



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/2

URBROJ: 2196-7-02-25-3

Babina Greda, 11. ožujka 2025. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ broj 6/16, 21/17 i 08/19) te članka 30. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21, 16/23 i 18/23), a u skladu sa Odlukom Općinskog načelnika o prodaji nekretnine Općine Babina Greda KLASA:940-01/25-01/2, URBROJ: 2196-7-02-25-1 od 11. ožujka 2025. godine, Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni poziv za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine Općine Babina Greda (5. suvlasnički dio: 2/10) upisane u zk.ul. broj 1019 k.o. Babina Greda Zemljišnoknjižnog odjela Županija, Općinskog suda u Vinkovcima označena kao k.č. br. 1434 ukupne površine 731 m² (ulica Braće Radić, dvorište 385m², stambena +8 gospodarskih zgrada površine 346m²) kao suvlasništvo Općine Babina Greda, Kralja Tomislava 2 u 2/10 dijela, Ljubice Stojanović iz Babine Grede, Braće Radić 58 u 1/10 dijela i Mirka Stojanović iz Babine Grede, Braće Radić 58 u 7/10 dijela.
2. Općina Babina Greda nije u posjedu nekretnine opisane u točki 1. javnog poziva, te se ista prodaje u videnom stanju.
3. Početni iznos kupoprodajne cijene 2/10 suvlasničkog dijela nekretnine **iznosi 9.540,00 eura** te je ista određena sukladno procjemenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Gordanu Kovačević, ing. arh., broj 77/2024 od 01. srpnja 2024. godine.
4. Pravo sudjelovanja u javnom pozivu imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od **10% početne cijene** nekretnine navedene u točki 3. javnog poziva, i to na **IBAN Općine Babina Greda: HR0823400091800300006, s pozivom na broj HR68 7757- OIB uplatitelja, s naznakom „Javni poziv za prodaju nekretnina“.**

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od okončanja postupka natječaja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Općini Babina Greda neće se razmatrati.
6. Pisana ponuda za sudjelovanje mora sadržavati:
 - osobne podatke ponuditelja: ime i prezime odnosno naziv, adresa prebivališta, OIB, kontakt telefon ili e-mail (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, kontakt telefon ili e-mail (za pravne osobe);
 - oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda;
 - ponudeni iznos kupoprodajne cijene (brojkom i slovima)
 - IBAN ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu obavezno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu / rješenje o upisu u obrtni registar / rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu;
 - dokaz o uplati jamčevini;
 - potvrdu Općine Babina Greda da ponuditelj nema neisplaćenih dospjelih obveza prema Općini Babina Greda;
7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog poziva. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja te ispunjava sve druge uvjete natječaja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ponuda koja je prispjela prva.
 8. Općina Babina Greda će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
 9. Kupac plaća kupoprodajnu cijenu u obrocima, do najviše 24 mjesečne rate od potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
 10. Porez na promet nekretnina, drugi porez i eventualne pristojbe podmiruje kupac.
 11. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **15 (petnaest) dana od dana objave javnog poziva na Internet stranici Općine Babina Greda i oglasnoj ploči** .

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Babina Greda, u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA BABINA GREDA, Kralja Tomislava 2, 32276 BABINA GREDA
s naznakom „Ponuda za natječaj“ – NE OTVARAJ!

Podnošenjem ponude na javni poziv smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog poziva u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

12. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
13. Javno otvaranje ponuda provesti će se **28. ožujka 2025. godine** u općinskoj vijećnici Općine Babina Greda **u 11,00 sati**.
Ponuditelji koji su predali ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.
14. Općina Babina Greda zadržava pravo predmetni Javni natječaj poništiti bez posebnog obrazloženja.

