	1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267	2. IVONA STOJANOVIĆ, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 176, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 36689721802 3. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 11573249161
22.	3001	oranica	3783	0,62	2.345,46	2.709,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003
23.	3116	oranica	4759	0,62	2.950,58	3.100,00	1. IBOJKA ČOLIĆ, HAUPT STR. 78. RHEINBREITBACH, NJEMAČKA, OIB: 41006529267	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003
24.	3158	oranica	10347	0,62	6.415,14	6.500,00	1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003

								3. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708
25.	3428	livada	5116	0,62	3.171,92	4.009,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	N/P
26.	4241	oranica	4404	0,62	2.730,48	3.009,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	N/P
27.	4243	oranica	10161	0,62	6.299,82	9.109,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003 3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 86206092473
28.	4245	oranica	17830	0,62	11.054,60	16.109,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003 3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 86206092473
29.	4246	oranica	5746	0,62	3.562,52	5.209,99	1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708	2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003 3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 86206092473

30.	4278	oranica	9217	0,62	5.714,54	N/P	N/P	N/P
31.	4316/ 2	oranica pašnjak	5893	0,62	3.653,66	3.654,00	1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418	N/P
32.	4331	oranica	8868	0,62	5.498,16	5.600,00	1. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 03781190199	N/P
33.	4482	oranica	5668	0,62	3.514,16	3.514,16	1. IVO VUKOVIĆ, B.I. MAŽURANIĆA 85, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 91016163427	N/P
34.	4587	oranica	12112	0,62	7.509,44	14.009,00	1. VEDRAN LEŠIĆ, A. HEBRANGA 2, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 58196144949	2. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 03781190199
35.	4588	oranica	12905	0,62	8.001,10	15.009,00	1. VEDRAN LEŠIĆ, A. HEBRANGA 2, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 58196144949	2. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 03781190199
36.	4696	oranica	4385	0,62	2.718,70	N/P	N/P	N/P
37.	4752	pašnjak	19117	0,62	11.852,54	11.855,00	1. . PO „OBITELJ GR LJUŠIĆ“ VL. ANICA GR LJUŠIĆ, MEDULINSKA 6, 31 000 OSIJEK, OIB: 59949625418	2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708

## **Članak 2.**

U slučaju odustanka ili raskida ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem ugovor će se sklopiti sa slijedećim ponuditeljem po prioritetnoj listi izraženoj u zadnjoj koloni, sukladno donesenoj Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda od 07.06.2023.

Svaki najpovoljniji ponuditelj koji odustane gubi pravo na povrat jamčevine.

## **Članak 3.**

U postupku razmatranja ponuda utvrđeno je 4 ponude koje su nevažeće i to:

1. Marko Mrkonjić, Vladimira Nazora 309, 32 276 Babina Greda, OIB: 86206092473, r/b. parcele 26, k.č. 4241 k.o. Babina Greda – uplaćena jamčevina od strane ponuditelja je manja od 10% što je propisano javnim natječajem,
2. Mato Dominković, Rastovica 41, 32 274 Štitar, OIB: 80963028762, r/b. parcele 34 i 35 k.č. 4587 i 4588 k.o. Babina Greda – nije ponuđena cijena za svaku k.č. zasebno,
3. Aktuell d.o.o., dr. Franje Tuđmana 30/A, 32 000 Vukovar, OIB: 58415393177 – ponuda je nevažeća jer ponuditelj nije dostavio potvrdu porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja,
4. Zeleni kraj d.o.o., J.J. Strossmayera 9, 32 270 Županja, OIB: 99924804577 – ponuditelj je dostavio potvrdu porezne uprave s danom 28.11.2021. godine.

## **Članak 4 .**

Ova odluka se donosi nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/23-06/18, URBROJ: 525-06/182-23-7, od dana 27. listopada 2023. godine, te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Babina Greda i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vl. Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda.

## **Članak 5.**

Ova odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije te na web stranici Općine Babina Greda, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.



## Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Babina Greda na svojoj sjednici održanoj dana 18. 05. 2023. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda za k.o Babina Greda, KLASA: 945-03/23-01/5, URBROJ: 2196-7-01-23-1.

Javni natječaj objavljen je 07. lipnja 2023. godine, na mrežnoj stranici Općine kao i na oglasnoj ploči Općine Babina Greda. Pismene ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnosile su se Povjerenstvu za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda u roku od 30 dana računajući od dana objave u javnom glasilu, a javno otvaranje ponuda je bilo je 24. kolovoza, 2023. godine.


Povjerenstvo konstatira da je prispjela 31 ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vl. RH na području Općine Babina Greda.

Sumarni pregled površina u natječaju: ukupno površina 39Ha 40a 13m<sup>2</sup>, ukupna početna cijena: 244.338,28 EUR.

Na natječaju najpovoljniji ponuditelj se pojavio na ukupnoj površini 34Ha 48a 04m<sup>2</sup> te je postignuta cijena u natječaju 268.938,33 EUR.

Ostala je površina od 4Ha 92a 9m<sup>2</sup> pod r/b. 5, 6, 15, 16, 17, 30 i 36.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Tomo Daković

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text within the stamp includes "Republika Hrvatska" at the top, "OPĆINSKO VIJEĆE" in the center, and "BABINA GREDA" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp, appearing to read "Tomo Daković".