REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BABINA GREDA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/22-01/6

URBROJ: 2196-7-01-22-1

Babina Greda, 01. travnja 2022. godine

Na temelju članka 27. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 6/16, 21/17, 8/19), i članka 45. Statuta Općine Babina Greda („Sl. vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18-pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 09. sjednici održanoj dana 01. travnja 2022. godine d o n o s i

O D L U K U

I.

Odobrava se kupnja nekretnine k.č.br. **614 k.o. Babina Greda Ul. J. Blažekovića površine 9147 m2 u naravi voćnjak površine 3202 m2, livada površine 5932 m2 i gospodarska zgrada, Ul. Josipa Blažekovića površine 13 m2** od KNEŽEVIĆ NINE, SUNNYDENE ROAD 130, CHANDLER QUEENSLAND, AUSTRALIJA,AUSTRALIJA, OIB: 14699407069 i KNEŽEVIĆ MARINE, LANCASTER ROAD 301, ASCOT QUEENSLAND, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA, OIB: 66417324482 koje se suvlasnici predmetne nekretnine u 1/2 dijela.

II.

Utvrđuje se namjena nekretnine iz točke I ove Odluke za potrebe izgradnje objekta javne namjene – Doma za starije i nemoćne osobe, odnosno za izgradnju objekta javne namjene.

III.

Prihvaća se kupoprodajna cijena za nekretninu od suvlasnika iz točke I. ove Odluke sa ukupnim iznosom od 50.000 EUR-a (na dan uplate po srednjem tečaju HNB) – odnosno svakoj suvlasnici po 25.000 EUR-a.

IV.

Cijena iz točke III. ove Odluke je niža od iznosa procjene nekretnine po Procjembenom elaboratu vrijednosti nekretnine br. 2/22 od 07. veljače, 2022. godine sačinjenog od ovlaštenog sudskog vještaka, arhitekta Gordana Kovačević, ing.arh. kojim je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 50.412,34 EUR-a.

V.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpis kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

Predsjednik

Općinskog vijeća:

Tomo Đaković