

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 944-02/23-01/1
URBROJ: 2196-7-01-23-1
Babina Greda, 13. veljače, 2023. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ broj 6/16, 21/17 i 08/19), članka 46. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18- pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20, 04/21), a u skladu sa Odlukom općinskog vijeća o prodaji nekretnine Općine Babina Greda KLASA: 944-01/22-02/3, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 28.11.2022.g., Općina Babina Greda raspisuje

JAVNI POZIV

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Babina Greda

1. Raspisuje se javni poziv za prodaju nekretnine u k.o. Babina Greda i to:

a) nekretnine oznake katastarske čestice 517/2 u naravi oranica Ulica Sajmište ukupne površine 425 m² upisane u ZK uložak broj 3161 k.o. Babina Greda, s početnom cijenom **2.335,92 eura** / 17.600,00 kuna.

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Općine Babina Greda te nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti u odnosu na istu postoje bilo kakvi upisi prava trećih osoba kojima se onemogućava, odnosno ograničava raspolaganje predmetnom nekretninom.

Početna cijena određena je sukladno procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Gordanu Kovačević, ing. arh., broj 05/2022 od 07. veljače, 2022. godine.

b) nekretnine oznake katastarske čestice 1317 u naravi šuma Ulica Matije Gupca ukupne površine 430 m² upisane u ZK uložak broj 3162 k.o. Babina Greda, s početnom cijenom **1.897,94 eura** / 14.300,00 kuna.

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Općine Babina Greda te nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti u odnosu na istu postoje upisi prava trećih osoba kojima se onemogućava, odnosno ograničava raspolaganje predmetnom nekretninom.

Početna cijena određena je sukladno procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Gordanu Kovačević, ing. arh., broj 09/2022 od 07. veljače, 2022. godine.

c) Stan u ul. Vladimira Nazora 8 sa pripadajućim građevinskim zemljištem na k.č.br. 653, zk.ul. 3168 k.o. Babina Greda s početnom cijenom od **13.185,39 eura** / 99.345,33 kuna.

Početna cijena određena je sukladno procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju građevinsko arhitektonske struke Štekl Vladimir dipl.ing.arh. od 19.09.2016. godine.

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Općine Babina Greda te nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti u odnosu na istu postoje upisi prava trećih osoba kojima se onemogućava, odnosno ograničava raspolaganje predmetnom nekretninom.

Prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je stekao stanarsko pravo, nije otkupio stan iz objektivnih razloga, a bio je stekao stanarsko pravo proizašlo iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji društveno vlasništvo (»Narodne novine« broj 27/91, 33/92, 43/92, 69/92, 25/93, 26/93, 48/ 93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02).“, na plaćanje u 120 obroka uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

2. Pravo sudjelovanja u javnom pozivu imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine navedene u toč.1. natječaja, i to na žiro račun Općine Babina Greda: **IBAN HR0823400091800300006, s pozivom na broj HR68 7757 - OIB uplatitelja, s naznakom „Javni poziv za prodaju nekretnina“.**
 - Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u početnu cijenu.
 - Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od okončanja postupka natječaja.
 - Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Općini Babina Greda neće se razmatrati.
5. Uz pisanu ponudu u kojoj je potrebno navesti ime i prezime ponuditelja odnosno podatke o pravnoj osobi, adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB ponuditelja, podatak o nekretnini za koju se podnosi ponuda iz toč. 1. natječaja te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (brojkom i slovima) obavezno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:
 - presliku osobne iskaznice za fizičku osobu / rješenje o upisu u obrtni registar / rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - potvrdu Općine Babina Greda da ponuditelj nema neisplaćenih dospjelih obveza prema Općini Babina Greda,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
6. Općina Babina Greda će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ponuda koja je prispjela prva.

Općina Babina Greda i najpovoljniji ponuditelj će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, izuzev nekretnine pod točkom c) –gdje se odobrava obročna otplata kupcu i plaćanje najviše do 120 obroka na njegov zahtjev, ako udovoljava slijedećem kriteriju, a to je

- da kupac koji je stekao stanarsko pravo, nije otkupio stan iz objektivnih razloga, a bio je stekao stanarsko pravo proizašlo iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji društveno vlasništvo (»Narodne novine« broj 27/91, 33/92, 43/92, 69/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02).“

7. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave javnog poziva na Internet stranici Općine Babina Greda i oglasnoj ploči .

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Babina Greda, u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA BABINA GREDA, Kralja Tomislava 2, 32276 BABINA GREDA

s naznakom „Ponuda za natječaj“ – NE OTVARAJ!

8. Javno otvaranje ponuda provesti će se 03. ožujka, 2023. godine u općinskoj vijećnici Općine Babina Greda u 10,00 sati.

Ponuditelji koji su predali ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

9. Općina Babina Greda zadržava pravo predmetni Javni natječaj poništiti bez posebnog obrazloženja.

OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Općinskog vijeća
Tomo Đaković

