

PRILJENO:			
20.04.2018.			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijed.
Mena	306-01/18-01/4		
Uizj	224/02-01/18-01/1		

PISMO NAMJERE VIJEĆNICIMA

Poštovani,

Zovem se Antonio Mrva, imam 35 godina, živim u Slatini (Virovitičko-podravska županija) i vlasnik sam samoposlužne autopraonice u gradu Slatini. Oženjen sam i otac 2 malodobne djece. Inače sam prodajni predstavnik u firmi Electus a dolazim poslovno u B. Gredu 10-tak godina. Želim proširiti svoje poslovanje i odlučio sam se u toku ove godine otvoriti samoposlužnu autopraonicu u Vašoj općini Babina Greda. Planirana investicija je preko 100.000 eura ekonomske vrijednosti a nalazila bi se u Babinoj Gredi na dijelu katastarske čestice 579 kojoj je vlasnik općina Babina Greda. Praonica bi bila namjenjena za osobne automobile, gospodarska vozila, traktore i radne strojeve, također Planiram stalno zaposliti jednu osobu na puno radno vrijeme da brine oko samog rada praonice. Moj prijedlog je da uzmem u dugoročni najam (20 godina) dio katastarske čestice 579 u dimenzijama 30x33 metra ili 990 metara kvadratnih a za što mi treba Vaša suglasnost.

Za tu površinu u najmu nudim mjesečno 1000kn koje bih uplaćivao na račun općine Babina Greda. Obzirom da bi praonica počela s radom krajem godine kad je smanjen promet vozila u praonicama, molio bih Vas da me prvih 6 mjeseci od početka rada praonice, oslobodite plaćanja najma. Također Vas molim da me oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa kao investitora koji ulaže značajna vlastita sredstva u Vašu općinu. Iskreno se nadam da će moj projekt zaživjeti, te da ćemo svi biti zadovoljni otvorenjem samoposlužne autopraonice u Vašoj Babinoj Gredi.

S poštovanjem
Antonio Mrva, direktor

REBA j.d.o.o.
Petra Preradovića 93
Slatina



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,

ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr

ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB

tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr

OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

INVESTITOR : REBA j.d.o.o.
Slatina, Petra Preradovića 93
OIB: 85371978888

GRAĐEVINA : SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA

LOKACIJA : BABINA GREDA

IDEJNI PRIJEDLOG SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA BABINA GREDA

Daruvar, travanj 2018. god.



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

SADRŽAJ

1.	<u>TEKSTUALNI DIO</u>
1.1.	Tehnički opis
2.	<u>GRAFICKI DIO</u>
2.1	Situacija
2.2	Tlocrt temelja
2.3	Tlocrt prizemlja
2.4	Uzdužni presjek
2.5	Pročelja
2.6	Konstrukcija
3.	<u>SLIKE</u>
3.1.	Slike praonice



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. TEHNIČKI OPIS

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Ovim idejnim rješenjem planira se izgradnja poslovne zgrade – samoposlužne autopraonice.

Poslovna zgrada – **samoposlužna autopraonica** u svome sadržaju će imati samo prizemlje (P) sa dva natkrivena boksa sa kontejnerom smještenim u sredini građevine u kojem će se nalaziti oprema za rad, te nenatkriveni boks koji će se nalaziti na dijelu građevine i služiti za pranje manjih gospodarskih vozila.

Prostor predviđen za usisavače neće biti natkriven, i bit će smješten uz zapadnu stranu čestice.

Predmetna čestica je nepravilna oblika , površine oko 1000 m².

NAMJENA GRAĐEVINE

Poslovna zgrada – **samoposlužna autopraonica** ima namjenu pranja i usisavanja osobnih i manjih gospodarskih automobila.

Režim rada autopraonice će biti 0-24 sata bez stalnog prisustva radnika. Prilikom pranja vozila koristit će se kovanice ili novčanice koje se upuštaju u automate za dobivanje žetona.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Izgradnja nadstrešnice samoposlužne autopraonice će se odvijati dijelom monolitnim a dijelom montažnim načinom gradnje.

Monolitni dio izgradnje na licu mjesta odnosi se na izvedbu trakastih temelja i temelja samaca od betona te donje armiranobetonske ploče debljine 15 cm.

Montažni dio izgradnje odnosi se na vertikalnu konstrukciju i krovnu konstrukciju koja se izvodi od čeličnih profila pripremljenih u radionici te ugrađenih na gradilištu. Građevina je otvorenog tipa.

Sve pregradne stijene između bokseva izvode se od termo panela debljine 3cm visine 200 cm radi sprječavanja međusobnog prskanja vode između bokseva.

UREDENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Sve manipulativne površine će se asfaltirati i ograditi betonskim rubnjacima radi odvodnje otpadnih voda. Ostali dio je ozelenjen.



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,

ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr

ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB

tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr

OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR962386002119020030, www.kobid.hr

VODOVOD I KANALIZACIJA

Priključak vode izvest će se na uličnoj vodovodnoj mreži te dovesti do vodomjernog okna koje će biti smješteno u parceli, a zatim iz vodomjernog okna spojiti će se napajanje predmetne građevine.

Otpadne vode spojiti će se preko taložnika i separatora te upuštati u kanal meliorativne odvodnje.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Građevina svojom namjenom nema nepovoljan utjecaj na okoliš. Sve otpadne vode sakupljaju se u zacjevljene sustave. Oborinske vode s prometnih površina i vode od pranja automobila sakupljaju se i odvođe do separatora ulja i pročišćene ispuštaju u cestovni jarak. Ostali otpad koji nastane tijekom korištenja zgrada sakuplja se u zasebne posude i odvozi putem komunalnog poduzeća.

U Daruvaru, 09.04.2018.

Za „KOBID“ d.o.o.

Dejan Doneski, ing.el.

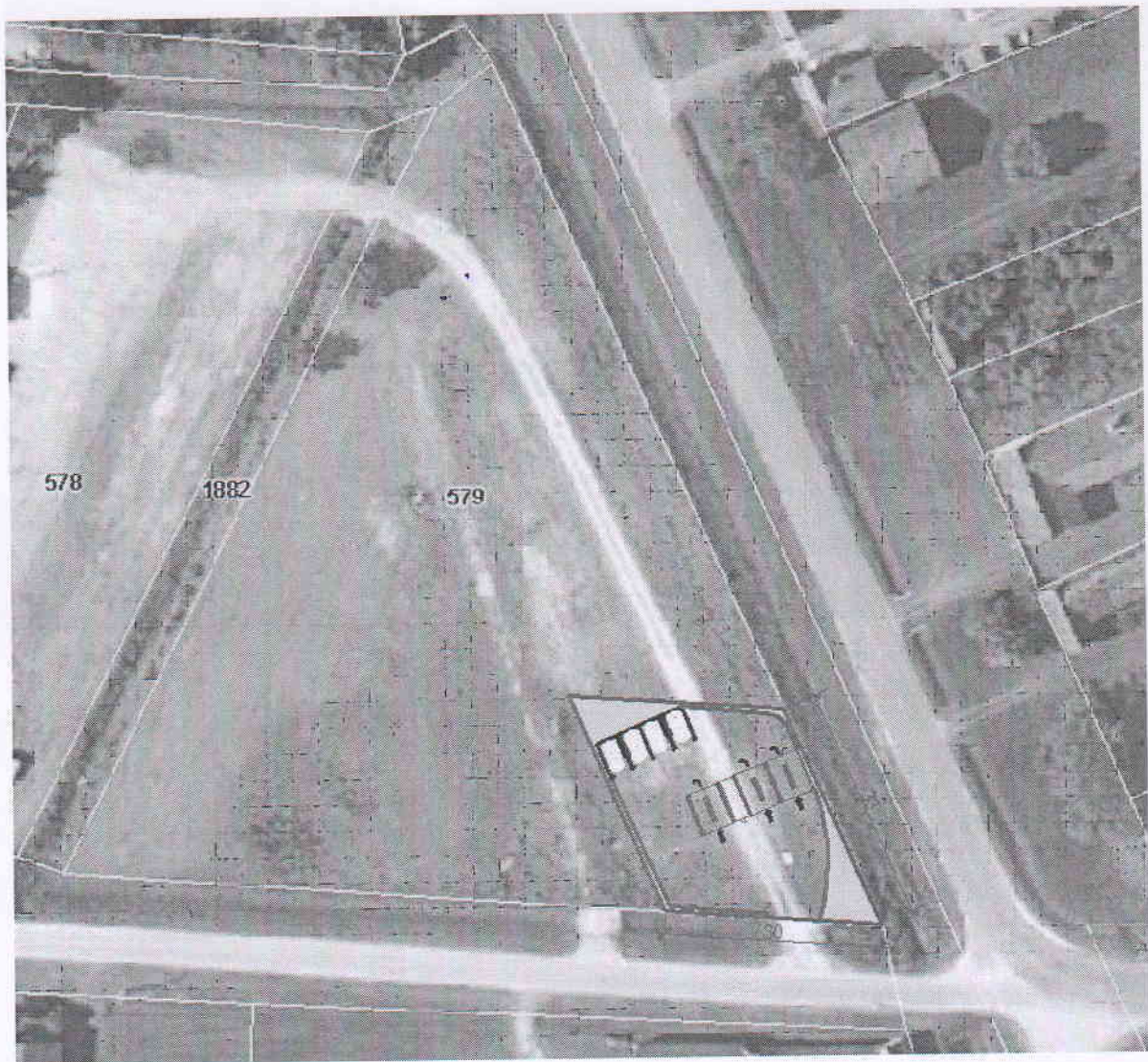


"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured **DARUVAR**: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured **ZAGREB**: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

2. GRAFIČKI DIO

2.1. SITUACIJA

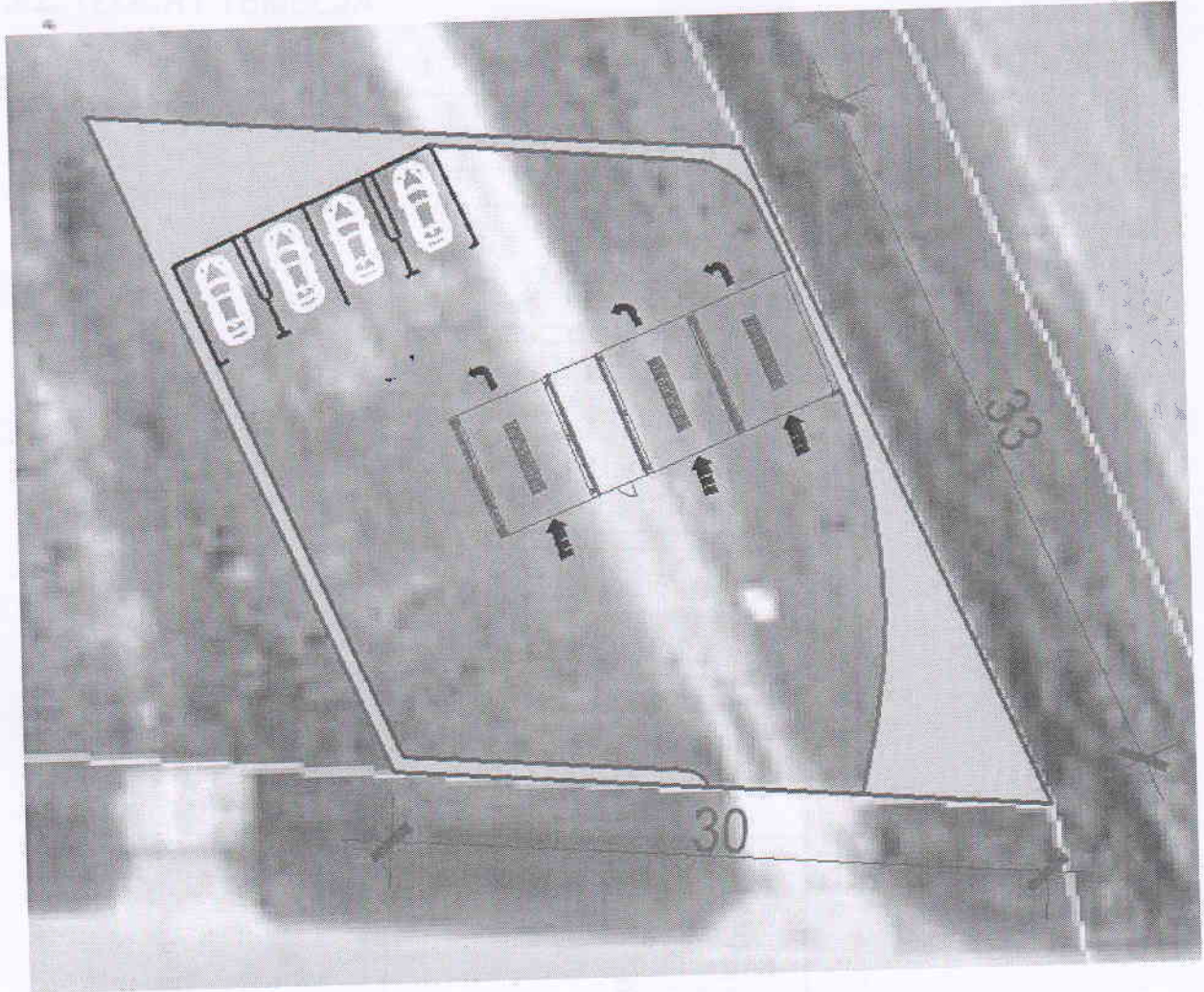




"KOBID" d.o.o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr ,
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

32. TRAJNI TEMELJ



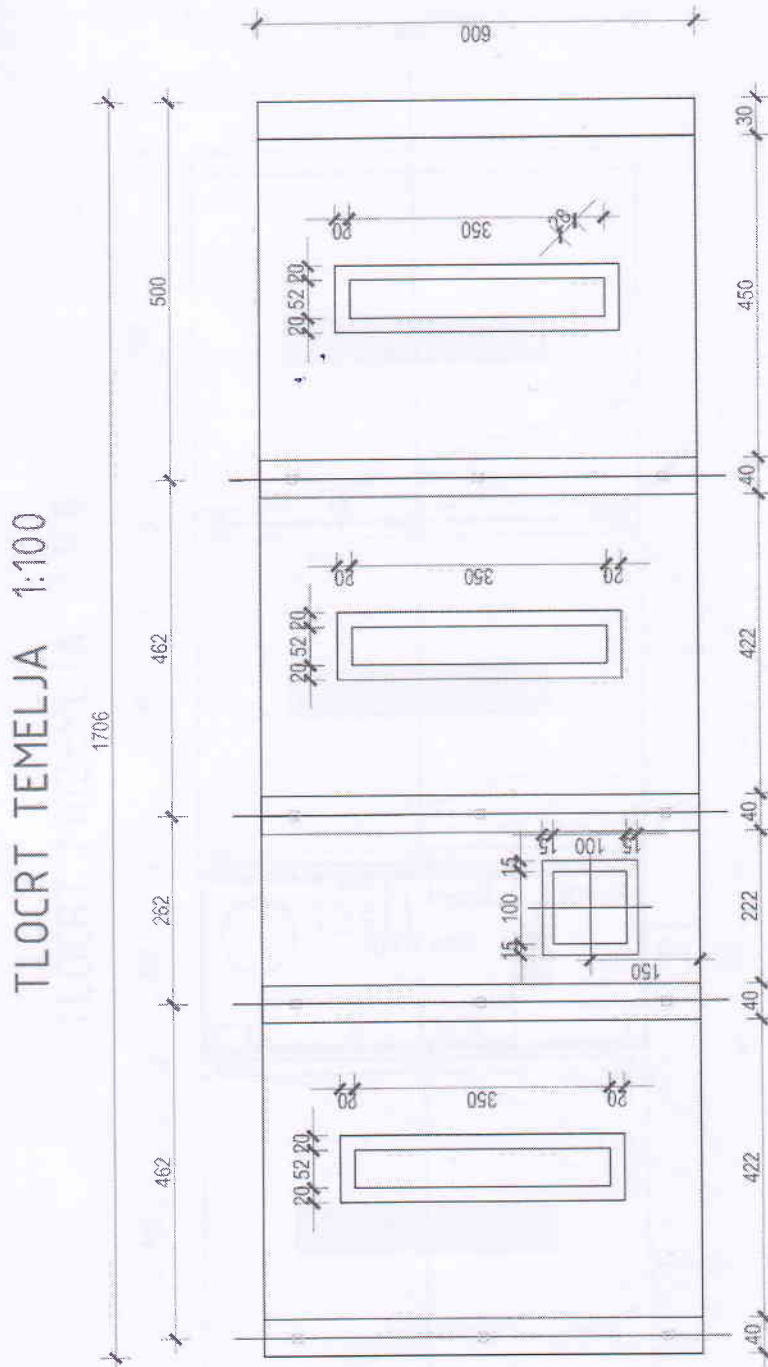
KOBID d.o.o. društvo za proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću. Osnovano je 22.12.1995. Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru i upisano u registar pod Matičnim brojem subjekta 010014330. OIB 94007686488. Sjedište je na adresi Petra Zrinskog 30B, 43500 DARUVAR. Žirni račun se vodi kod Erste&SteierMarkische Bank d.d. pod brojem IBAN: HR3724020061100639253. Temeljni kapital je 218.000,00 kuna i uplaćen u cijelosti. Članovi uprave su Dejan Doneski, Petra Zrinskog 30A, Daruvar i Boris Doneski, Vladimira Filakovca 17, Zagreb



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

2.2. TLOCRT TEMELJA





"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,

ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

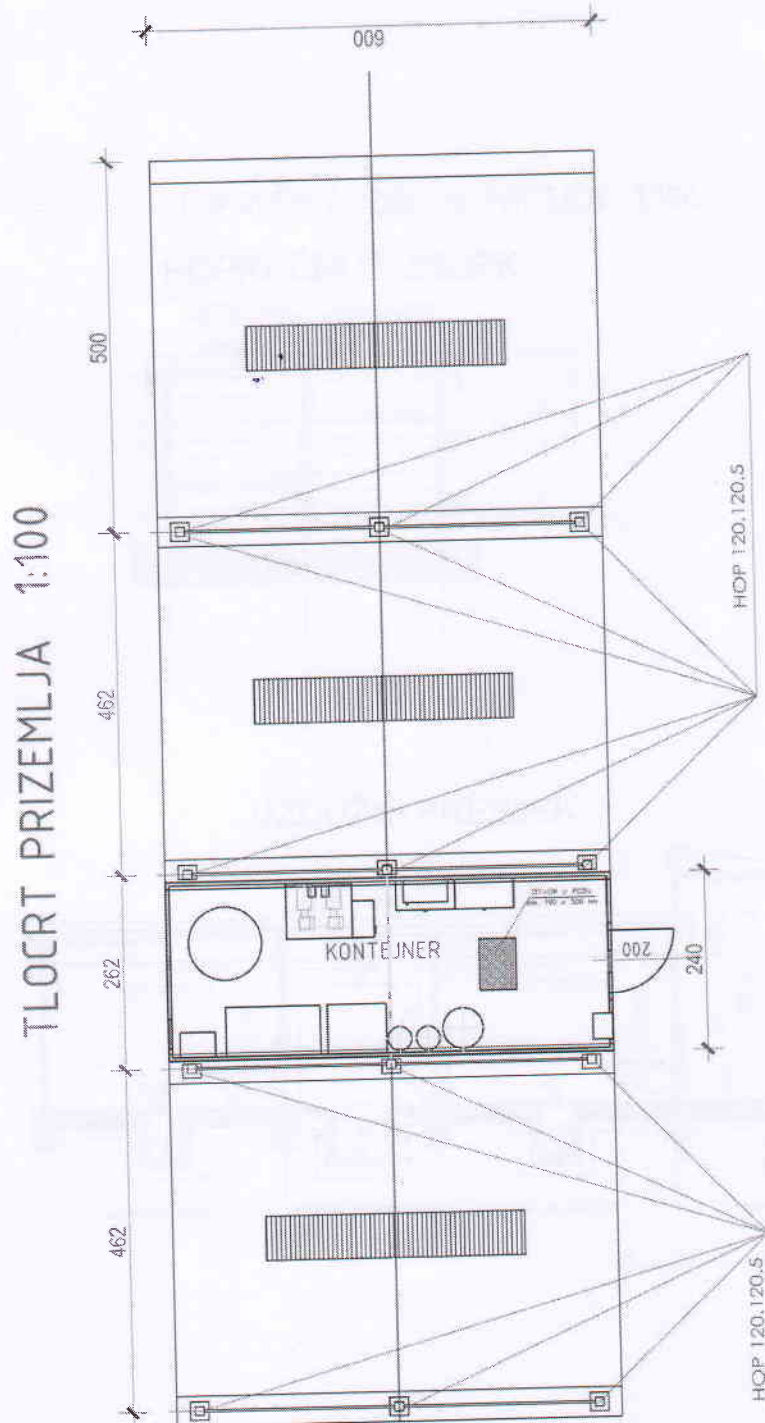
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr

ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB

tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr

OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

2.3. TLOCRT PRIZEMLJA



KOBID d.o.o. društvo za proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću. Osnovano je 22.12.1995. Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru i upisano u registar pod Matičnim brojem subjekta 010014330. OIB 94007686488. Sjedište je na adresi Petra Zrinskog 30B, 43500 DARUVAR. Žiro račun se vodi kod Erste&SteierMarkische Bank d.d. pod brojem IBAN: HR3724020061100639253. Temeljni kapital je 218.000,00 kuna i uplaćen u cijelosti. Članovi uprave su Dejan Doneski, Petra Zrinskog 30A, Daruvar i Boris Doneski, Vladimira Filakovca 17, Zagreb



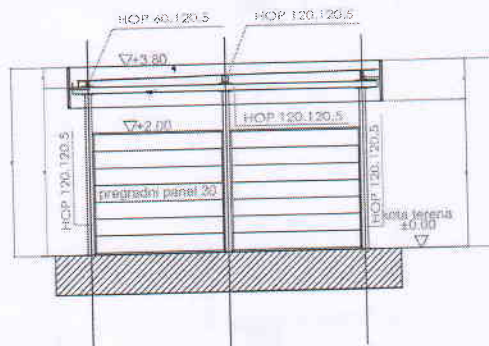
"KOBID" d.o.o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob: 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

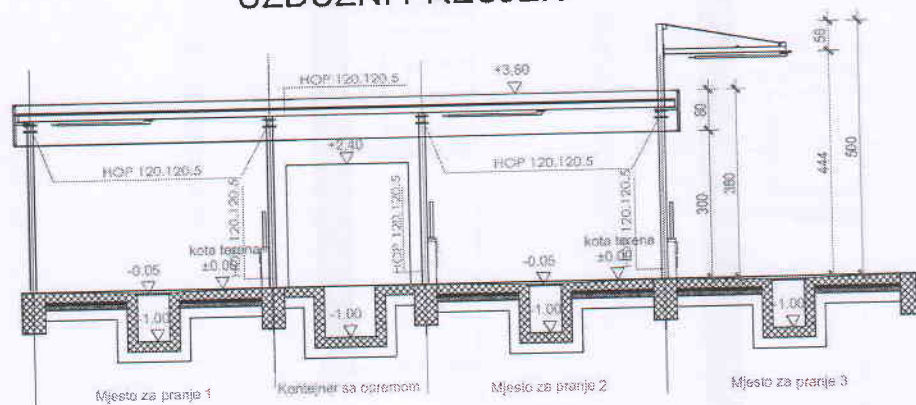
2.4. POPREČNI I UZDUŽNI PRESJEK

POPREČNI I UZDUŽNI PRESJEK 1:100

POPREČNI PRESJEK



UZDUŽNI PRESJEK





"KOBID" d.o.o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUG

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,

ured **DARUVAR**: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr

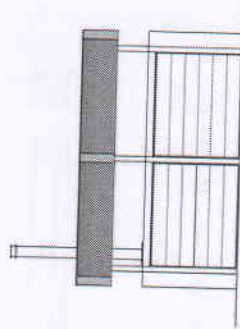
ured **ZAGREB**: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB

tel/fax: 01/2307 – 754, mob: 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr

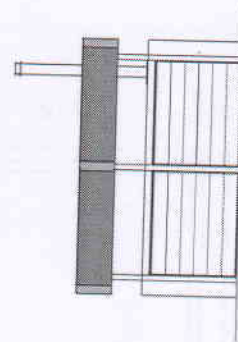
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

2.5. PROČELJA

južno pročelje

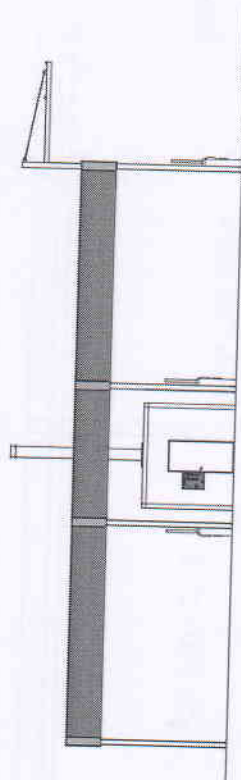


sjeverno pročelje

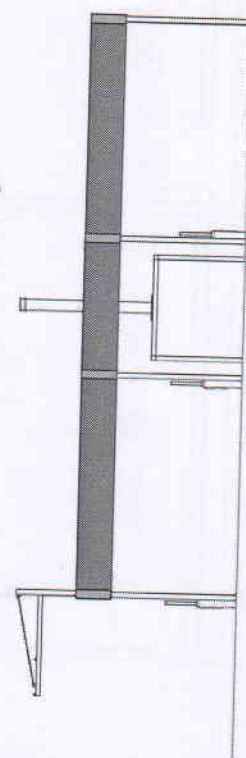


PROČELJA 1:100

istočno pročelje



zapadno pročelje





"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLU

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,

ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,

tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr

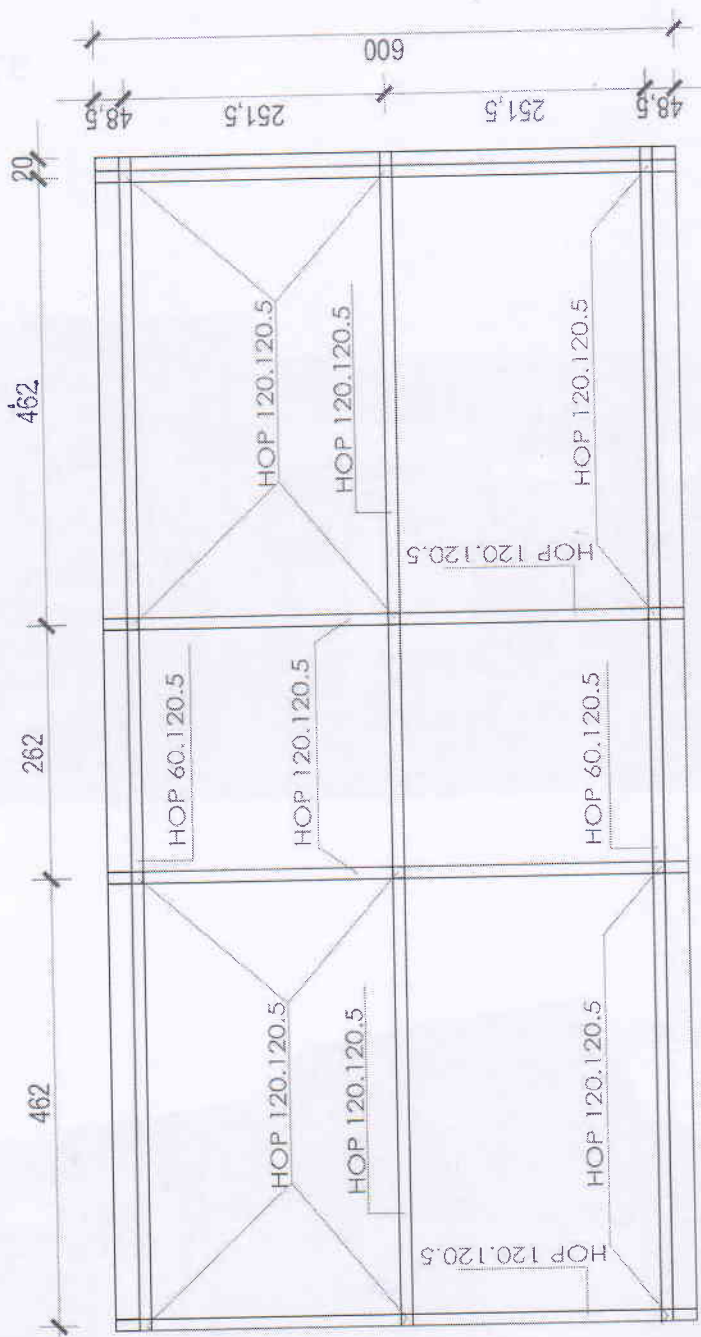
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB

tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr

OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr

2.6. KONSTRUKCIJA

KONSTRUKCIJA 1:100





"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGE

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR962386002119020030, www.kobid.hr

3. SLIKE

3.1.SLIKE PRAONICE



KOBID d.o.o. društvo za proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću. Osnovano je 22.12.1995. Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru i upisano u registar pod Matičnim brojem subjekta 010014330. OIB 94007686488. Sjedište je na adresi Petra Zrinskog 30B, 43500 DARUVAR. Željen račun se vodi kod Erste&SteierMarkische Bank d.d. pod brojem IBAN: HR3724020061100639253. Temeljni kapital je 218.000,00 kuna i uplaćen u cijelosti. Članovi uprave su Dejan Doneski, Petra Zrinskog 30A, Daruvar i Boris Doneski, Vladimira Filakovca 17, Zagreb



"KOBID" d. o. o. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, TRGOVINU I USLUGU

sjedište: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-044,
ured DARUVAR: Petra Zrinskog 30B, 43 500 DARUVAR,
tel/fax: 043/331-768, mob: 091/1331-070, mail: dejan.doneski@kobid.hr
ured ZAGREB: Vladimira Filakovca 17, 10 000 ZAGREB
tel/fax: 01/2307 – 754, mob. 091/5086 – 649, mail: boris.doneski@kobid.hr
OIB: 94007686488, MB: 1001370, IBAN: HR9623860021119020030, www.kobid.hr



KOBID d.o.o. društvo za proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću. Osnovano je 22.12.1995. Rješenjem trgovačkog suda Bjelovaru i upisano u registar pod Matičnim brojem subjekta 010014330. OIB 94007686488. Sjedište je na adresi Petra Zrinskog 30B, 43500 DARUVAR. Žirni račun se vodi kod Erste&SteierMarkische Bank d.d. pod brojem IBAN: HR3724020061100639253. Temeljni kapital je 218.000,00 kuna i uplaćen u cijelost. Članovi uprave su Dejan Doneski, Petra Zrinskog 30A, Daruvar i Boris Doneski, Vladimira Filakovca 17, Zagreb