



KLASA: 372-01/26-01/1

URBROJ: 2196-7-02-26-1

Babina Greda, 9. veljače 2026. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 8. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije“ broj 15/25) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21, 16/23 i 18/23), Općinski načelnik dana 9. veljače 2026. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Babina Greda

I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak raspisivanja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Babina Greda kako slijedi:

1. Poslovni prostor Kiosk 1 površine 9 m² koji se nalazi u Babinoj Gredi na adresi Braće Radić 1 (trg), k.č.br. 1409 k.o. Babina Greda,
 - namjena: ugostiteljsko/ trgovačka djelatnost,
 - rok davanja u zakup: 3 godine,
 - početni iznos zakupnine: 54 EUR mjesečno, odnosno 6 eura/m² mjesečno.
2. Poslovni prostor Kiosk 2 površine 9 m² koji se nalazi u Babinoj Gredi na adresi Braće Radić 1 (trg), k.č.br. 1409 k.o. Babina Greda,
 - namjena: ugostiteljsko/ trgovačka djelatnost,
 - rok davanja u zakup: 3 godine,
 - početni iznos zakupnine: 54 EUR mjesečno, odnosno 6 eura/m² mjesečno.

II.

Za poslovne prostore iz članka I. ove Odluke u iznos mjesečne zakupnine nisu uračunati režijski troškovi.

Poslovni prostori iz članka I. ove Odluke daju se u zakup u viđenom stanju.

III.

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije te fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, a državljani su Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini iznosa početne zakupnine, u korist proračuna Općine Babina Greda IBAN HR082340009 1800 30006 s pozivom na broj HR68 5789- OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za zakup poslovnog prostora“.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se prilikom sklapanja ugovora o zakupu.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda odustane od ponude, gubi pravo povrata jamčevine, dok se ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IV.

Poslovni prostori iz članka I. ove Odluke daju se u zakup fizičkim ili pravnim osobama putem Javnog natječaja koji se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora objavit će se na službenoj web stranici Općine Babina Greda www.babinagreda.hr i na Oglasnoj ploči Općine Babina Greda, a rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave.

V.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda.

VI.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Babina Greda.

VII.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izvrši izbor, odnosno da javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Josip Krnić

