

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/10

URBROJ:2196-7-02-22-1

Babina Greda, 18. ožujka, 2022. godine

Na temelju članka Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda ("Sl. vjesnik" 6/16, 21/17, 08/19), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda KLASA: 320-02/22-01/9, URBROJ:2196-7-02-22-1 od 16. ožujka, 2022. godine i članka 30. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18-pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20,04/21), Općinski načelnik Općine Babina Greda dana 18. ožujka, 2022 .godine donosi

JAVNI NATJEČAJ
za davanje zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda

I

Objavljuje se Javni natječaj davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda u svrhu obrade na vremenski period od 5 godina i to:

2. k.č.br. **1789** oranica, Savska, k.o. Babina Greda, površine 1 Ha 14a 03m2, po početnoj cijeni od **684,18 kuna**,
2. k.č.br. **1756/2** oranica, Savska k.o. Babina Greda, površine 48a 48m2, po početnoj cijeni od **290,88 kuna**,
3. k.č.br. **2368**, oranica Beansko, površine 1Ha17a57 m2 po početnoj cijeni **705,42 kuna**,
4. k.č.br. **2646**, oranica Beansko, k.o. Babina Greda, površine 1ha 01a 79m2 po početnoj cijeni **610,74 kuna**,
5. k.č.br. **3018**, oranica, Konjsko, površine 2Ha 01a 92 m2, po početnoj cijeni od **1.211,52 kuna**,
6. k.č.br. **3432** , oranica Dorovo, k.o. Babina Greda, površine 64a 42 m2 i pašnjak površine 78a 83 m2 po ukupnoj početnoj cijeni od **623,01 kuna**,
7. k.č.br. **4768**, oranica,Blatska Greda, k.o. Babina Greda, površine 1 Ha 69a 71m2, po početnoj cijeni od **1.018,26 kuna**,
8. k.č.br. **5353**, oranica Brezovica, površine 44 a 29 m2 po početnoj cijeni **265,74 kuna**.

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

III

Najpovoljniji ponuditelj se utvrđuje sljedećim redoslijedom:

1. dosadašnji zakupoprimalatelj koji nije dužan za zakupninu po osnovu ugovora o zakupu , a koji prihvati najvišu ponuđenu cijenu postignutu natječajem,
2. onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos,
3. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ponuda koja je prispjela prva.

IV

Neće biti uzete u razmatranje ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Babina Greda .

V

Pisana ponuda treba sadržavati:

- **dokaz o dosadašnjem zakupu,**
- **za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB,**
- **za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB,**
- **oznaku nekretnine za koju se natječe,**
- **iznos koji se nudi izražen u kunama,**
- **potvrde o podmirenim obvezama prema Općini Babina Greda,**

VI

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u roku od **15 dana** od dana raspisivanja javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom **“ZA NATJEČAJ - NE OTVARAJ – «ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA OBRADU»**, putem pošte ili predajom osobno na adresu: Općina Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda.

VII

Natječaj provodi Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda za obradu kojeg imenuje općinski načelnik. Nepravodobne i nepotpune ponude odbacit će se.

VIII

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinski načelnik po prijedlogu Povjerenstva iz članka VII.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku općinskog načelnika u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

IX

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana dostave odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Općinom Babina Greda sklopiti Ugovor.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, a onda Općina može sklopiti ugovor sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

X

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama općine Babina Greda, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Babina Greda, Kr. Tomislava 2, 32276 Babina Greda, ili na tel. 032-854-400.

Općinski načelnik:
Josip Krnić

