**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA BABINA GREDA**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-02/21-01/2

URBROJ: 2212/02-01/21-01-1

Babina Greda, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18-pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21), i javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na prijedlog povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda, Općinsko vijeće Općine Babina Greda na svojoj 32. (elektronskoj) sjednici održanoj dana 31. ožujka 2021. godine d o n o s i

**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

**na natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje od 03.02.2020.**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom izabire najpovoljniji ponuditelj na natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje (KLASA: 940-02/20-01/1, URBROJ: 2212/02-01/20-01-1 od 03.02.2020.) na prijedlog povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se donosi za svaku katastarsku česticu (u nastavku teksta: k.č.br.) pojedinačno, od ukupno 4 k.č. za koje je raspisan natječaj za zakup, i to redoslijedom od rednog broja 1 do rednog broja 4, a koje se daju na rok do 5 godina, odnosno do privođenja namjeni toga zemljišta utvrđenoj prostornim planom uređenja Općine Babina Greda.

Kao najpovoljniji ponuditelji izabiru se kako slijedi:

NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OPĆINE BABINA GREDA – DO PRIVOĐENJA NAMJENI DO 5 GODINA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R/b.** | **katastarska čestica broj** | **katastarska čestica površina Ha** | **katastarska kultura** | **ukupna početna cijena kn** | **Postignuta cijena na natječaju** | **IME I PREZIME**  **NAJP.PONUDITELJA**  **Adresa i OIB** | **KRITERIJ**  **ODABIRA NAJP.**  **PONUDITELJA** | **Ostali ponuditelji**  **(po prioritetu)** |
| **1.** | **3584** | **11,3844** | **oranica** | **5.031,90** | 10.063,80 | IVO STOJANOVIĆ  NOŽICE 97  32276 BABINA GREDA  OIB: 80993365258 | STOČAR - PRIMARNA DJELATNOST | 1.PZ Salić-stočar  2.Zdravko Vuković-mladi poljoprivrednik-duže upisan u Upisnik  3.PO Čevatovo-mladi poljoprivrednik-duže upisan u upisnik  4. Zoran Babić – mladi poljoprivrednik-obrazovanje  5.Josip Majić-mladi poljoprivrednik-primarna djelatnost  6.Zvonko Petičević-mladi poljoprivrednik  7.Tomislav Stojanović Vidak-primarna djelatnost-duže upisan u upisnik  8-Tomislav Stojanović-Domin- primarna djelatnost-obrazovanje  9. Đuro Stojanović – primarna djelatnost - branitelj  10.OPG Anica Petričević- primarna djelatnost -više članova OPG-a  11.Martin Babić- primarna djelatnost -ekonomska vrijednost  12.Nedjeljko Nikić- primarna djelatnost.  13.Anica Stojanović- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - obrazovanje  14.Zdravko Grljušić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - Hrvatski branitelj  15.Melita Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže u Upisniku  16.Mato Petričević- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže u Upisniku  17. Marko Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - polj. proizvodnja  18.PO Tuna- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a  19. Antun Nikolić-bavi se poljop. proizvodnjom – ekonomska vrijednost  20.Adelita Knežević |
| **2.** | **3587** | **14,5391** | **oranica** | **6.426,28** | 12.852,56 | FRANJO STOJANOVIĆ  Nožice 96 A  32276 BABINA GREDA  OIB: 79374648791 | STOČAR – DOSADANJI POSJEDNIK | 1.Zdravko Vuković- mladi poljoprivrednik -duže upisan u Upisnik  2.PO Čevatovo- mladi poljoprivrednik.- duže upisan u upisnik  3. Zoran Babić – mladi poljoprivrednik - obrazovanje  4.Josip Majić- mladi poljoprivrednik.-poljopr.primarna  5.OPG Zvonko Petričević-mladi poljoprivred.  6.Tomislav Stojanović-Vidak-primarna djelatnost - duže u Upisniku  7.Tomislav Stojanović-Domin- primarna djelatnost - obrazovanje  8. Đuro Stojanović – primarna djelatnost - branitelj  9.OPG Anica Petričević- primarna djelatnost -više članova  10.Martin Babić- primarna djelatnost -ekonomska veličina  11.Nedjeljko Nikić- primarna djelatnost  12.Zdravko Grljušić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - hrvatski branitelj  13.Melita Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže u Upisniku  14.Mato Petričević- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže u Upisniku  15.Marko Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - polj.proizvodnja  16.PO Tuna- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a  17.Antun Nikolić-bavi se poljop. proizvodnjom - ekonomska veličina  18.Adelita Knežević |
| **3**. | **3560** | **10,4822** | **oranica** | **4.633,13** | 9.266,26 | IVAN VUKOVIĆ Matije Gupca 48  32276 BABINA GREDA  OIB: 26890884327 | STOČAR – EKONOMSKA VELIČINA | 1.Ivo Stojanović-stočar  2.Tomislav Stojanović-Vidak-dosadašnji posjednik  3.Zdravko Vuković-mladi poljoprivrednik -duže upisan u Upisnik  4.PO Čevatovo-mladi poljoprivrednik – duže upisan u upisnik  5. Zoran Babić – mladi poljoprivrednik - obrazovanje  6. Josip Majić-mladi poljoprivrednik – primarna djelatnost  7.OPG Zvonko Petričević-mladi poljoprivrednik  8.Tomislav Stojanović-Domin-primarna djelatnost – obrazovanje  9. Đuro Stojanović – primarna djelatnost - branitelj  10.OPG Anica Petričević- primarna djelatnost - više članova OPG-a  11.Martin Babić- primarna djelatnost –ekonomska veličina  12.Nedjeljko Nikić-primarna djelatnost  13.Melita Karlić-fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže upisan u upisniku  14.Mato Petričević- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a – duže upisan u upisniku  15.Marko Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a – bavi se poljoprivrednom proizvodnjom  16.PO Tuna- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a  17. Antun Nikolić – poljop. proizvodnja - branitelj  18.PO Grljušić-bavi se poljop. proizvodnjom - ekonomska veličina  19.Adelita Knežević |
| **4**. | **3562** | **6,4147** | **oranica** | **2.835,30** | 5.670,60 | IVAN VUKOVIĆ Matije Gupca 48  32276 BABINA GREDA  OIB: 26890884327 | STOČAR – EKONOMSKA VELIČINA | 1.Ivo Stojanović-stočar – primarna djelatnost  2.PZ Salić- stočar  3.Antun Nikolić-dosadašnji posjednik  4.Zdravko Vuković-mladi poljoprivrednik - duže upisan u upisniku  5.PO Čevatovo-mladi poljoprivrednik – duže upisan u upisnik  6. Zoran Babić – mladi poljoprivrednik - obrazovanje  7.Josip Majić-mladi poljoprivrednik -primarna djelatnost  8.OPG Zvonko Petričević-mladi poljoprivrednik  9.Tomislav Stojanović-Vidak-primarna djelatnost - duže upisan u upisniku  10. Tomislav Stojanović-Domin-primarna djelatnost – veći broj članova OPG-a  11.Ivo Vuković-primarna djelatnost –obrazovanje  12. Đuro Stojanović – primarna djelatnost - branitelj  13.OPG Anica Petričević-primarna djelatnost – veći broj članova OPG-a  14. Martin Babić-primarna djelatnost -ekonomska veličina  15.Nedjeljko Nikić-primarna djelatnost  16.Anica Stojanović-fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - obrazovanje,  17.Melita Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže upisana u upisniku  18.Mato Petričević- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - duže upisan u upisniku  19.Marko Karlić- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a - bavi se poljop. proizvodnjom  20.PO Tuna- fizička ili pravna osoba s područja JLS-a  21.PO Grljušić-bavi se poljop. proizvodnjom -ekonomska veličina  22.Adelita Knežević |

**Članak 2.**

U slučaju odustanka ili raskida ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem ugovor će se sklopiti sa slijedećim ponuditeljem po prioritetnoj listi izraženoj u zadnjoj koloni.

**Članak 3.**

U postupku razmatranja ponuda utvrđeno je da nije bilo ponuda koje su nevažeće.

**Članak 4 .**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko- srijemske županije“, nakon čega načelnik Općine Babina Greda i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

**Članak 5.**

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Općine Babina Greda www.babinagreda.hr.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinsko vijeće Općine Babina Greda na svojoj sjednici održanoj dana 15. 12. 2019. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda na području Općine Babina Greda za k.o Babina Greda, KLASA: 940-02/19-01/1, URBROJ: 2212/02-01/19-01-1.

Javni natječaj objavljen je 03. veljače, 2020. godine, na mrežnoj stranici Općine kao i na oglasnoj ploči Općine Babina Greda. Pismene ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Babina Greda u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje podnosile su se Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda u roku od 30 dana računajući od dana objave u javnom glasilu,

a javno otvaranje ponuda je bilo 27. kolovoza, 2020. godine, jer zbog proglašene pandemije COVID-19 i mjera Stožera CZ RH nije bilo moguće održati javno otvaranje prispjelih ponuda u natječaju predviđenom roku za otvaranje ponuda za dan 16.03.2020. godine.

Povjerenstvo konstatira da je prispjelo 25 ponuda za zakup.

Sumarni pregled površina u natječaju: ukupno površina 42Ha 82a 04m2, ukupna početna cijena: 18.926,62 kuna.

Na Natječaju najpovoljniji ponuditelj se pojavio na ukupnoj površini 42Ha 82a 04m2 te je postignuta cijena u Natječaju 37.853,22 kuna.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Jakob Verić