Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) te članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ broj 11/09, 04/13,03/14,01/18, 27/18-pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 16. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2023. godine, donijelo je:

**O D L U K U**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda u 2022. godini**

**Članak 1.**

Usvajase Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda u 2022. godini.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BABINA GREDA**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Tomo Đaković

KLASA: 406-01/23-01/2

URBROJ:2196-7-01-23-1

Babina Greda, 10. ožujka 2023.

OPĆINA BABINA GREDA

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI**

**PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA ZA 2022. GODINU**

**Babina Greda, ožujak 2023.godine**

**1. UVOD**

Općina Babina Greda prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda (dalje u tekstu: Izvješće za 2022. godinu).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Babina Greda. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Babina Greda.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Babina Greda i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda.

Plan upravljanja općinski načelnik Općine Babina Greda donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Babina Greda, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Babina Greda raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Babina Greda je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda za razdoblje od 2021. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) „Službeni vjesnik“ 24/21 i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda za 2022. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) („Službeni vjesnik“ 28/21).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na Internet stranicama Općine Babina Greda uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

1

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Babina Greda raspolaže.

**1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

• Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),

• Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),

• Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),

• Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),

• Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),

• Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),

• Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 44/22, 04/23),

• Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),

• Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),

• Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

• Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),

• Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),

• Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),

• Uredba o središnjem Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),

• Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15)

**Donesene odluke Općine Babina Greda u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:**

- Odluka o osnivanju prava građenja na k.č.br. 519/2 pov. 487 m2 Hrvatskom telekomu d.d. KLASA:944-01/22-01/2, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 26. veljače, 2022. godine, radi smještaja komunikacijske infrastrukture,

- Odluka o kupnji k.č.br. 614 k.o. B. Greda Ul. J. Blažekovića površine 9147 m2, radi izgradnje objekata javne namjene, KLASA: 940-01/22-01/6, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 01. travnja, 2022. godine

- Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 654, Ul. Vl. Nazora, pov. 152 m2, KLASA: 940-01/22-01/11, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 24. rujna, 2022. godine,

- Odluka o prodaji k.č.br. 1377/2 k.o. Babina Greda ,oranica u ul. M. Stojanović pov. 807 m2, Janji Knežević kao legalizacija postojećeg stanja uživanja, odnosno zakonitog, istinitog,poštenog posjeda, KLASA: 940-01/22-01/14, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 28. 11.2022. godine,

- Odluka o prodaji nekretnina Općine Babina Greda KLASA 944-01/22-02/3, URBROJ: 2196-7-01-22-1 od 28.11.2022. godine i to k.č.br. 517/2, 1317 i 653. Potrebno je raspisati Javni poziv za prodaju istih.

2

**1.2. Kadrovske osnove za rad**

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinstvenog upravnog odjela Općine Babina Greda , a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

**2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Babina Greda veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Općina Babina Greda u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića Karle 37a, udio u temeljnom kapitalu iznosi 0,99 %.

- XBX komunikacije d.o.o. Slatina, Ljudevita Posavskog 5, udio u temeljnom kapitalu iznosi 2,2201% .

Zbog malog udjela, ne možemo utjecati na poslovanje istog, no uredno se prisustvuje godišnjoj skupštini društava.

- Geotermalni izvori d.o.o. Babina Greda, Vladimira Nazora 3 sa udjelom Općine Babina Greda od 50%.

U trgovačkom društvu „Geotermalni izvori“ upravljanje uključuje složen proces aktivnosti upravljačkih prava i odgovornosti.

* 1. **Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Babina Greda.**

Tijekom 2022. godine Općina Babina Greda je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

* + 1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava

3

* 1. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Babina Greda do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
  2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Babina Greda su sljedeće:
* sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

## Provedbene mjere tijekom 2022. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Babina Greda

Provedbene mjere tijekom 2022. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Babina Greda su sljedeće:

* provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
* osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
* preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda u 2022. godini definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima, poslovnim prostorima te javnim sportskim građevinama u vlasništvu Općine Babina Greda.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Babina Greda, poslovni prostori koji su potrebni Općini Babina Greda stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2022. godini nije bilo novih potpisanih ugovora o zakupu prostora, ali su se dogodile promjene u slijedećem:

4

a**) raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora kako slijedi:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Naziv jedinice imovine** | **Adresa** | **Postojeće stanje** | **POVRŠINA (m2)** | **k.č.br.** | **Aktivnosti u 2022.** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PALMA SL. BROD, cvjećarnica | KRALJA TOMISLAVA 3 | U zgradi Hrvatskog doma | 130,00 | 635/1 | Raskinut Ugovor sa zakupoprimateljem zbog rekonstrukcije objekta u 2022.g. |

b**) Poslovni prostori koji su stavljeni van funkcije ili je došlo do promjene korisnika su:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Naziv jedinice imovine** | **Adresa** | **Postojeće stanje** | **POVRŠINA (m2)** | **k.č.br.** | **Aktivnosti u 2022.** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| UDRUGA ZA OČUVANJE I PROMICANJE ŠOKAČKE BAŠTINE "ŠOKADIJA" B. GREDA | KRALJA TOMISLAVA 3 | Stara zgrada ambulante- SRUŠENA 2022.g. | 100,00 | 635/1 | Ugovor sa subjektom prestao postojati zbog rušenja objekta u sklopu rekonstrukcije Hrvatskog doma kulture Franjo Delić |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ČITAONICA KLADAVAC | KLADAVAC | Renovirana zgrada | 75,00 | 2126 | Udruga Čitalačko društvo Kladavac prestala postojati brisanjem iz registra udruga, prostor izdan u zakup Konjogojstvenoj udruzi Babogredska kompanija nakon provedenog javnog natječaja |

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

5

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Babina Greda koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Babina Greda podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Babina Greda, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Babina Greda, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

**U izvještajnom razdoblju na području Općine Babina Greda provedene su slijedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i stambenim prostorima:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Naziv jedinice imovine** | **Adresa** | | **Postojeće stanje** | **POVRŠINA (m2)** | **k.č.br.** | | **Aktivnosti u 2022.** | |  | |
| STAN- VLADIMIRA NAZORA, STAM.+2 GOSP.ZGRADE, DVORIŠTE - STAN | VLADIMIRA NAZORA 42 | | Stara zgrada uklonjena | 621,00 | 349 | | Zgrada srušena i radi se projektna dokumentacija za izgradnju stanova | |  | |
| STAN – VLADIMIRA NAZORA, OSTALA ZEMLJIŠTA DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAM+3 GOSPODARSKE | VLADIMIRA NAZORA 8 | | Nalazi se u zgradi sa još dva stana, ali na zasebnoj katastarskoj čestici  -u lošem stanju  -u stanu se nalazi obitelj Antuna Knežević | 288,00 | 653 | | Donesena Odluka o prodaji u 2022. godini | |  | |
| Stan u ul. Vladimira Nazora na k.č.br. 654 | Vladimira Nazora 8 | | Stan kupljen za 60.000,00 kn/7.963,37 EUR-a u lošem stanju | 234 | 654 | | Stan kupljen za potrebe Općine | |  | |
| k.č.br. 1377/2 - MIJATA STOJANOVIĆA, ORANICA | | MIJATA STOJANOVIĆA | Neizgrađeno građ. zemljište | 807,00 | | 1377/2 | | Imovinsko-pravni odnosi riješeni- Prodano Legalizacija, Janja Knežević | |
| k.č.br. 517/2 - SAJMIŠTE, ORANICA | | SAJMIŠTE | Bašča koju koristi fizička osoba | 425,00 | | 517/2 | | Donesena Odluka o prodaji u 2022. godini | |
| k.č.br. 614 –građevinsko zemljište u ul. J. Blažekovića | | J. Blažekovića | Kupiti za potrebe Općine u svrhu izgradnje Doma za starije osobe (50.000 EUR-a) | 9147 | | 614 | | Donesena Odluka o kupovini građevinskog zemljišta | |

6

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

U izvještajnom razdoblju na području Općine Babina Greda došlo je do promjena glede upravljanja i raspolaganja **ostalim zemljištem** kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Naziv jedinice imovine** | **Adresa** | **Postojeće stanje** | **POVRŠINA (m2)** | **k.č.br.** | **Aktivnosti u 2022. godini** |  | |
| k.č.br. 5160, Ajdakovo oranica | AJDAKOVO | neutvrđeno | 2.703,00 | 5160 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | |
| k.č.br. 5165, Ajdakovo,oranica | AJDAKOVO | neutvrđeno | 1.559,00 | 5165 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | |
| k.č.br. 5069 - AJDAKOVO, ŠUMA | AJDAKOVO | Neutvrđeno | 4.382,00 | 5069 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | |
| k.č.br. 5163 - AJDAKOVO, ŠUMA | AJDAKOVO | Neutvrđeno | 2.683,00 | 5163 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | |
| k.č.br. 5164 - AJDAKOVO, ŠUMA | AJDAKOVO | Neutvrđeno | 3.850,00 | 5164 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | |
| k.č.br. 5204 - AJDAKOVO, ŠUMA | AJDAKOVO | Neutvrđeno | 926,00 | 5204 | U Ispravnom postupku upisana RH kao vlasnik | | | |  |
| k.č.br. 1317 - MATIJE GUPCA, ŠUMA | MATIJE GUPCA | Neutvrđeno | 430,00 | 1317 | U tijeku javni natječaj za prodaju | | | |  |
| k.č.br. 2179/2- šuma i oranica | KLADAVAC | Kupljeno od Marije Leovac-za izgradnju lovišta- obradivo | 23.020,00 | 2179/2 | Raskinut Ugovor o pravu građenja sa LU „Jastreb“ B. Greda za strelište | |

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

Općina Babina Greda u Planu upravljanja za 2022. godinu je izvršila procjenu vrijednosti nekretnina koje su bile predmet prodaje, kupovine ili uvođenja imovine u poslovne knjige, a obavio je ovlašteni sudski vještak s kojim se sklopi ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata izrađen je sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv nekretnine (k.č.) | Ovl. sudski vještak | Datum | Procijenjeni iznos  (EUR) |
| 513  Građ.zemlj. Sajmište 26 | Gordan Kovačević, Županja,ovl. sudski vještak | 07.02.2022. | 10.521,42 |
| 2126  Čitaonica Kladavac | „ | 07.02.2022. | 21.664,00 |
| 517/2  Građ. zemljište u Ul. Sajmište | „ | 07.02.2022. | 2.330,18 |
| 614  Građ.zemlj. u J. Blažekovića | „ | 07.02.2022. | 50.412,34 |
| 3684  Građ.zemlj. u ul. M. Bačić | „ | 07.02.2022. | 7.496,01  Suvl. dio 12/20 |
| 3654  Građ.zemlj. u ul. M. Bačić | „ | 07.02.2022. | 26.714,51  Suvl.dio 12/20 |
| 1484  Kuća u ul. M. Gupca | „ | 07.02.2022. | 8.612,43  Suvl.dio 12/20 |
| 3903  Polj.zemlj. Velike livade | Dražen Džoić, stalni sudski vještak, Županja | 11.02.2022. | 3.880,53  Suvl.dio 12/24 |
| 2803  Polj.zemlj. Glavača | „ | 11.02.2022. | 12.638,32  Suvl.dio 10/24 |
| 448/3 k.o.Sl.Šamac  Poljoprivredno zemlj. | Dražen Džoić-stalni sudski vještak | 11.02.2022. | 4.226,06  Suvl. u 1/2 |
| 3081  Polj. zemlj. Konjsko | „ | 08.08.2022. | 17.972,38 |
| 2205  Šumsko zemljište | „ | 19.10.2022. | 2.591,99 |
| 654  Stan u Vl. Nazora 6 | Gordan Kovačević, Županja, ovl. sudski vještak | 21.09.2022. | 8.334,99 |

8

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO- PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U izvještajnom razdoblju, Općina Babina Greda podnijela je zahtjev za rješavanje slijedećih imovinsko-pravnih odnosa darovanjem od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska čestica k.o. Babina Greda | Površina | Namjena |
| 783 | 9748 | Hortikulturno uređena općinska zelena javna površina |
| 784 | 1294 | „ |
| 785 | 671 | „ |
| 786 | 1693 | „ |
| 787 | 1737 | „ |
| 794 | 179 | „ |
| 795 | 390 | „ |
| 796 | 341 | „ |
| 803 | 1711 | „ |
| 804 | 2909 | „ |
| 806 | 2895 | „ |
| 812 | 788 | „ |
| 1670 | 751 | Vlastite potreba skladišnog prostora |

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Babina Greda raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Babina Greda postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

**9**

1. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BABINA GREDA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Babina Greda:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Babina Greda na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Babina Greda,

2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Babina Greda s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na Internet stranici Općine Babina Greda postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Babina Greda dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2022. godinu.

KLASA: 406-01/23-01/2

URBROJ: 2196-7-01-23-1

Babina Greda, 10. ožujka 2023.godine

10