

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda, KLASA: 320-02/19-20/63, URBROJ: 2212/02-01/19-01-1 od 15.12.2019. godine, Općinsko vijeće Općine Babina Greda objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Babina Greda

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda, na području k.o. Babina Greda, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda predviđeno za zakup i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda predviđene za ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu,

odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba. Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Babina Greda najmanje tri godine do objave javnog natječaja,

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Babina Greda najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Babina Greda najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedju iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi **25ha**, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Babina Greda, a koji teče od 03. veljače, 2020. godine i traje do 04. ožujka, 2020. godine.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 16. ožujka, 2020. godine u 18:00 sati, u prostorijama Male sale, na adresi Kralja Tomislava 4, 32276 Babina Greda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Babina Greda na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Babina Greda.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Babina Greda i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BABINA GREDA

KLASA: 320-02/20-01/9

URBROJ: 2212/02-01/20-01-1

U Babinoj Gredi, 03. veljače, 2020. godine



Predsjednik:

Jakob Verić

Jakob Verić

Tablica 1 - rok od 25 godina

r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina Ha	katastarska kultura	početna cijena po Ha u kn	ukupna početna cijena	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	B.Greda	122	0,7880	ORANICA	442	348,30 kn	
2.	B.Greda	123/1	2,5551	ORANICA	442	1.129,35 kn	
3.	B.Greda	2080	0,0833	PAŠNJAK	200	16,66 kn	
4.	B.Greda	2133	0,5070	ORANICA	442	224,09 kn	
5.	B.Greda	2145	0,0096	PAŠNJAK	200	1,92 kn	
6.	B.Greda	2146	2,4427	PAŠNJAK	200	488,54 kn	
7.	B.Greda	2147	0,6956	ORANICA	442	307,46 kn	
8.	B.Greda	2148	1,0183	PAŠNJAK	200	203,66 kn	
9.	B.Greda	2148	0,7980	ORANICA	442	352,72 kn	
10.	B.Greda	2149	0,6053	PAŠNJAK	200	121,06 kn	
11.	B.Greda	2150	3,6536	ORANICA	442	1.614,89 kn	
12.	B.Greda	2152	1,2329	PAŠNJAK	200	246,58 kn	
13.	B.Greda	2152	0,6298	ORANICA	442	278,37 kn	
14.	B.Greda	2153	4,2645	PAŠNJAK	200	852,90 kn	
15.	B.Greda	2153	1,7964	ORANICA	442	794,01 kn	
16.	B.Greda	2154	4,3165	ORANICA	442	1.907,89 kn	
17.	B.Greda	2155	5,3655	ORANICA	442	2.371,55 kn	
18.	B.Greda	2156	0,8194	ORANICA	442	362,17 kn	
19.	B.Greda	2157	0,3067	ORANICA	442	135,56 kn	
20.	B.Greda	2158	1,8054	ORANICA	442	797,99 kn	
21.	B.Greda	2159	0,3736	PAŠNJAK	200	74,72 kn	
22.	B.Greda	2159	0,6034	ORANICA	442	266,70 kn	
23.	B.Greda	2160	0,7712	ORANICA	442	340,87 kn	
24.	B.Greda	2164	0,7898	ORANICA	442	349,09 kn	
25.	B.Greda	2164	0,1882	PAŠNJAK	200	37,64 kn	
26.	B.Greda	2170/1	2,7083	ORANICA	442	1.197,07 kn	
27.	B.Greda	2171	1,6722	ORANICA	442	739,11 kn	
28.	B.Greda	2181	0,5417	PAŠNJAK	200	108,34 kn	
29.	B.Greda	2194	1,4105	ORANICA	442	623,44 kn	
30.	B.Greda	2196	0,3987	ORANICA	442	176,23 kn	
31.	B.Greda	2201	0,1983	PAŠNJAK	200	39,66 kn	
32.	B.Greda	2202	0,3625	PAŠNJAK	200	72,50 kn	
33.	B.Greda	2203	0,0766	PAŠNJAK	200	15,32 kn	
34.	B.Greda	2222	0,2010	ORANICA	442	88,84 kn	
35.	B.Greda	2229	1,1551	ORANICA	442	510,55 kn	
36.	B.Greda	2235/2	0,5884	ORANICA	442	260,07 kn	
37.	B.Greda	2239	0,6900	ORANICA	442	304,98 kn	

38.	B.Greda	2287	2,0509	ORANICA	442	906,50 kn	
39.	B.Greda	2288	0,6602	ORANICA	442	291,81 kn	
40.	B.Greda	2290	1,1165	ORANICA	442	493,49 kn	
41.	B.Greda	2292	11,0313	ORANICA	442	4.875,83 kn	
42.	B.Greda	2296	2,3394	ORANICA	442	1.034,01 kn	
43.	B.Greda	2298	1,9625	ORANICA	442	867,43 kn	
44.	B.Greda	2300	3,2363	ORANICA	442	1.430,44 kn	
45.	B.Greda	2301	0,5548	PAŠNJAK	200	110,96 kn	
46.	B.Greda	2302	0,6699	LIVADA	303	202,98 kn	
47.	B.Greda	2304	0,1770	PAŠNJAK	200	35,40 kn	
48.	B.Greda	2304	1,0163	ORANICA	442	449,20 kn	
49.	B.Greda	2305	1,4915	PAŠNJAK	200	298,30 kn	
50.	B.Greda	2305	3,5277	ORANICA	442	1.559,24 kn	
51.	B.Greda	2306	0,3458	PAŠNJAK	200	69,16 kn	
52.	B.Greda	2307	0,8829	PAŠNJAK	200	176,58 kn	
53.	B.Greda	2310	2,9430	ORANICA	442	1.300,81 kn	
54.	B.Greda	2316/1	0,7543	ORANICA	442	333,40 kn	
55.	B.Greda	2317	0,8049	ORANICA	442	355,77 kn	
56.	B.Greda	2318	1,2128	ORANICA	442	536,06 kn	
57.	B.Greda	2322	0,6071	ORANICA	442	268,34 kn	
58.	B.Greda	2325	0,6165	ORANICA	442	272,49 kn	
59.	B.Greda	2326	0,1800	LIVADA	303	54,54 kn	
60.	B.Greda	2327	0,7266	ORANICA	442	321,16 kn	
61.	B.Greda	2328	0,6024	ORANICA	442	266,26 kn	
62.	B.Greda	2329	0,4023	ORANICA	442	177,82 kn	
63.	B.Greda	2330	0,3901	ORANICA	442	172,42 kn	
64.	B.Greda	2331	0,7246	ORANICA	442	320,27 kn	
65.	B.Greda	2332	1,0140	LIVADA	303	307,24 kn	
66.	B.Greda	2333	1,8938	ORANICA	442	837,06 kn	
67.	B.Greda	2374	1,3480	ORANICA	442	595,82 kn	
68.	B.Greda	2387	0,3213	ORANICA	442	142,01 kn	
69.	B.Greda	2398	0,9689	ORANICA	442	428,25 kn	
70.	B.Greda	2398	1,8793	PAŠNJAK	200	375,86 kn	
71.	B.Greda	2586	1,7848	ORANICA	442	788,88 kn	
72.	B.Greda	2586	0,6015	PAŠNJAK	200	120,30 kn	
73.	B.Greda	2588	1,1503	ORANICA	442	508,43 kn	
74.	B.Greda	2588	0,2180	PAŠNJAK	200	43,60 kn	
75.	B.Greda	2589	0,4989	ORANICA	442	220,51 kn	
76.	B.Greda	2589	0,1330	PAŠNJAK	200	26,60 kn	
77.	B.Greda	2597	0,8477	ORANICA	442	374,68 kn	
78.	B.Greda	2609	0,3979	ORANICA	442	175,87 kn	
79.	B.Greda	2611	1,3400	ORANICA	442	592,28 kn	
80.	B.Greda	2617	0,2998	ORANICA	442	132,51 kn	
81.	B.Greda	2617	1,4202	LIVADA	303	430,32 kn	
82.	B.Greda	2638	1,9942	LIVADA	303	604,24 kn	

83.	B.Greda	2820	0,6235	ORANICA	442	275,59 kn	
84.	B.Greda	2820	0,8049	PAŠNJAK	200	160,98 kn	
85.	B.Greda	3333	0,2171	ORANICA	442	95,96 kn	
86.	B.Greda	3585	3,1210	ORANICA	442	1.379,48 kn	
87.	B.Greda	3586	7,4627	ORANICA	442	3.298,51 kn	
88.	B.Greda	3700	0,4907	PAŠNJAK	200	98,14 kn	
89.	B.Greda	3706	0,9324	ORANICA	442	412,12 kn	
90.	B.Greda	3716	0,1290	ORANICA	442	57,02 kn	
91.	B.Greda	3719	0,5185	ORANICA	442	229,18 kn	
92.	B.Greda	3725	0,2366	ORANICA	442	104,58 kn	
93.	B.Greda	3726	0,6034	ORANICA	442	266,70 kn	
94.	B.Greda	3738	0,8799	ORANICA	442	388,92 kn	
95.	B.Greda	3742	0,6237	ORANICA	442	275,68 kn	
96.	B.Greda	3748/1	1,0118	ORANICA	442	447,22 kn	
97.	B.Greda	3751	0,2105	ORANICA	442	93,04 kn	
98.	B.Greda	3778	0,3383	ORANICA	442	149,53 kn	
99.	B.Greda	3781	1,6251	ORANICA	442	718,29 kn	
100.	B.Greda	3782	1,5883	ORANICA	442	702,03 kn	
101.	B.Greda	3786	0,4355	ORANICA	442	192,49 kn	
102.	B.Greda	3790	1,0394	LIVADA	303	314,94 kn	
103.	B.Greda	3801	7,9503	ORANICA	442	3.514,03 kn	
104.	B.Greda	3802	0,6659	ORANICA	442	294,33 kn	
105.	B.Greda	3805	0,7513	ORANICA	442	332,07 kn	
106.	B.Greda	3821	0,7980	ORANICA	442	352,72 kn	
107.	B.Greda	3826	0,7112	ORANICA	442	314,35 kn	
108.	B.Greda	3844	0,5406	ORANICA	442	238,95 kn	
109.	B.Greda	3860	1,1466	ORANICA	442	506,80 kn	
110.	B.Greda	3867	1,5492	ORANICA	442	684,75 kn	
111.	B.Greda	3871	1,0580	ORANICA	442	467,64 kn	
112.	B.Greda	3878	0,8621	ORANICA	442	381,05 kn	
113.	B.Greda	3879/1	0,6253	ORANICA	442	276,38 kn	
114.	B.Greda	4125	0,4103	PAŠNJAK	200	82,06 kn	
115.	B.Greda	4136	0,2397	ORANICA	442	105,95 kn	
116.	B.Greda	4142	0,3558	PAŠNJAK	200	71,16 kn	
117.	B.Greda	4143	1,1156	PAŠNJAK	200	223,12 kn	
118.	B.Greda	4185	1,2234	LIVADA	303	370,69 kn	
119.	B.Greda	4787	0,6819	ORANICA	442	301,40 kn	
120.	B.Greda	4789	1,1812	ORANICA	442	522,09 kn	
121.	B.Greda	4803	0,4127	ORANICA	442	182,41 kn	
122.	B.Greda	4803	0,4918	PAŠNJAK	200	98,36 kn	
123.	B.Greda	4921	0,3537	ORANICA	442	156,34 kn	
124.	B.Greda	5178	0,3668	ORANICA	442	162,13 kn	
125.	B.Greda	5259	0,3877	ORANICA	442	171,36 kn	
126.	B.Greda	5269	0,3455	ORANICA	442	152,71 kn	
127.	B.Greda	5307	0,2499	ORANICA	442	110,46 kn	

128.	B.Greda	5328	0,0945	ORANICA	442	41,77 kn	
129.	B.Greda	5438	0,1949	ORANICA	442	86,15 kn	
130.	B.Greda	5447	0,4206	ORANICA	442	185,91 kn	
			153,6391			61.693,47 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 153,6391

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 61.693,47 kn

Tablica 2 - rok do 5 godina

r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina Ha	katastarska kultura	početna cijena po m2	ukupna početna cijena	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	B.Greda	123/3	1,1138	ORANICA	442	492,30 kn	
2.	B.Greda	123/4	0,0035	ORANICA	442	1,55 kn	
						493,85 kn	
			1,1173			493,85 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 1,1173

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 493,85 kn