



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BABINA GREDA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/21-01/8

URBROJ: 2212/02-02/21-01-1

Babina Greda, 07. travnja 2021. godine

Na temelju čl. 5. Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Babina Greda za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 24/20) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18 - pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21), Općinski načelnik Općine Babina Greda raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području**  
**Općine Babina Greda za 2021. godinu**

1. Općina Babina Greda prema odredbama Odluke o mjerama poticaja kupovine i izgradnje nekretnina na području Općine Babina Greda za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 24/20), dodjeljuje putem javnog natječaja bespovratna sredstva za sufinanciranje kupovine i izgradnje nekretnine za stanovanje. Kupljena nekretnina mora ispunjavati prigodne uvjete za stanovanje.
2. Općina Babina Greda dodjeljuje osobama koje su tijekom tekuće kalendarske godine kupile nekretninu za stanovanje ili koji imaju pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju nekretnine za stanovanje te koji će započeti sa izgradnjom u tekućoj godini, na području Općine Babina Greda i koja je u cijelosti vlasništvo podnositelja zahtjeva, dodijeliti će poticaj u iznosu od 25.000,00 kn.
3. Poticaj se dodjeljuje u visini od 25.000,00 kuna po korisniku i isplaćuje se na račun korisnika poticaja.
4. Poticaj se može ostvariti samo jedanput.
5. Pravo na dodjelu poticaja ima korisnik uz uvjet da on i supružnik nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da u trenutku podnošenja prijave nije stariji od 45 godina odnosno nije napunio 45 godina te koji nije dobio građevinski materijal za stambeno zbrinjavanje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja prijave.



6. Svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina.  
Korisnici poticaja za gradnju moraju u toku kalendarske godine u kojoj su ostvarili pravo na poticaj započeti građenje, a 5 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
7. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno na adresu: Općina Babina Greda, Kralja Tomislav 2, 32276 Babina Greda, s naznakom „javni natječaj za dodjelu poticaja kupovine i izgradnje nekretnine na području Općine Babina Greda za 2021. godinu“.
8. Prijavi je potrebno priložiti:
  - Presliku kupoprodajnog ugovora (ovjerena kod javnog bilježnika) ili presliku građevinske dozvole,
  - Izjava o početku građenja u 2021. godini (Obrazac 1),
  - Zemljišno knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ne stariji od 30 dana (e-izvadak),
  - Kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ([www.oss.uredjenazemlja.hr](http://www.oss.uredjenazemlja.hr)),
  - Presliku osobne iskaznice prijavitelja,
  - Preslika vjenčanog lista/izvadak iz registra životnog partnerstva (ne starije od 6 mjeseci),
  - Izjavu da podnositelj zahtjeva i supružnik nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (Obrazac 2),
  - Izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) (Obrazac 3),
  - Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
  - Izjavu o privoli za korištenje osobnih podataka (Obrazac 4).
9. Natječaj je otvoren do utroška sredstava.
10. Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji ne mogu kupiti nekretninu za stanovanje ako su u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).
11. Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo na temelju čijeg prijedloga Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli poticaja.
12. Prijave podnositelja koji imaju dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Babina Greda neće se razmatrati.



13. Sredstva će se dodjeljivati za nekretnine koje su kupljene isključivo u 2021. godini, odnosno za gradnju nekretnine za koju je pokrenuta izgradnja u 2021. godini, i to redosljedom prema predanim zahtjevima te u skladu s mogućnostima Proračuna Općine Babina Greda.
14. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini Babina Greda bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
15. Javni natječaj će se objaviti na službenim web stranicama Općine Babina Greda [www.babinagreda.hr](http://www.babinagreda.hr), a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda ili na kontakt: 032/855-945 ili na e-mail: [opcinababinagreda@gmail.com](mailto:opcinababinagreda@gmail.com).



Općinski načelnik

Josip Krnić