

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BABINA GREDA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 302-02/22-01/39  
URBROJ: 2196-7-02-22-1  
Babina Greda, 02. rujna, 2022. godine

## JAVNI POZIV

za iskaz interesa za ulaganje u Gospodarsku zonu „Krčevine“  
u Babinoj Gredi

Općina Babina Greda u svom vlasništvu ima zemljište površine 43Ha 37a 18 m<sup>2</sup> (oznake k.č.br. 3584, 3587, 3562 i 3560 k.o. Babina Greda) u Gospodarskoj zoni „Krčevine“ koja je ukupne površine 47Ha 11a 82 m<sup>2</sup> koje prema Prostornom planu ulazi u zonu gospodarske namjene i stambeno-mješovite namjene.

S obzirom da se na prostoru Gospodarske zone "Krčevine" nalazi **geotermalni izvor**, na području gospodarske namjene dozvoljava se provođenje daljnjih istražnih radova i eksploatacija geotermalne vode te je moguća gradnja građevina u svrhu njegova **iskorištavanja**, a to su:

- za proizvodnju geotermalne vode,
- za pribavljanje i distribuciju tehnološke vode,
- za proizvodnju i distribuciju toplinske energije,
- za proizvodnju i distribuciju električne energije i utiskivanje geotermalne vode,
- staklenici (za uzgoj povrća, voća i cvijeća),
- plastenici (za uzgoj, povrća, voća i cvijeća),
- uzgoj riba u grijanim bazenima i sl.
- za istraživanje geotermalnih voda u istražnim prostorima definiranim Prostornim planom koji dijelom obuhvaća područje Gospodarske zone
- toplice - bazeni

Osim geotermalnog izvora, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije kao resurs mogu koristiti i druge obnovljive izvore energije.

Na području **gospodarske namjene**, osim izgradnje građevina u svrhu iskorištavanja geotermalne vode kao primarne namjene, moguća je gradnja građevina poljoprivredne (osim građevina za uzgoj stoke i peradi), poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, kao i infrastrukturnih i skladišnih građevina. Osim navedenih osnovnih namjena kao prateće građevine na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine.

Vaš iskaz interesa olakšao bi Općini Babina Greda da isplanira teren, uredi okoliš i isplanira kompletnu komunalnu infrastrukturu u Gospodarskoj zoni, a Vama kao potencijalnim investitorima Općina može ponuditi:

- mogućnost prilagodbe veličine čestica prema potrebama investitora koja nije limitirana,
- stručnu pomoć i suradnju u razvoju i realizaciji investicije,
- pomoć u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama, poslovnim savjetnicima i komunalnim i infrastrukturnim tvrtkama,
- Olakšice za ulaganja u izgradnju postrojenja- 90% oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Trenutno Općina radi na izradi projektne dokumentacije za kompletnu komunalnu infrastrukturu do Gospodarske zone (cesta sa biciklističkom stazom, vodovodna mreža, i električna mreža sa javnom rasvjetom).

Iskaz poslovnog interesa iskazuje se dostavom Anketnog upitnika kao priloga ovog Javnog poziva zaključno sa **31. prosinca, 2022.** godine na adresu:

OPĆINA BABINA GREDA, Kr. Tomislava 2, 32276 BABINA GREDA, tel. 032-854-400, e-mail: [opcina@babinagreda.hr](mailto:opcina@babinagreda.hr)

Josip Krnić, općinski načelnik, mob. 098-216-350, e-mail: [j.krnic@gmail.com](mailto:j.krnic@gmail.com)

Tomislav Kopic, pročelnik Jedinственog upravnog odjela, mob: 099-2312999 tel. 032-854-944, e-mail: [procelnik@babinagreda.hr](mailto:procelnik@babinagreda.hr)

Općinski načelnik:



Josip Krnić

# Anketni upitnik

o iskazivanju interesa za ulaganje - izgradnju pogona  
u Gospodarskoj zoni „Krčevine“ Babina Greda

Poštovani potencijalni investitori,

Molimo Vas da nam odgovorite na nekoliko pitanja iz anketnog upitnika kako bi se što kvalitetnije prilagodili Vašim potrebama, te Vam olakšali investiranje u Gospodarskoj zoni „Krčevine“.

## **1. Koji je Vaš naziv i gdje Vam je sjedište tvrtke, koji su Vam kontakt podaci i koja je Vaša sadašnja djelatnost?**

*(Molimo Vas da nam popunite ove podatke)*

- Naziv tvrtke \_\_\_\_\_
- Sjedište tvrtke je u \_\_\_\_\_
- Kontakti:
  - Telefon \_\_\_\_\_
  - Telefaks \_\_\_\_\_
  - E-mail \_\_\_\_\_

- Kratki opis

poslovanja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **2. Koja Vam je veličina površine potrebna za vašu investiciju?**

*(Molimo upisati broj hektara kao i planirana veličina poslovnog objekta)*

\_\_\_\_\_

## **3. Koja je planirana vrijednost te ukupne investicije?**

*(Planirana ulaganja, izvori financiranja sa istaknutim udjelom vlastitog financiranja)*

\_\_\_\_\_

**4. Koliki broj zaposlenih planirate u Vašoj investiciji?**

*(Molimo upisati broj zaposlenih)*

**5. Koje je djelatnosti vaša investicija?**

*(Molimo zaokružiti jednu od ponuđenih djelatnosti)*

- a) *Proizvodnja*
- b) *Trgovina*
- c) *Zaštita okoliša i obnovljivi izvori energije*
- d) *Graditeljstvo*
- e) *Prijevoz i skladištenje*
- f) *Ostalo (upišite koje)\_\_\_\_\_*

**6. U kojem vremenu planirate realizirati investiciju i početi s radom?**

*(Molimo zaokružiti jedan od ponuđenih odgovora)*

- a) *Do kraja 2023.*
- b) *U prvoj polovini 2024.*
- c) *Do kraja 2024.*
- d) *U prvoj polovini 2025.*
- e) *Do kraja 2025.*
- f) *Do (upišite datum)\_\_\_\_\_*

**7. Koja je infrastruktura neophodna da bi pokrenuli investiranje na području Zone?**

*(Molimo zaokružite više odgovora i upišite potrebno)*

- a) *Asfaltirane ceste*
- b) *Vodovod*
- c) *Kanalizacija*
- d) *Plin*
- e) *Električna energija (molimo upisati potrebnu angažiranu snagu) \_\_\_\_\_*
- f) *Ostalo, (upisati što) \_\_\_\_\_*

Zahvaljujemo se na Vašim konkretnim odgovorima koji će nam pomoći da prilagodimo Program za našu Gospodarsku zonu „Krčevine“ Vašim stvarnim potrebama, te da istu što prije stavimo u funkciju.

Još jednom hvala i radujemo se budućoj suradnji!