**ŽUPANIJA: (VUKOVARSKO-SRIJEMSKA)**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU BABINA GREDA**

**, 2018. godine**

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

OPĆINA BABINA GREDA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 945-01/18-01/

URBROJ: 2212/02-01/18-01-1

Babina Greda, , 2018. godine

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N/N br. 20/18) , te članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Sl. vjesnik“ br. 11/09,04/13,03/14, 01/18), Očitovanja Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/18-01/584, URBROJ: 525-07/1781-3 od 03. listopada, 2018. godine, i članka 45. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Babina Greda (“Sl. Vjesnik” 16/09,01/18) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana , 2018. godine donosi

**P R O G R A M**

**raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu**

**države na području Općine Babina Greda**

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Babina Greda, kako slijedi:

IDENTIFIKACIJSKI PODACI

jedinice lokalne samouprave:

|  |  |
| --- | --- |
| DATUM DONOŠENJA  PROGRAMA: | **, 2018. godine** |
| ŽUPANIJA | VUKOVARSKO-SRIJEMSKA |
| OPĆINA | BABINA GREDA |
| NAČELNIK OPĆINE  \*web stranica  \* kontakt osoba:  \* adresa:  \* telefon:  \* fax:  \* e-mail adresa | Josip Krnić  www.babinagreda.hr  Kata Lešić,administrativni tajnik  Babina Greda, Vl. Nazora 3  032-854-400  032-854-610  [opcina-babina-greda@vk.t-com.hr](mailto:opcina-babina-greda@vk.t-com.hr)  opcinababinagreda@gmail.com |

I

Ovim Programom propisuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području k.o. Općine Babina Greda.

Programom raspolaganja iz stavka 1. utvrđuje se i određuje: ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, podaci o dosadašnjem raspolaganju, površine određene za prodaju , površine određene za zakup i površine određene za namjene koje se izuzimaju iz poljoprivredne proizvodnje..

1. **Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Babina Greda, iznosi: 203,8070 Ha (183 katastarskih čestica)**
2. **Podaci o dosadašnjem raspolaganju**

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **privremeno korištenje** | **18** | **90,4638** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **47** | **537,2477** |

\*napomena: ovdje upisane samo površine koje su prodane, a neotplaćene

1. **Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja izražen je u tabeli T-1a, koja je sastavni dio ovog Programa.**
2. **Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja (prodaja, zakupi ostale namjene) izražen je u tabeli**

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **0** | / |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **48,5514** | **/** |
| površine određene za **zakup** | **154,1383** | **/** |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0** | **/** |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0** | **/** |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **1,1173** | **Sustav odvodnje-**  **uređaj za pročišćavanje i trafostanica** |

1. **MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 25 ha.

II

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određene za prodaju na području Općine Babina Greda iznose ukupno **48,5514** Ha ili 23,82 % ukupnih površina.

Na području Općine Babina Greda prodat će se slijedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu države:

**T-3 Prikaz površina određenih za prodaju**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| k.č.br. | naziv | vrijednost | kultura | površina (Ha) |
| 2055 | Kladavac | P3 | oranica | 0,7375 |
| 2079 | Kladavac | P3 | oranica | 2,9627 |
| 2294 | Medveđa | P3 | pašnjak | 2,4902 |
| 2338 | Svinčić | P3 | oranica | 1,2784 |
| 2342 | Svinčić | P3 | oranica | 1,1591 |
| 2343 | Svinčić | P3 | pašnjak | 0,1686 |
| 2343 | Svinčić | P3 | oranica | 1,1220 |
| 2361 | Pojanice | P3 | oranica | 0,0750 |
| 2362 | Pojanice | P3 | oranica | 0,4980 |
| 2363 | Beansko | P3 | oranica | 2,4026 |
| 2414/1 | Kalilo | P3 | oranica | 0,7204 |
| 2430/1 | Škopinjak | P3 | oranica | 0,2572 |
| 2476 | Škopinjak | P3 | oranica | 5,6542 |
| 2489 | Male livadice | P3 | oranica | 0,5890 |
| 2553 | Zmijino | P3 | oranica | 0,9709 |
| 2555 | Zmijino | P3 | oranica | 1,0007 |
| 2634 | Beansko | P3 | oranica | 0,8879 |
| 2635 | Beansko | P3 | oranica | 0,4783 |
| 2643 | Beansko | P3 | oranica | 1,3297 |
| 2673/1 | Beansko | P3 | oranica | 2,3296 |
| 2673/1 | Beansko | P3 | livada | 0,3816 |
| 2726/2 | Dor.Livade | P3 | pašnjak | 0,6098 |
| 2731/1 | Dor. livade | P3 | oranica | 0,2526 |
| 2732/1 | Dor. livade | P3 | oranica | 0,2567 |
| 2741/1 | Dor.livade | P3 | oranica | 0,8411 |
| 2755/1 | Dor.livade | P3 | pašnjak | 0,6711 |
| 2835/2 | Dorovo | P3 | livada | 0,6745 |
| 2895 | Glavača | P3 | oranica | 0,3612 |
| 2929 | Male livadice | P3 | oranica | 0,9873 |
| 2935 | Male livadice | P3 | oranica | 0,7535 |
| 2982 | Stanić | P3 | oranica | 0,1844 |
| 2996/1 | Stanić | P3 | oranica | 1,3114 |
| 3001 | Stanić | P3 | oranica | 0,3783 |
| 3116 | Stanić | P3 | oranica | 0,4759 |
| 3158 | Stanić | P3 | oranica | 1,0347 |
| 3428 | Dorovo | P3 | livada | 0,5116 |
| 4241 | Struga | P3 | oranica | 0,4404 |
| 4243 | Struga | P3 | oranica | 1,0161 |
| 4245 | Struga | P3 | oranica | 1,7830 |
| 4246 | Struga | P3 | oranica | 0,5746 |
| 4278 | Rastovica Donja | P3 | oranica | 0,9217 |
| 4316/2 | Rastovica Donja | P3 | oranica | 0,1586 |
| 4316/2 | Rastovica Donja | P3 | pašnjak | 0,4307 |
| 4331 | Rastovica Donja | P3 | oranica | 0,8868 |
| 4482 | Loža | P3 | oranica | 0,5668 |
| 4497 | Loža | P3 | oranica | 0,1231 |
| 4587 | Loža | P3 | oranica | 1,2112 |
| 4588 | Loža | P3 | oranica | 1,2905 |
| 4696 | Lipovci | P3 | oranica | 0,4385 |
| 4752 | Blat. Greda | P3 | pašnjak | 1,9117 |

III

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određene za zakup na području Općine Babina Greda iznose ukupno  **154,1383**  Ha ili 75,63 % ukupnih površina.

Na području Općine Babina Greda u zakup će se dati slijedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu države:

**T-4 Prikaz površina predviđenih za zakup**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| k.č.br. | naziv | vrijednost | kultura | površina  (Ha) |
| 122 | Laze | P2 | oranica | 0,7880 |
| 123/1 | Laze | P2 | oranica | 2,5551 |
| 2080 | Lip. Mlaka | P3 | pašnjak | 0,0833 |
| 2133 | Kladavac | P3 | oranica | 0,5070 |
| 2145 | Cersine | P3 | pašnjak | 0,0096 |
| 2146 | Cersine | P3 | pašnjak | 2,4427 |
| 2147 | Medveða | P3 | oranica | 0,6956 |
| 2148 | Medveða | P3 | pašnjak | 1,0183 |
| 2148 | Medveða | P3 | oranica | 0,7980 |
| 2149 | Medveða | P3 | pašnjak | 0,6053 |
| 2150 | Medveða | P3 | oranica | 3,6536 |
| 2152 | Medveða | P3 | pašnjak | 1,2329 |
| 2152 | Medveða | P3 | oranica | 0,6298 |
| 2153 | Medveða | P3 | pašnjak | 4,2645 |
| 2153 | Medveða | P3 | oranica | 1,7964 |
| 2154 | Medveða | P3 | oranica | 4,3165 |
| 2155 | Medveða | P3 | oranica | 5,3655 |
| 2156 | Medveða | P3 | oranica | 0,8194 |
| 2157 | Medveða | P3 | oranica | 0,3067 |
| 2158 | Medveða | P3 | oranica | 1,8054 |
| 2159 | Medveða | P3 | pašnjak | 0,3736 |
| 2159 | Medveða | P3 | oranica | 0,6034 |
| 2160 | Medveða | P2,P3 | oranica | 0,7712 |
| 2164 | Medveða | P3 | oranica | 0,7898 |
| 2164 | Medveða | P3 | pašnjak | 0,1882 |
| 2170/1 | Medveða | P3 | oranica | 2,7083 |
| 2171 | Medveða | P3 | oranica | 1,6722 |
| 2181 | Kalilo | P3 | pašnjak | 0,5417 |
| 2194 | Kalilo | P3 | oranica | 1,4105 |
| 2196 | kalilo | P3 | oranica | 0,3987 |
| 2201 | Kalilo | P3 | pašnjak | 0,1983 |
| 2202 | Kalilo | P3 | pašnjak | 0,3625 |
| 2203 | Kalilo | P3 | pašnjak | 766 |
| 2222 | Kalilo | P3 | oranica | 0,2010 |
| 2229 | Kalilo | P3 | oranica | 1,1551 |
| 2235/2 | Kalilo | P3 | oranica | 0,5884 |
| 2239 | Kalilo | P3 | oranica | 0,6900 |
| 2287 | Medveđa | P2 | oranica | 2,0509 |
| 2288 | Medveđa | P2 | oranica | 0,6602 |
| 2290 | Medveđa | P2 | oranica | 1,1165 |
| 2292 | Medveđa | P3 | oranica | 11,0313 |
| 2296 | Medveđa | P2 | oranica | 2,3394 |
| 2298 | Medveđa | P2,P3 | oranica | 1,9625 |
| 2300 | Medveđa | P3 | oranica | 3,2363 |
| 2301 | Medveđa | P3 | pašnjak | 0,5548 |
| 2302 | Medveđa | P3 | livada | 0,6699 |
| 2304 | Medveđa | P3 | pašnjak | 0,1770 |
| 2304 | Medveđa | P3 | oranica | 1,0163 |
| 2305 | Medveđa | P3 | pašnjak | 1,4915 |
| 2305 | Medveđa | P3 | oranica | 3,5277 |
| 2306 | Medveđa | P3 | pašnjak | 0,3458 |
| 2307 | Medveđa | P3 | pašnjak | 0,8829 |
| 2310 | Svinčić | P2,P3 | oranica | 2,9430 |
| 2316/1 | Svinčić | P2 | oranica | 0,7543 |
| 2317 | Svinčić | P2 | oranica | 0,8049 |
| 2318 | Svinčić | P2 | Oranica | 1,2128 |
| 2322 | Svinčić | P2 | oranica | 0,6071 |
| 2325 | Svinčić | P2 | oranica | 0,6165 |
| 2326 | Svinčić | P2 | livada | 0,1800 |
| 2327 | Svinčić | P2 | oranica | 0,7266 |
| 2328 | Svinčić | P2 | oranica | 0,6024 |
| 2329 | Svinčić | P2 | oranica | 0,4023 |
| 2330 | Svinčić | P2 | oranica | 0,3901 |
| 2331 | Svinčić | P2 | oranica | 0,7246 |
| 2332 | Svinčić | P2 | livada | 1,0140 |
| 2333 | Svinčić | P2 | oranica | 1,8938 |
| 2374 | Beansko | P2 | oranica | 1,3480 |
| 2387 | Svinčić | P2 | oranica | 0,3213 |
| 2398 | Kalilo | P2 | oranica | 0,9689 |
| 2398 | Kalillo | P2 | pašnjak | 1,8793 |
| 2586 | Beansko | P2 | oranica | 1,7848 |
| 2586 | Beansko | P2 | pašnjak | 0,6015 |
| 2588 | Beansko | P2 | oranica | 1,1503 |
| 2588 | Beansko | P2 | pašnjak | 0,2180 |
| 2589 | Beansko | P2 | oranica | 0,4989 |
| 2589 | Beansko | P2 | pašnjak | 0,1330 |
| 2597 | Beansko | P2 | oranica | 0,8477 |
| 2609 | Beansko | P2 | oranica | 0,3979 |
| 2611 | Beansko | P2 | oranica | 1,3400 |
| 2617 | Beansko | P2 | oranica | 0,2998 |
| 2617 | Beansko | P2 | livada | 1,4202 |
| 2638 | Beansko | P2,P3 | livada | 1,9942 |
| 2820 | Glavača | P3 | oranica | 0,6235 |
| 2820 | Glavača | P2 | pašnjak | 0,8049 |
| 3333 | Konjsko | P2 | oranica | 0,2171 |
| 3412 | Dorovo | P2 | oranica | 0,4992 |
| 3585 | Krčevine | P3 | oranica | 3,1210 |
| 3586 | Krčevine | P3 | oranica | 7,4627 |
| 3700 | Rit | P3 | pašnjak | 0,4907 |
| 3706 | Rit | P3 | oranica | 0,9324 |
| 3716 | Saonica | P3 | oranica | 0,1290 |
| 3719 | Saonica | P3 | oranica | 0,5185 |
| 3725 | Saonica | P3 | oranica | 0,2366 |
| 3726 | Saonica | P3 | oranica | 0,6034 |
| 3738 | saonica | P3 | oranica | 0,8799 |
| 3742 | Saonica | P3 | oranica | 0,6237 |
| 3748/1 | Saonica | P3 | oranica | 1,0118 |
| 3751 | Velike livade | P3 | oranica | 0,2105 |
| 3778 | Velike livade | P3 | oranica | 0,3383 |
| 3781 | Velike livade | P3 | oranica | 1,6251 |
| 3782 | Velike livade | P3 | oranica | 1,5883 |
| 3786 | Velike livade | P3 | oranica | 0,4355 |
| 3790 | Velike livade | P3 | livada | 1,0394 |
| 3801 | Velike livade | P3 | oranica | 7,9503 |
| 3802 | Velike livade | P3 | oranica | 0,6659 |
| 3805 | Velike livade | P3 | oranica | 0,7513 |
| 3821 | Velike livade | P3 | oranica | 0,7980 |
| 3826 | Velike livade | P3 | oranica | 0,7112 |
| 3844 | Saonica | P3 | oranica | 0,5406 |
| 3860 | Saonica | P3 | oranica | 1,1466 |
| 3867 | Vel. livade | P3 | oranica | 1,5492 |
| 3871 | Vel. livade | P3 | oranica | 1,0580 |
| 3878 | Velike livade | P3 | oranica | 0,8621 |
| 3879/1 | Velike livade | P3 | oranica | 0,6253 |
| 4125 | Lučica | P2 | pašnjak | 0,4103 |
| 4136 | Lučica | P2 | oranica | 0,2397 |
| 4142 | Lučica | P2 | pašnjak | 0,3558 |
| 4143 | Lučica | P2 | pašnjak | 1,1156 |
| 4185 | Rastovica Gornja | P2 | livada | 1,2234 |
| 4787 | Jasinjice | P1 | oranica | 0,6819 |
| 4789 | Jasinjice | P1 | oranica | 1,1812 |
| 4803 | Jasinjice | P1 | oranica | 0,4127 |
| 4803 | Jasinjice | P1 | pašnjak | 0,4918 |
| 4921 | Lipovci | P1 | oranica | 0,3537 |
| 5178 | Ajdakovo | P1 | oranica | 0,3668 |
| 5259 | Brezovica | P1 | oranica | 0,3877 |
| 5269 | Brezovica | P1 | oranica | 0,3455 |
| 5307 | Brezovica | P1 | oranica | 0,2499 |
| 5328 | Brezovica | P1 | Oranica | 0,0945 |
| 5438 | Brezovica | P1 | oranica | 0,1949 |
| 5447 | Brezovica | P1 | oranica | 0,4206 |

IV

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određene za ostale namjene, odnosno koje se izuzimaju iz poljoprivredne proizvodnje na području Općine Babina Greda (radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i trafostanice) iznose ukupno  **1,1173** Ha ili 0,55 % ukupnih površina.

**T-5 Prikaz površina predviđenih za ostale namjene**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| k.č.br. | naziv | Vrijednost | kultura | površina  (Ha) |
| 123/3 | Laze | P2 | oranica | 1,1138 |
| 123/4 | Laze | P2 | oranica | 0,0035 |

V

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određene za povrat imovine na području Općine Babina Greda nije potrebno osigurati ovim Programom iz razloga što je svim ovlaštenicima i podnositeljima zahtjeva za povrat imovine izvršen povrat, a što potvrđuje očitovanje Ureda za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Županja KLASA: 943-01/18-01/04, URBROJ: 2196-01-06-02/1-18-2 od 03. travnja, 2018. godine.

VI

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Babina Greda se utvrđuje i određuje prema podacima iz zemljišne knjige i (zemljišno-knjižni izvadci u sastavu ) i prema katastarskim podacima (prijepisi posjedovnih listova u sastavu).

VII

Na kartografskim prikazima u k.o. Babina Greda označeno je:

1. sve k.č. u vlasništvu države na području k.o. Babina Greda

koje su ovim Programom predviđene na raspolaganje (KKP-1) zeleno

1. prema obliku raspolaganja (KKP-2)

prodaja crveno

zakup zeleno

ostalo ljubičasto

1. prema vrijednosti tla (KKP-3)

Osobito vrijedno obradivo tlo P1 žuto

Vrijedno obradivo tlo P2 svjetlo smeđe

Ostala obradiva tla P3 zeleno

VIII

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Babina Greda može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi do najviše 25 Ha poljoprivrednog zemljišta na vremenski period od 25 godina.

U maksimalne površine uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina pravna ili fizička osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu ovog Programa.

IX

Pregled državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na preglednoj karti k.o. Babina Greda u elektronskom obliku i specifikaciji posjedovnih listova izrađenih od Državne geodetske uprave - Ispostava Županja, i zemljišno-knjižnih izvadaka Općinskog suda Vukovar, stalna služba Županja.

Pregledne karte, specifikacija posjedovnih i vlasničkih listova te potrebna dokumentacija za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sastavni su dio Programa i nalaze se u prilogu u papirnom i elektronskom obliku (na DVD-u).

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

* Kopija katastarskog plana, (kartografski prikazi)
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županja nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Županja o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
* Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Vinkovci da li se čestice nalaze u šumskogospodarskom planu, odnosno da li su u naravi šume
* Očitovanje Hrvatskih voda, VGI „Biđ-Bosut“, Vinkovci o svojstvu javnog vodnog dobra,
* Uvjerenje Upravnog odjela za poljoprivredu i infrastrukturu Vukovarsko-srijemske županije o tome jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Babina Greda
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana – površine određene za zakup, prodaju i ostale namjene za općinu Babina Greda
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana – površine poljoprivrednog zemljišta prema vrijednosti tla
5. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja u tabeli (excel) **T-1a.**

X

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Predsjednik

Općinskog vijeća:

Jakob Verić