|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*qEC\*oCa\*qdA\*uEw\*nqE\*pBk\*- +\*yqw\*CDt\*ijt\*mbn\*ugc\*dys\*kfm\*uDc\*vBu\*uyb\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*dtz\*yrn\*rBb\*wrl\*jAo\*zfE\*- +\*ftw\*Eyy\*uds\*nra\*cCk\*nqC\*rnl\*CaD\*oCD\*xkr\*onA\*- +\*ftA\*zFb\*uwD\*skh\*pyi\*kfm\*ujb\*myg\*gdz\*kEx\*uws\*- +\*xjq\*iCs\*vbx\*vxg\*bxu\*ntD\*uny\*Adj\*tFz\*hrk\*uzq\*- |



|  |
| --- |
|  |

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA BABINA GREDA**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/34

URBROJ: 2196-7-01-23-1

Babina Greda, 30. studenog 2023.

Na temelju članka 65. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. [20/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=35911), [115/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=35909), [98/19](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=40831) i 57/22) (u nastavku teksta: Zakon), a sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 13/19), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/584, URBROJ: 525-07/1781-18-5, od dana 11. prosinca, 2018. godine te članka 18. Statuta Općine Babina Greda(„Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 21A/19, 03/20, 04/21 i 16/23), Općinsko vijeće Općine Babina Greda i raspisanog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljištu vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda na prijedlog povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 30. studenog 2023. godine   
d o n o s i

**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

**na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

**na području Općine Babina Greda od 07.06.2023.**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom izabire najpovoljniji ponuditelj na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda (KLASA: 945-03/23-01/6 URBROJ: 2196-7-01-23-1 od 07.06.2023.) na prijedlog povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se donosi za svaku katastarsku česticu (u nastavku teksta: k.č.br.) pojedinačno, od ukupno 37 k.č. za koje je raspisan javni natječaj za prodaju, i to redoslijedom od rednog broja 1 do rednog broja 37.

Kao najpovoljniji ponuditelji za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vl. RH na području Općine Babina Greda izabiru se kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R/b** | **k.č.br.** | **Kultura** | **Površina (m²)** | **Cijena**  **Eura/m²** | **Početna cijena**  **u eurima** | **Postignuta cijena na javnom natječaju u eurima** | **Ime i prezime, adresa i OIB najpovoljnijeg ponuditelja** | **Ostali ponuditelji po prioritetu** |
| 1. | 2055 | oranica | 7375 | 0,62 | 4.572,50 | 7.019,99 | 1. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA,  OIB: 11573249161 | 1. IVO ILIŠEVIĆ, VLADIMIRA NAZORA 10, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 49583638543 |
| 2. | 2079 | oranica | 29627 | 0,62 | 18.368,74 | 18.400,00 | 1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267 | 2. FM MONT VL. ŽELJKO VERIĆ, J.J. STROSSMAYERA 25, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 65133927281  3. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 3. | 2294 | pašnjak | 24902 | 0,62 | 15.439,24 | 21.009,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | 2. MARTIN BABIĆ, VLADIMIRA NAZORA 32, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 27289092470 |
| 4. | 2338 | oranica | 12784 | 0,62 | 7.926,08 | 12.789,99 | 1. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA,  OIB: 11573249161 | 2. ADAM STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 43, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 97349740985 |
| 5. | 2342 | oranica | 11591 | 0,62 | 7.186,42 | N/P | N/P | N/P |
| 6. | 2343 | oranica  pašnjak | 12906 | 0,62 | 8.001,72 | N/P | N/P | N/P |
| 7. | 2361 | oranica | 750 | 0,62 | 465,00 | 466,00 | 1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418 | N/P |
| 8. | 2362 | oranica | 4980 | 0,62 | 3.087,60 | 3.090,00 | 1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418 | N/P |
| 9. | 2363 | oranica | 24026 | 0,62 | 14.896,12 | 14.920,00 | 1. KREŠO PETRIČEVIĆ, J.J. STROSSMAYERA 18, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 67553246442 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708  3. FM MONT VL. ŽELJKO VERIĆ, J.J. STROSSMAYERA 25, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 65133927281 |
| 10. | 2414/1 | oranica | 7204 | 0,62 | 4.466,48 | 4.470,00 | 1. IVAN MATIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 105, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 512690120070 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 11. | 2430/1 | oranica | 2572 | 0,62 | 1.594,64 | 5.001,23 | 1. DARKO MAJIĆ, B.J. JELAČIĆA 91, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 32300265598 | 2. ĐURO IVELIĆ, B.I. MAŽURANIĆA 77, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 15603048048  3. IVO ILIŠEVIĆ, VLADIMIRA NAZORA 10, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 49583638543  4. DARKO BLAŽANOVIĆ, KLASNO 2C, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 52848760270  5. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 12. | 2476 | oranica | 56542 | 0,62 | 35.056,04 | 35.056,04 | 1. TEREZIJA KNEŽEVIĆ, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 36, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 34416026865 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708  3. MARIJA ŠVEC, IL PREPORODA 44, 32 270 ŽUPANJA,  OIB: 97857501682  4. TOMISLAV STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 80, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 39016169245 |
| 13. | 2489 | oranica | 5890 | 0,62 | 3.651,80 | 3.670,00 | 1. ZDENKA ZOVAK, BRAĆE RADIĆ 11, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 73992304752 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 14. | 2634 | oranica | 8879 | 0,62 | 5.504,98 | 6.200,00 | 1. ADAM STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 43, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 97349740985 | N/P |
| 15. | 2726/2 | pašnjak | 6098 | 0,62 | 3.780,76 | N/P | N/P | N/P |
| 16. | 2731/1 | oranica | 2526 | 0,62 | 1.566,12 | N/P | N/P | N/P |
| 17. | 2732/1 | oranica | 2567 | 0,62 | 1.591,54 | N/P | N/P | N/P |
| 18. | 2741/1 | oranica | 8411 | 0,62 | 5.214,82 | 11.100,99 | 1. TOMISLAV STOJANOVIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 110, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88022327137 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 19. | 2835/2 | livada | 6745 | 0,62 | 4.181,90 | 8.100,00 | 1. ZORAN KATUŠIĆ, MIJATA STOJANOVIĆA 150, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 87346401359 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 20. | 2929 | oranica | 9873 | 0,62 | 6.121,26 | 9.543,00 | 1. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003 | N/P |
| 21. | 2935 | oranica | 7535 | 0,62 | 4.671,70 | 4.700,00 | 1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267 | 2. IVONA STOJANOVIĆ, JOSIPA BLAŽEKOVIĆA 176, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 36689721802  3. JOSIP LEŠIĆ VL. T.O. PLANIKA, J.J. STROSSMAYERA 7, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 11573249161 |
| 22. | 3001 | oranica | 3783 | 0,62 | 2.345,46 | 2.709,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 88438217003 |
| 23. | 3116 | oranica | 4759 | 0,62 | 2.950,58 | 3.100,00 | 1. IBOJKA ČOLIĆ, HAUPT STR. 78. RHEINBREITBACH, NJEMAČKA,  OIB: 41006529267 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88438217003 |
| 24. | 3158 | oranica | 10347 | 0,62 | 6.415,14 | 6.500,00 | 1. NEDJELJKO NIKIĆ, NOVO NASELJE 36, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 65130907267 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88438217003  3. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |
| 25. | 3428 | livada | 5116 | 0,62 | 3.171,92 | 4.009,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | N/P |
| 26. | 4241 | oranica | 4404 | 0,62 | 2.730,48 | 3.009,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | N/P |
| 27. | 4243 | oranica | 10161 | 0,62 | 6.299,82 | 9.109,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88438217003  3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 86206092473 |
| 28. | 4245 | oranica | 17830 | 0,62 | 11.054,60 | 16.109,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88438217003  3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 86206092473 |
| 29. | 4246 | oranica | 5746 | 0,62 | 3.562,52 | 5.209,99 | 1. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 | 2. ZORAN BABIĆ, B.J. JELAČIĆA 45, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 88438217003  3. MARKO MRKONJIĆ, VLADIMIRA NAZORA 309, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 86206092473 |
| 30. | 4278 | oranica | 9217 | 0,62 | 5.714,54 | N/P | N/P | N/P |
| 31. | 4316/2 | oranica  pašnjak | 5893 | 0,62 | 3.653,66 | 3.654,00 | 1. MARIJA ŠTREITENBERGER, BRAĆE RADIĆ 178, 32 276 BABINA GREDA, OIB: 67493525418 | N/P |
| 32. | 4331 | oranica | 8868 | 0,62 | 5.498,16 | 5.600,00 | 1. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 03781190199 | N/P |
| 33. | 4482 | oranica | 5668 | 0,62 | 3.514,16 | 3.514,16 | 1. IVO VUKOVIĆ, B.I. MAŽURANIĆA 85, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 91016163427 | N/P |
| 34. | 4587 | oranica | 12112 | 0,62 | 7.509,44 | 14.009,00 | 1. VEDRAN LEŠIĆ, A. HEBRANGA 2, 32 270 ŽUPANJA, OIB: 58196144949 | 2. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 03781190199 |
| 35. | 4588 | oranica | 12905 | 0,62 | 8.001,10 | 15.009,00 | 1. VEDRAN LEŠIĆ, A. HEBRANGA 2, 32 270 ŽUPANJA,  OIB: 58196144949 | 2. IVO DOMINKOVIĆ, ŠTITARSKA 12, 32 276 BABINA GREDA,  OIB: 03781190199 |
| 36. | 4696 | oranica | 4385 | 0,62 | 2.718,70 | N/P | N/P | N/P |
| 37. | 4752 | pašnjak | 19117 | 0,62 | 11.852,54 | 11.855,00 | 1. . PO „OBITELJ GRLJUŠIĆ“ VL. ANICA GRLJUŠIĆ, MEDULINSKA 6, 31 000 OSIJEK,  OIB: 59949625418 | 2. AGRO GARDUN D.O.O., ILICA 80, 10 000 ZAGREB, OIB: 91886655708 |

**Članak 2.**

U slučaju odustanka ili raskida ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem ugovor će se sklopiti sa slijedećim ponuditeljem po prioritetnoj listi izraženoj u zadnjoj koloni, sukladno donesenoj Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda od 07.06.2023.

Svaki najpovoljniji ponuditelj koji odustane gubi pravo na povrat jamčevine.

**Članak 3.**

U postupku razmatranja ponuda utvrđeno je 4 ponude koje su nevažeće i to:

1. Marko Mrkonjić, Vladimira Nazora 309, 32 276 Babina Greda, OIB: 86206092473, r/b. parcele 26, k.č. 4241 k.o. Babina Greda – uplaćena jamčevina od strane ponuditelja je manja od 10% što je propisano javnim natječajem,
2. Mato Dominković, Rastovica 41, 32 274 Štitar, OIB: 80963028762, r/b. parcele 34 i 35 k.č. 4587 i 4588 k.o. Babina Greda – nije ponuđena cijena za svaku k.č. zasebno,
3. Aktuell d.o.o., dr. Franje Tuđmana 30/A, 32 000 Vukovar, OIB: 58415393177 – ponuda je nevažeća jer ponuditelj nije dostavio potvrdu porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
4. Zeleni kraj d.o.o., J.J. Strossmayera 9, 32 270 Županja, OIB: 99924804577 – ponuditelj je dostavio potvrdu porezne uprave s danom 28.11.2021. godine.

**Članak 4 .**

Ova odluka se donosi nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/23-06/18, URBROJ: 525-06/182-23-7, od dana 27. listopada 2023. godine, te po sastavljanju nacrta ugovora o prodaji na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Babina Greda i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vl. Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda.

**Članak 5.**

Ova odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije te na web stranici Općine Babina Greda, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinsko vijeće Općine Babina Greda na svojoj sjednici održanoj dana 18. 05. 2023. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Babina Greda za k.o Babina Greda, KLASA: 945-03/23-01/5, URBROJ: 2196-7-01-23-1.

Javni natječaj objavljen je 07. lipnja 2023. godine, na mrežnoj stranici Općine kao i na oglasnoj ploči Općine Babina Greda. Pismene ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnosile su se Povjerenstvu za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Babina Greda u roku od 30 dana računajući od dana objave u javnom glasilu, a javno otvaranje ponuda je bilo je 24. kolovoza, 2023. godine.

Povjerenstvo konstatira da je prispjela 31 ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vl. RH na području Općine Babina Greda.

Sumarni pregled površina u natječaju: ukupno površina 39Ha 40a 13m2, ukupna početna cijena: 244.338,28 EUR.

Na natječaju najpovoljniji ponuditelj se pojavio na ukupnoj površini 34Ha 48a 04m2 te je postignuta cijena u natječaju 268.938,33 EUR.

Ostala je površina od 4Ha 92a 9m2 pod r/b. 5, 6, 15, 16, 17, 30 i 36.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Tomo Đaković