

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 29/23) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21),
- Prostorni plan uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/04, 13/08, 23/10, 20/14, 09/16 i 04/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 – ispravak i 09/11),
- Posebni zakoni i propisi.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Polazišta

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini korekcija grafičkog dijela Plana, odnosno kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet u mjerilu 1:25000 te 4.1. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 u dijelu prikazane prometne mreže u smislu ukidanja planirane nerazvrstane ceste kojom je predviđeno povezivanje ulica Josipa Blažekovića i Sajmište, a koja prolazi kroz k.č.br. 614 k.o. Babina Greda.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda odnose se isključivo na korekciju kartografskih prikaza navedenih u prethodnom stavku. Sukladno tome, Odredbe za provedbu i ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/04, 13/08, 23/10, 20/14, 09/16 i 04/23) u cijelosti ostaju nepromijenjeni.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Babina Greda.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan nije moguće optimalno korištenje postojećeg potencijala prostora na k.č.br. 614 k.o. Babina Greda, te je Plan potrebno revidirati. Planirana prometnica koja prolazi kroz navedenu česticu nije nužna za normalno funkcioniranje tog dijela naselja, te predstavlja prepreku u realizaciji planiranih objekata na toj čestici.

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

U skladu s prethodnim stavkom, u VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda došlo je do ukidanja planirane nerazvrstane ceste kojom je predviđeno povezivanje ulica Josipa Blažekovića i Sajmište, a koja prolazi kroz k.č.br. 614 k.o. Babina Greda.